

Regione Piemonte  
**ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI**

*Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1  
15020 Ponzano Monferrato (AL)  
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800  
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067  
www.sacri-monti.com*

Ente di diritto Pubblico - Legge Regionale 29.06.2009, n. 19



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO N. 37 del 25/11/2019**

**Oggetto: Approvazione bozza di convenzione tra l'Amministrazione comunale di Domodossola, l'Ente di gestione dei Sacri Monti e la Provincia Italiana di San Maurizio per la gestione e manutenzione dei parcheggi interrati denominati "parcheggio Stockalper" all'ingresso del Sacro Monte Calvario.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **25** del mese di novembre alle **ore 14 e 30** nella sala rossa del convento dei padri Rosminiani al Sacro Monte di Domodossola, convocato nei modi e tempi stabiliti dalla legge dal Presidente Dr.ssa Renata Lodari, si è riunito il **CONSIGLIO** dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, nelle persone dei Signori:

	Presenti	Assenti giustificati	Assenti non giustificati
LODARI Renata, Presidente	X		
AGLIETTA Paola, Comune di Biella	X		
BERARDI Simone, Comune di Varallo			X
DE PAOLI Antonio Maurizio, Comune di Domodossola	X		
GIROLI Pierluigi, Autorità religiosa Domodossola	X		
MASTROPIERRO Martina, Comune di Orta		X	
LETO Silvia, Comuni S.M. di Belmonte		Dimissionaria	
MANCINELLI Francesco, Vice Presidente - Autorità religiosa - Crea	X		
MERLO Alfio, Autorità religiosa Orta	X		
NIGRO Angelo, Autorità religiosa Ghiffa			X
ZANOTTI Ezio, Autorità religiosa - Oropa			X
STOPPA Maggiorino, Autorità religiosa - Belmonte		dimesso	
TEMPORELLI Giuliano, Autorità religiosa - Varallo			X
TORRETTA Carlo, Comune di Ponzano M.to e Serralunga di Crea	X		
SARDONE Maria Teresa Comune di Ghiffa	X		

Assiste alla seduta Antonio Pagani, - designato dal "Consorzio volontario per il restauro delle Cappelle del Sacro Monte Calvario di Domodossola", con voto consultivo, secondo l'art. 34 comma 5 della L.R. n. 19 del 3 agosto 2015;

Assiste alla seduta del Consiglio, con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore pro-tempore dell'Ente Dr.ssa Elena De Filippis.

Il Presidente, Dr.ssa Renata Lodari, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO

**Richiamata** la L.R. n. 19 del 3 agosto 2015 avente ad oggetto "Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti. Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19 (Testo Unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)";

### **Premesso che:**

- la Legge Regionale del 29 giugno 2009, n. 19 e s.m.i., "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità" ha istituito l'Ente di Gestione dei Sacri Monti a cui ha posto in capo la gestione delle Riserve Speciali:

del Sacro Monte di Belmonte

del Sacro Monte di Crea

del Sacro Monte di Domodossola

del Sacro Monte di Ghiffa

del Sacro Monte di Oropa

del Sacro Monte di Orta

del Sacro Monte di Varallo

- L'Ente di gestione dei Sacri Monti persegue le seguenti finalità:

a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;

b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;

c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali;

d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall'UNESCO, con l'iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003.

- Ai fini della gestione delle riserve ad esso affidate l'Ente di gestione dei Sacri Monti è autorizzato a stipulare apposite convenzioni con altri soggetti, nelle quali sono individuati i rispettivi compiti e le modalità di svolgimento degli stessi, nonché le relative risorse finanziarie necessarie all'esercizio delle attività volte al raggiungimento delle finalità previste dalla L.R. 3 agosto 2015, n. 19;

**considerato che** è interesse comune dell'Amministrazione comunale di Domodossola, dell'Ente di gestione dei Sacri Monti e della Provincia italiana di San Maurizio la valorizzazione artistica, culturale, religiosa, paesaggistica e turistica del complesso del Sacro Monte Calvario di Domodossola che è parte del sito UNESCO dei Sacri Monti piemontesi e lombardi, anche attraverso interventi coordinati e congiunti;

### **Rilevato che:**

l'Amministrazione comunale di Domodossola, l'Ente di gestione dei Sacri Monti, la Provincia italiana di San Maurizio e la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli hanno stipulato in data 26.03.2019 un protocollo d'intesa per il restauro, la cura e valorizzazione del Sacro Monte Calvario di Domodossola;

- il previgente Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola e il Comune di Domodossola hanno realizzato i parcheggi interrati denominati "parcheggio Stockalper" con una spesa complessiva pari a 543.000 euro, coperti in misura pari a 443.000 euro dall'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola e per 100.000 euro dal Comune di Domodossola che ha curato anche la progettazione e direzione lavori in cambio della proprietà di dieci posti auto;

