



ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-239-2021	del: 21/07/2021
Determina: 228		del: 24/07/2021	
Tipo di Determina: Senza rilevanza contabile		Capitolo spesa:	
OGGETTO: PARERE PER REALIZZAZIONE INTERVENTO DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IMMOBILE UBICATO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DELLA RISERVA SPECIALE DEL SACRO MONTE DI VARALLO, PROPRIETA' SIG. CERRI ENNIO			
Settore: Settore Tecnico e lavori pubblici			
Referente Istruttoria: elena.bellazzi			
Responsabile del procedimento: roberto ottone			
Versione del testo: T_DET-239-2021_2.odt			

PRESO ATTO che:

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente riconfermando le finalità dell’ente definite dalla LR 19/2015;
- il Commissario Straordinario con decreto n° 47 del 31/12/2020 il bilancio di previsione 2021-2023 , il programma annuale delle opere pubbliche 2021, il triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed il programma biennale delle forniture e dei servizio 2021-2022;
- con decreto del Commissario Straordinario n° 47/2020 sono stati assegnati al direttore i fondi per la gestione ordinaria dell’Ente e i fondi finalizzati alla realizzazione delle linee guida definite nelle note preliminari approvate con medesimo decreto;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 sono state approvate le Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell’Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- con decreto del Commissario Straordinario n° 46 del 31/12/2020 è stato approvato il programma di attività per l’ente per l’annualità 2021;

Preso atto, altresì, che:

- con decreto del Commissario straordinario n. 37 del 11/12/2020 è stata concessa alla Dott.ssa De Filippis l'aspettativa richiesta per il periodo di tre anni a partire dal 1° febbraio 2021, precisando che il posto di dirigente-Direttore dell’Ente poteva essere coperto solo in via provvisoria e temporanea sino al rientro della dottoressa De Filippis, avendo ella diritto di acquisire il suo posto di lavoro e il ruolo di Direttore dell’Ente al momento del rientro in servizio;

- con decreto del Presidente dell'Ente n° 2 del 31/01/2021 è stato individuato il Dott. Graziano Delmastro, direttore dell'Ente di gestione del Parco Paleontologico Astigiano, quale dirigente con funzioni di direttore a scavalco dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, per un periodo di tre mesi eventualmente rinnovabili, con decorrenza dal 1.2.2021, sino al 30.04.2021 per ricoprire i ruoli lasciati vacanti dall'assenza del dirigente Dott.ssa Elena De Filippis;

IL DIRETTORE VICARIO

Richiamata l'istanza pervenuta al protocollo dell'Ente in data 22/03/2021 prot. 970/2021 dall'ufficio tecnico del Comune di Varallo, in merito alla richiesta di parere per l'intervento di rifacimento del manto di copertura dell'immobile posto all'interno della perimetrazione della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo, censito al fg.76 map.299 NCT, ubicato in Loc. Sacro Monte, di proprietà del Sig. Cerri Ennio;

Esaminati gli elaborati di progetto presentati a firma a firma del Geom. Giovanni Nettis con studio in Borgosesia (VC) Via Sesone n. 21, e nello specifico:

- documentazione fotografica;

- relazione illustrativa;

- tavola progettuale unica;

Presa visione dei luoghi presso l'area oggetto di intervento, ed appurato che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto dichiarato sull'istanza;

Dato atto che le opere consistono in manutenzione straordinaria leggera:

- Rimozione del manto di copertura esistente completo dilistellatura/assito, posa di nuovo assito, membrana di tenuta all'acqua, nuova listellatura e tegole portoghesi, sostituzione della lattoneria esistente con nuova in rame, contestuale posa di strato isolante sull'estradosso dell'ultimo solaio

Richiamate specificamente le seguenti norme ed i sotto indicati indirizzi di gestione:

- Legge Regionale 29.06.2009, n.19, con riferimento all'art.8 "Norme di tutela e salvaguardia";

- Piano Naturalistico e di Intervento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 133-4219 del 19.03.1991 e relativo aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 621-3607 del 28.02.2000

