

Regione Piemonte
ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

*Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com*

Ente di diritto Pubblico - Legge Regionale 29.06.2009, n. 19



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO N. 14 del 3/4/2019**

OGGETTO: Recepimento accordo con il Comune di Varallo per gestione parcheggi.

L'anno **duemiladiciannove** addì 3 del mese di aprile alle **ore 14,30** presso la sede Legale e amministrativa dell'Ente, convocato nei modi e tempi stabiliti dalla legge dal Presidente Dr.ssa Renata Lodari, si è riunito il **CONSIGLIO** dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, nelle persone dei Signori:

	Presenti	Assenti giustificati	Assenti non giustificati
LODARI Renata, Presidente	X		
AGLIETTA Paola, Comune di Biella	X		
BERARDI Simone, Comune di Varallo		X	
DE PAOLI Antonio Maurizio, Comune di Domodossola	X		
GIROLI Pierluigi, Autorità religiosa Domodossola	X		
MASTROPIERRO Martina, Comune di Orta		X	
LETO Silvia, Comuni S.M. di Belmonte		X	
MANCINELLI Francesco, Vice Presidente - Autorità religiosa - Crea	X		
MERLO Alfio, Autorità religiosa Orta	X		
NIGRO Angelo, Autorità religiosa Ghiffa		X	
PANIGONI Gianni, Autorità religiosa - Oropa		dimissionario	
STOPPA Maggiorino, Autorità religiosa - Belmonte		dimissionario	
TEMPORELLI Giuliano, Autorità religiosa - Varallo	X		
TORRETTA Carlo, Comune di Ponzano M.to e Serralunga di Crea	X		
SARDONE Maria Teresa Comune di Ghiffa	X		

E' assente Antonio Pagani, - designato dal "Consorzio volontario per il restauro delle Cappelle del Sacro Monte Calvario di Domodossola", con voto consultivo, secondo l'art. 34 comma 5 della L.R. n. 19 del 3 agosto 2015;

Assiste alla seduta del Consiglio, con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore pro-tempore dell'Ente Dr.ssa Elena De Filippis.

Il Presidente, Dr.ssa Renata Lodari, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO

Richiamata la L.R. n. 19 del 3 agosto 2015 avente ad oggetto "Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti. Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19 (Testo Unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)";

Ricordato che:

- i tre piazzali di parcheggio del Sacro Monte di Varallo, di cui ai mappali 12 e 30 del foglio 83, sono stati acquistati in data 30/09/1997 (rep.58525 reg. Borgosesia il 17/10/1997 n. 327 vol III mod. Il v) dal previgente Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo e sono quindi di proprietà dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti;
- il Presidente del previgente Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo e il sindaco di Varallo hanno sottoscritto regolare convenzione in data 22/10/2004, repertoriata al n. 6003, di durata biennale, successivamente rinnovata sino all'ultima convenzione del 10/11/2011 (rep. 6463) scaduta il 31/12/2012, finalizzata a cedere al Comune gli introiti risultanti dalla gestione economica dei tre piazzali di parcheggio del Sacro Monte da destinare alla copertura delle spese di gestione della funivia;
- di fatto fino alla data odierna, pur non essendo stata rinnovata e prorogata tale convenzione il Comune di Varallo ha continuato a riscuotere il ricavato economico dei tre piazzali di parcheggio del Sacro Monte di proprietà dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti:

Richiamata la suddetta convenzione che sanciva gli obblighi delle parti e richiamati all'uopo gli articoli 2 e 3 che si riportano integralmente:

Articolo 2 - punti 1. e 2.

- 1. L'Ente di gestione della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo si impegna a devolvere al Comune di Varallo il ricavato della gestione economica dei parcheggi scoperti del Sacro Monte soggetti a pagamento*
- 2. I suddetti parcheggi rimangono nella piena proprietà e disponibilità dell'Ente Riserva.*

Articolo 3 – punti 1. e 2.

- 1. Al Comune di Varallo è demandato ogni onere e intervento per la manutenzione delle infrastrutture afferenti e parcometri, compreso lo sgombero neve.*
- 2. Le tariffe di parcheggio applicate sono concordate dai due enti mediante appositi separati atti.*

Rilevato che oggi i *guard rail* lungo la strada sono pericolanti in lunghi tratti e pericolosi, le palizzate di recinzione mancano di numerosi moduli e sono instabili (un bambino può cadere precipitando per qualche metro), il fondo del primo piazzale presenta delle lacune di asfalto, rotture e mancanze degli autobloccanti in plastica tali da rendere possibili cadute accidentali di pedoni in mancanza dei necessari interventi di manutenzione a far data dal 2004;

Ricordata la Deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2017, n. 59-5490 Legge regionale 3 agosto 2015, n. 19. Linee di indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2017-2019) che individua fra gli indirizzi dell'Ente:

"Rafforzamento della governance: definizione con gli enti pubblici e/o religiosi proprietari dei Sacri Monti dell'assetto gestionale e dei relativi oneri finanziari, da ripartirsi coinvolgendo adeguatamente le proprietà, attraverso la revisione, l'aggiornamento o la stipula ex novo di apposite convenzioni";

