

CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DOMODOSSOLA, L'ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI E LA PROVINCIA ITALIANA DI SAN MAURIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEI PARCHEGGI INTERRATI DENOMINATI "PARCHEGGIO STOCKALPER" ALL'INGRESSO DEL SACRO MONTE CALVARIO

Premesso:

che l'Amministrazione comunale di Domodossola, l'Ente di gestione dei Sacri Monti e la Provincia italiana di San Maurizio sono interessati alla valorizzazione artistica, culturale, religiosa, paesaggistica e turistica del complesso del Sacro Monte Calvario che è parte del sito UNESCO dei Sacri Monti piemontesi e lombardi, anche attraverso interventi coordinati e congiunti;

Rilevato che:

l'Amministrazione comunale di Domodossola, l'Ente di gestione dei Sacri Monti, la Provincia italiana di San Maurizio e la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli hanno stipulato in data 26 marzo 2019 un protocollo d'intesa per il restauro, la cura e valorizzazione del Sacro Monte Calvario di Domodossola;

che il previgente Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola e il Comune di Domodossola hanno realizzato i parcheggi interrati denominati "parcheggio Stockalper" con una spesa complessiva pari a 543.000 euro, coperti in misura pari a 443.000 euro dall'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola e per 100.000 euro dal Comune di Domodossola che ha curato anche la progettazione e direzione lavori in cambio della proprietà di dieci posti auto;

che il "parcheggio Stockalper" è stato costruito d'intesa con la Provincia italiana di San Maurizio, proprietaria dei relativi terreni, censiti al N.C.T., foglio 57, mappale 33;

che a lavori ultimati, in data 30 luglio 2008, è stata stipulata tra l'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola e la Provincia italiana di San Maurizio apposita convenzione che ha posto in capo all'Ente, per la durata di cinquanta anni, la proprietà del "parcheggio Stockalper" e la sua manutenzione ordinaria e straordinaria a fronte della concessione, a titolo gratuito, da parte della Provincia italiana di San Maurizio del diritto di superficie e di sottosuolo del terreno per la costruzione del parcheggio, prevedendo, a scadenza della convenzione stessa il passaggio automatico del suddetto parcheggio, senza indennità alcuna, in proprietà alla Provincia italiana di San Maurizio;

che a fronte della concessione del diritto di superficie e di sottosuolo del terreno l'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola ha riconosciuto alla Provincia italiana di San Maurizio in comodato gratuito cinque posti auto per un periodo di anni cinque, prorogabile sino alla realizzazione del previsto parcheggio interrato riservato ai residenti del Convento e al personale della Riserva;

che il "parcheggio Stockalper" è stato realizzato per finalità di pubblica utilità, ma prevedendo l'utilizzo dei parcheggi mediante sistema di accesso a pagamento automatizzato;  
che dal 2012 l'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola è confluito nell'Ente di gestione dei Sacri Monti (L.R.19/2009);

che l'Ente di gestione dei Sacri Monti non gode più dei finanziamenti regionali per la gestione e manutenzione delle infrastrutture delle Riserve Speciali dei Sacri Monti e non può farsi carico della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria del "parcheggio Stockalper";  
che il Comune di Domodossola, vista l'importanza del luogo, il suo pregio artistico e ambientale e la sua valenza culturale, emblematica e turistica per la città, è disponibile a subentrare all'Ente di Gestione dei Sacri Monti nella gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del "parcheggio Stockalper" e della viabilità collegata;

che l'iniziativa oggetto del presente accordo rientra tra le attività d'interesse istituzionale e collettivo per la valorizzazione culturale, turistica del Sacro Monte Calvario e del territorio circostante di cui al protocollo d'intesa per il restauro, la cura e valorizzazione del Sacro Monte Calvario di Domodossola sopra citato;

#### TRA

il Comune di DOMODOSSOLA con sede in P.zza Repubblica dell'Ossola, partita IVA 00426370037, nella persona del Sindaco Pro Tempore Sig. Lucio Pizzi nato a Premosello Chiovenda il 6 settembre 1963;

l'Ente di gestione dei SACRI MONTI con sede in Cascina Valperone 1, Ponzano Monferrato (AL), partita IVA 00971620067 rappresentata dal Presidente pro tempore Renata Lodari;

#### E

la Provincia italiana DI SAN MAURIZIO con sede in Via Colli 19, Torino, partita IVA 01690750011 rappresentata da Padre Fausto GOBBER in qualità di legale rappresentante;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. L'Ente di gestione dei Sacri Monti, proprietario, ovvero usufruttuario, del "parcheggio Stockalper" sino al 30 luglio 2058 a seguito di convenzione stipulata il 30 luglio 2008 con la Provincia italiana di San Maurizio (convenzione allegata al presente atto), s'impegna alla cessione al Comune di Domodossola del parcheggio medesimo a fronte della sua completa gestione e manutenzione con destinazione esclusiva a parcheggio pubblico;
2. La Provincia italiana di San Maurizio, proprietaria del Sacro Monte e della superficie su cui è stato costruito il "parcheggio Stockalper", che ha ceduto con apposita convenzione il diritto di superficie e di sottosuolo del terreno per la costruzione del parcheggio e la proprietà ovvero l'usufrutto dello stesso sino al 30 luglio 2058 al previgente Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola ora confluito nell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, prevedendo, a scadenza della convenzione il passaggio automatico del suddetto parcheggio in proprietà alla Provincia italiana di San Maurizio, conferma, per la parte di sua competenza, la cessione al Comune di Domodossola dell'usufrutto del "parcheggio Stockalper" per 29 (ventinove) anni a partire dalla data di stipula della presente convenzione;
3. Il Comune di Domodossola assume, dalla data di stipula del presente atto l'usufrutto per 29 (ventinove) anni del "parcheggio Stockalper" con l'onere della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria e della viabilità collegata, comprensiva della segnaletica orizzontale e verticale e della rete di pubblica illuminazione, impegnandosi a favorirne l'utilizzo pubblico disponendo altresì il divieto di parcheggio lungo la strada che sale dallo stesso parcheggio al Sacro Monte al fine di garantire il decoro dell'area all'ingresso del Sacro Monte;

4. Il Comune di Domodossola riconosce alla Provincia italiana di San Maurizio in comodato gratuito cinque posti auto e all'Ente di gestione dei Sacri Monti altri cinque per un periodo di anni cinque, prorogabile sino alla realizzazione del previsto parcheggio interrato riservato ai residenti del Convento e al personale della Riserva;

5. Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine al rispetto delle clausole della presente convenzione, qualora non composte in via amichevole o tramite l'intervento del Collegio previsto dal D.L. 267/00, saranno devolute alla cognizione di un collegio arbitrale composto da tre membri, designati rispettivamente uno dall'Ente di Gestione dei Sacri Monti, uno dal Comune di Domodossola e uno dalla Provincia italiana di San Maurizio. In mancanza di accordo tra le parti, anche in difetto della designazione di una delle parti, alla designazione provvederà il Tribunale di Verbania.

Il presente atto, composto di 3 ( tre) pagine, viene sottoscritto dalle parti, come sopra designate, che dichiarano di approvarlo.

Letto, approvato e sottoscritto a margine di ogni foglio e alla fine.

Domodossola, il \_\_\_\_\_

Per il Comune di Domodossola Il Sindaco Lucio Pizzi

.....

Per L'Ente di gestione dei SACRI MONTI Il Presidente Renata Lodari

.....

Per la Provincia italiana di SAN MAURIZIO Il Rappresentante legale don Fausto Gobber

.....