- "Criteri ed indirizzi per la tutela del Paesaggio" espressi dalla Regione Piemonte, Assessorato ai Beni Ambientali, con apposita pubblicazione;

Considerato che:

- il Piano naturalistico della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo non prende in considerazione interventi edilizi al di fuori del recinto sacro del Sacro Monte, poiché considera unicamente gli interventi a livello naturalistico sulle aree verdi e le superfici boscate;

- il fabbricato oggetto di intervento, immobile di civile abitazione, è inserito all'interno della "Zona Agricola", con indicazione del mantenimento delle attuali forme d'uso del suolo, in particolare precisa che trattasi di piccoli orti e giardini privati, con previsione di interventi di eliminazione delle infestanti arboree ed arbustive, sfalcio dell'erba nelle aree a prato e continuazione delle normali operazioni colturali, senza prendere in considerazione i fabbricati esistenti;

- l'intervento, come progettato, per materiali e tipologie costruttive, si integra ed uniforma al contesto urbano e ambientale circostante, considerato che verranno utilizzati materiali analoghi a quelli esistenti (laterizio), senza modificare l'assetto originario dell'edificio;

Richiamate specificamente le seguenti norme :

- Legge Regionale 19/2009 con riferimento all'art.8"norme di tutela e salvaguardia"
- DGR Regione Piemonte del 3/8/2017 n.59-5490 Legge regionale 3 agosto 2015 n.19. Linee di indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti (2017-2019);

Constatato che:

- l'area oggetto di intervento risulta al di fuori dell'area storica del Sacro Monte;
- gli interventi di cui si richiede il parere di competenza, descritti e previsti dalle documentazioni tecniche sopra richiamate, sono autorizzabili ai sensi dell'art.8 della L.R. 29.06.2009, n.19, in quanto non sono tali da danneggiare o alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche del luogo e non danneggiano gli ecosistemi presenti;

Ritenuto, per ulteriori aspetti di carattere paesaggistico ed ambientale, di demandare ai competenti organi comunali e alla competente Soprintendenza l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);

Ritenuto di designare come RUP delle presente procedura la dott.ssa Elena De Filippis direttore dell'Ente;

Visti:

- 1) la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- 2) la DGR Regione Piemonte del 03/08/2017 n.59-5490 "Legge Regionale 3 agosto 2015 n. 19. Linee di indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti (2017/2019);
- 3) gli art. 4 e 16 del D.lgs n. 165/2001;
- 4) la deliberazione del Consiglio dell'Ente n.9 del 27.04.2021 con la quale è stato rinnovato l'incarico al Dott. For.- Graziano Delmastro, direttore dell'Ente di gestione del Parco Paleontologico Astigiano, quale dirigente con funzioni di direttore a scavalco dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, per un periodo di tre mesi, con decorrenza dal 01.5.2021, sino al 31.07.2021, per ricoprire i ruoli lasciati vacanti dall'assenza del dirigente Dott.ssa Elena De Filippis;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio Direttivo dell'Ente con Deliberazione n° 05/2019

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

Di esprimere parere di competenza favorevole sull'istanza pervenuta al protocollo dell'Ente in data 22/03/2021 prot. 970/2021 dall'ufficio tecnico del Comune di Varallo, per l'intervento di rifacimento del manto di copertura dell'immobile posto all'interno della perimetrazione della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo, censito al fg.76 map.299 NCT, ubicato in Loc. Sacro Monte, di proprietà del Sig. Cerri Ennio, il tutto meglio descritto negli elaborati allegati all'istanza e elencati in premessa;

Di dare atto che l'intervento in oggetto è autorizzabile ai sensi dell'art.8 della L.R. 29.06.2009, n.19, in quanto non è tale da danneggiare o alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche del luogo e non danneggia gli ecosistemi presenti;

Di demandare ai competenti organi comunali e alla competente Soprintendenza l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale (D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

Di designare come RUP della presente procedura l'arch. Roberto Ottone, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

Di trasmettere al comune di Varallo la presente determinazione al fine di ottemperare alla richiesta pervenuta.

Il Direttore Vicario
Dott. For. Graziano Delmastro
(documento firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE - CIVILIA BUKE ATTI