



**ENTE GESTIONE SACRI MONTI**  
**Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1**  
15020 Ponzano Monferrato (AL)  
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800  
COD. FISC./P. IVA: 00971620067  
www.sacri-monti.com



<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>	Pratica: DET-219-2021	del: 30/06/2021
<b>Determina: 209</b>		<b>del: 01/07/2021</b>	
Tipo di Determina: Senza rilevanza contabile		Capitolo spesa:	
<b>OGGETTO: PARERE DI COMPETENZA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO RESIDENZIALE in via Matterella n. 76.. DISTINTO IN MAPPA AL FOGLIO 41 MAPPALE 191 NCEU - RISERVA SACRO MONTE DI DOMODOSSOLA ı ENTE RICHIEDENTE COMUNE DI DOMODOSSOLA SPORTELLO UNICO EDILIZIA</b>			
Settore: Settore Tecnico e lavori pubblici			
Referente Istruttoria: roberto.ottone			
Responsabile del procedimento: Arch.Roberto Ottone			
Versione del testo: T_DET-219-2021_2.odt			

Preso atto che:

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente riconfermando le finalità dell’ente definite dalla LR 19/2015;
- il Commissario Straordinario con decreto n° 47 del 31/12/202 il bilancio di previsione 2021-2023 , il programma annuale delle opere pubbliche 2021, il triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed il programma biennale delle forniture e dei servizio 2021-2022;
- con decreto del Commissario Straordinario n° 47/2020 sono stati assegnati al direttore i fondi per la gestione ordinaria dell’Ente e i fondi finalizzati alla realizzazione delle linee guida definite nelle note preliminari approvate con medesimo decreto;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 sono state approvate le Linee d’indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell’Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- con decreto del Commissario Straordinario n° 46 del 31/12/2020 è stato approvato il programma di attività per l’ente per l’annualità 2021;

Preso atto, altresì, che:

- con decreto del Commissario straordinario n. 37 del 11/12/2020 è stata concessa alla Dott.ssa De Filippis l’aspettativa richiesta per il periodo di tre anni a partire dal 1° febbraio 2021, precisando che il posto di dirigente-Direttore dell’Ente poteva essere coperto solo in via provvisoria e temporanea sino al rientro della dottoressa De Filippis, avendo ella diritto di acquisire il suo posto di lavoro e il ruolo di Direttore dell’Ente al momento del rientro in servizio;
- con decreto del Presidente dell’Ente n° 2 del 31/01/2021 è stato individuato il Dott. Graziano Delmastro, direttore dell’Ente di gestione del Parco Paleontologico Astigiano, quale dirigente con funzioni di direttore a scavalco dell’Ente di Gestione dei Sacri Monti, per un periodo di tre mesi eventualmente rinnovabili, con decorrenza dal 1.2.2021, sino al 30.04.2021 per ricoprire i ruoli lasciati vacanti dall’assenza del dirigente Dott.ssa Elena De Filippis e che, con deliberazione del Consiglio dell’Ente n.9 del 27.04.2021, l’incarico è stato rinnovato per un periodo di tre mesi, con decorrenza dal 01.5.2021 al 31.07.2021;

## IL DIRETTORE VICARIO

Richiamata la richiesta di espressione parere trasmessa dalla Citta di Domodossola sportello unico edilizia (loro prot. 15577/2021) registrata al protocollo dell'Ente al n. 2049 del 17/06/2021 relativamente alla riqualificazione energetica edificio residenziale in via Mattarella n. 76 distinto al foglio 41 mappale 191 NCEU;

Esaminati gli elaborati di progetto presentati a firma del progettista Arch. Mauro Molini con studio in Domodossola (VB) Via Battaglia di Megolo, 19 così composti:

- Relazione tecnica
- Elaborato grafico tav. n. 1 stralcio NCT, PRGC, planimetria area esterna
- Relazione paesaggistica semplificata
- Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata
- Elaborato grafico tav. n. 5 particolari cancello e box contatori
- Particolare serramenti
- Particolare persiane
- Relazione tecnica integrativa

Considerato che parte dell'intervento in oggetto ricade all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Domodossola (L.R. 19/2009 e s.m.i.)

Verificato che l'area in oggetto ricade all'interno dell'area tampone del Sito Unesco;

Richiamate specificamente le seguenti norme:

- Legge Regionale n. 19/2009 con riferimento all'art. 8 "norme di tutela e salvaguardia"
- DGR Regione Piemonte del 03/08/2017 n.59-5490 "Legge Regionale 3 agosto 2015 n. 19. Linee di indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti (2017/2019);

Dato atto che

- il progetto tende a riqualificare un fabbricato limitrofo alla Cappella II migliorandone il contesto;
- i serramenti proposti sono in materiale sintetico di colore bianco
- non vengono indicati i materiali degli scuri e la colorazione è "grigio perla" RAL 7047
- le colorazioni proposte per le finiture esterne sono indicate dal Comune per il centro storico cittadino Pareti "giallo frumento" RAL 1001

Atteso che gli effetti conseguenti alla realizzazione degli interventi sono rivolti al miglioramento della percezione visiva del contesto;

Valutato che l'intervento non è tale da danneggiare o alterare gli ecosistemi naturali esistenti e in generale non contravviene alle norme di tutela e salvaguardia di cui all'art. 8 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;

Ritenuto di designare come R.U.P. della presente l'arch. Roberto Ottone, responsabile dell'area tecnica dell'Ente;

Visti:

- 1) la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- 2) la DGR Regione Piemonte del 03/08/2017 n.59-5490 "Legge Regionale 3 agosto 2015 n. 19. Linee di indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti (2017/2019);
- 3) gli art. 4 e 16 del D.lgs n. 165/2001;
- 4) la deliberazione del Consiglio dell'Ente n.9 del 27.04.2021 con la quale è stato rinnovato l'incarico al Dott. For.- Graziano Delmastro, direttore dell'Ente di gestione del Parco Paleontologico Astigiano, quale dirigente con funzioni di direttore a scavalco dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, per un periodo di tre mesi, con decorrenza dal 01.5.2021, sino al 31.07.2021, per ricoprire i ruoli lasciati vacanti dall'assenza del dirigente Dott.ssa Elena De Filippis;

## DETERMINA

Per le motivazioni in premessa illustrate:

Di esprimere parere favorevole, come da progetto presentato alla realizzazione delle opere presentate dall'arch. Mauro Molini con studio in Domodossola (VB) Via Battaglia di Megolo, 19 pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 2049 del 17/06/2021 relativamente alla riqualificazione energetica edificio residenziale in via Matterella n. 76 distinto al foglio 41 mappale 191 NCEU;

Di prescrivere che la recinzione da posarsi a margine della cappella II in sostituzione della struttura in muratura a supporto dei contatori, sia realizzata in distacco dalla cappella e sia formata da elementi in ferro di foggia simile a quella proposta per il cancello in ferro;

Di suggerire una tonalità di colore più scuro e calda per le persiane;

Di designare come RUP della presente procedura l'arch. Roberto Ottone responsabile dell'area tecnica dell'Ente;

Di demandare ai competenti organi l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ambientale (D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42)

Di inviare la presente determinazione alla Città di Domodossola per quanto di competenza

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dal D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012

IL DIRETTORE VICARIO  
Dott. For. Graziano Delmastro  
(documento firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE - CIVILIA BUKE ATTI