Preso atto della richiesta pervenuta al Presidente dell'Ente in data 7 febbraio u.s. dal Sindaco del Comune di Varallo e registrata in pari data al protocollo n. 310, con la quale lo stesso, nell'evidenziare la necessità dell'Amministrazione di individuare un luogo dove collocare del materiale che dovrà essere rimosso dal magazzino della Stazione di Varallo, dove a breve verrà allestito il Museo Ferroviario, chiedeva all'Ente di valutare la possibilità di mettere a disposizione almeno una parte degli spazi dei parcheggi coperti per tale fine, chiedendo altresì che i rimanenti possano essere utilizzati come parcheggi a pagamento da parte del Comune;

Atteso che, a fronte della suddetta richiesta, in data 25 febbraio u.s. presso il Comune di Varallo si è svolto un incontro tra Presidente e Direttore dell'Ente, il Sindaco di Varallo, l'assessore Alessandro Dealberto, la funzionaria del Comune dottoressa Lorena Brustio e il Consigliere dell'Ente padre Giuliano Temporelli, nel corso del quale è emerso come attualmente, pur riscuotendo il Comune gli introiti derivanti dalla gestione economica dei tre terrazzi esterni di parcheggio del Sacro Monte di proprietà dell'Ente, non vi sia stato un formale rinnovo della convenzione con il Comune per la gestione degli stessi ed è altresì emersa la necessità di regolarizzare la situazione prorogando di sei mesi la pattuizione previgente consentendo così al Comune di provvedere ai lavori necessari e urgenti di manutenzione dei tre piazzali e relative infrastrutture che si rendono necessari dopo 14 anni di utilizzo;

Preso atto che, a seguito del suddetto incontro, il Presidente dell'Ente con nota protocollo n. 539 del 27 febbraio u.s., agli atti, ha formalizzato gli accordi con il Sindaco del Comune di Varallo, nelle more di una eventuale stipula di nuova convenzione (scaduta il 18/12/2013 e vigente dal 10.06.2004) e stante il fatto che il Comune ha continuato a riscuotere il ricavato economico dei parcheggi stessi, confermando temporaneamente e **per un periodo non superiore ai sei mesi** dal ricevimento della nota stessa, la pattuizione precedente, come da documento agli atti, invitando altresì il Comune a provvedere alla messa in sicurezza dei parcheggi eliminando ogni eventuale situazione di pericolo (fondo del primo piazzale, recinzione in legno dei piazzali, *guard rail* pericolanti lungo strada e quant'altro necessario);

Preso atto che il Sindaco di Varallo, in data 28 febbraio u.s. ha sottoscritto per accettazione l'accordo con l'Ente di cui alla nota prot. 539, come da documento allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, a fronte di quanto premesso di provvedere con il presente atto al recepimento dell'accordo di cui trattasi;

Tutto ciò premesso e considerato

Viste:

1. La L.R. 29 giugno 2009, n.19 e s.m.i., così come modificata dalla Legge Regionale 3 agosto 2015, n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. La L.R. 3 agosto 2015, n.19 - Capo II "Disposizioni in materia di Sacri Monti";

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

D e l i b e r a

Per le motivazioni espresse in premessa:

- **di recepire** l'accordo tra l'Ente e il Comune di Varallo, di cui alla nota del Presidente dell'Ente prot. 539 sottoscritta per accettazione dal Sindaco di Varallo in data 28 febbraio u.s., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale stante il fatto che il Comune ha continuato a riscuotere il ricavato economico dei parcheggi stessi, pur in assenza di convenzione con l'Ente proprietario, al fine di regolarizzare la situazione si conferma temporaneamente e **per un periodo non superiore ai sei mesi**, la pattuizione precedente, come da documento agli atti, dando atto che il Comune si impegna a provvedere alla loro messa in sicurezza eliminando ogni eventuale situazione di pericolo (fondo del primo piazzale, recinzione in legno dei piazzali, *guard rail* pericolanti lungo strada e quant'altro necessario) risultando l'onere della manutenzione a carico del Comune stesso dal 2004;

- **di precisare che** la realizzazione dei necessari lavori di manutenzione nell'arco dei suddetti sei mesi è condizione imprescindibile per la possibile stipula di una nuova convenzione per la cessione al Comune del ricavato economico della gestione dei tre piazzali di parcheggio di proprietà dell'Ente che in caso contrario torneranno nella disponibilità dell'Ente;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti www.sacri-monti.com.

■ **di dare atto che** la presente deliberazione sarà inviata alla Regione Piemonte, Settore Promozione della Cultura, del turismo e dello Sport ai sensi dell'art. 39 della Legge Regionale 3 agosto 2015 n.19;

Inoltre con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge

D e l i b e r a

-**di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo vista l'urgenza che il Comune provveda alla messa a norma dei parcheggi.

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza.

IL DIRETTORE


Dr.ssa Elena DE FILIPPIS

Elena De Filippis
Digita qui il testo

Letto, confermato e sottoscritto


IL PRESIDENTE

Dr.ssa Renata LODARI

.....

IL SEGRETARIO

Dr.ssa Elena DE FILIPPIS

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno ..09/04/2019.. e vi rimane per giorni 15.

IL SEGRETARIO

Dr.ssa Elena DE FILIPPIS

.....