- il "parcheggio Stockalper" è stato costruito d'intesa con la Provincia italiana di San Maurizio, proprietaria dei relativi terreni, censiti al N.C.T., foglio 57, mappale 33;

- a lavori ultimati, in data 30 luglio 2008, è stata stipulata tra l'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola e la Provincia italiana di San Maurizio apposita convenzione che ha posto in capo all'Ente, per la durata di cinquanta anni, la proprietà del "parcheggio Stockalper" e la sua manutenzione ordinaria e straordinaria a fronte della concessione, a titolo gratuito, da parte della Provincia italiana di San Maurizio del diritto di superficie e di sottosuolo del terreno per la costruzione del parcheggio, prevedendo, a scadenza della convenzione stessa il passaggio automatico del suddetto parcheggio, senza indennità alcuna, in proprietà alla Provincia italiana di San Maurizio;

-a fronte della concessione del diritto di superficie e di sottosuolo del terreno l'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola ha riconosciuto alla Provincia italiana di San Maurizio in comodato gratuito cinque posti auto per un periodo di anni cinque, prorogabile sino alla realizzazione del previsto parcheggio interrato riservato ai residenti del Convento e al personale della Riserva;

- il "parcheggio Stockalper" è stato realizzato per finalità di pubblica utilità, ma prevedendo l'utilizzo dei parcheggi mediante sistema di accesso a pagamento automatizzato;

- dal 2012 l'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Domodossola è confluito nell'Ente di gestione dei Sacri Monti (L.R.19/2009);

- l'Ente non gode più dei finanziamenti regionali per la gestione e manutenzione delle infrastrutture delle Riserve Speciali dei Sacri Monti e non può farsi carico della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria del "parcheggio Stockalper";

**Preso atto** che l'Ente, con propria nota del 16 settembre u.s. protocollo n. 2787 ha trasmesso al Comune di Domodossola bozza di convenzione per la gestione e manutenzione dei parcheggi interrati denominati "parcheggio Stockalper" da sottoscrivere tra il Comune di Domodossola, l'Ente e la Provincia italiana di San Maurizio, documentazione agli atti;

**Preso altresì atto** che la suddetta proposta è stata accolta favorevolmente dalle parti interessate;

**Visto** il Verbale di deliberazione della giunta Comunale di Domodossola n. 137 del 24 ottobre u.s. avente ad oggetto: "Approvazione bozza di convenzione tra l'Amministrazione comunale di Domodossola, l'Ente di gestione dei Sacri Monti e la Provincia Italiana di San Maurizio per la gestione e manutenzione dei parcheggi interrati denominati "parcheggio Stockalper" all'ingresso del Sacro Monte Calvario", con il quale veniva approvata la bozza di Convenzione tra l'Amministrazione comunale di Domodossola, l'Ente di gestione dei Sacri Monti e la Provincia Italiana di San Maurizio, documento agli atti;

**Vista** la bozza di convenzione approvata dal Comune con la suddetta deliberazione, documento allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** quindi di poter procedere all'approvazione della medesima;

Tutto ciò premesso e considerato

Viste:

1. La L.R. 29 giugno 2009, n.19 e s.m.i., così come modificata dalla Legge Regionale 3 agosto 2015, n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. La L.R. 3 agosto 2015, n.19 - Capo II "Disposizioni in materia di Sacri Monti";

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

## **Delibera**

Per le motivazioni espresse in premessa:

**di approvare** la bozza di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione comunale di Domodossola, l'Ente di gestione dei Sacri Monti e la Provincia Italiana di San Maurizio per la gestione e manutenzione dei parcheggi interrati denominati "parcheggio Stockalper" all'ingresso del Sacro Monte Calvario", documento allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**di dar mandato** al Presidente dell'Ente di perfezionare la formalizzazione della convenzione attraverso la stipula della stessa;

**di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti [www.sacri-monti.com](http://www.sacri-monti.com).

■ **di dare atto che** la presente deliberazione sarà inviata alla Regione Piemonte, Settore Promozione della Cultura, del turismo e dello Sport ai sensi dell'art. 39 della Legge Regionale 3 agosto 2015 n.19;

Successivamente stante l'urgenza,

### **IL CONSIGLIO**

Con separata votazione unanime espressa nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

Di adottare il presente provvedimento, con immediata esecutività;

*In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.*

*☒ In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza.*

IL DIRETTORE

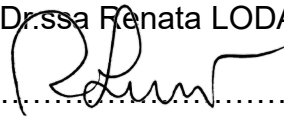
Dr.ssa Elena DE FILIPPIS



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Renata LODARI

  
.....

IL SEGRETARIO

Dr.ssa Elena DE FILIPPIS

  
.....


---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno ..... e vi rimane per giorni 15.

**IL SEGRETARIO**

Dr.ssa Elena DE FILIPPIS

  
.....