ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

CIG:	**CUP:**	Pratica: DET-6-2021	del: 11/01/2021
Determina: 7		**del: 11/01/2021**	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 13012	
OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI DIVERSI SEDI OPERATIVE DELL'ENTE ANNO 2021			
Settore: Settore Finanza			
Referente Istruttoria: katia.murador			
Responsabile del procedimento: roberto comola			
Versione del testo: T_DET-6-2021_6.odt			

Preso atto che :

-con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
-con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente riconfermando le finalità dell’ente definite dalla LR 19/2015;
-il Commissario Straordinario con decreto n° 47 del 31/12/202 il bilancio di previsione 2021-2023 , il programma annuale delle opere pubbliche 2021, il triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed il programma biennale delle forniture e dei servizio 2021-2022;
-con decreto del Commissario Straordinario n° 47/2020 sono stati assegnati al direttore i fondi per la gestione ordinaria dell'Ente e i fondi finalizzati alla realizzazione delle linee guida definite nelle note preliminari approvate con medesimo decreto;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 sono state approvate le Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- con decreto del Commissario Straordinario n° 47 del 31/12/2020 è stato approvato il programma di attività per l’ente per l’annualità 2021;

IL DIRETTORE

Ricordato che l’Ente di Gestione dei Sacri Monti deve procedere all’annuale pagamento dei canoni di locazione degli immobili diversi adibiti a sedi istituzionali delle varie sedi operative e per i quali l’ente ha in essere un contratto di locazione passivo e nella fattispecie:

- Sede Legale c/o Sacro Monte di Crea , canone di locazione di immobile adibito a sede ed uffici – Locatore: Ente Ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea;
- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Belmonte , canone di locazione immobile adibito a sede ed uffici – Locatore: Comune di Courgné;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8 del 25/01/2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione con il Comune di Cuorgné per i locali di proprietà comunale

siti in Cuorgné, Via Ivrea n. 100, al piano terzo dell'immobile denominato "Ex Manifattura", identificati al Catasto Fabbricati al foglio XII, n. 896 sub. 12, da adibire a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, con decorrenza 01/01/2019-31/12/2024 così ripartito:
- canone annuo € 6000,00 oltre IVA 22% per un importo di € 7.320,00, più il rimborso spese per utenze quantificate in presunti € 5000,00;
- pagamento imposta di registro pari a € 390,00 per l'intero periodo di locazione;

Evidenziato che anche il soppresso ente di gestione del Parco Naturale ed Area Attrezzata del Sacro Monte di Crea, al quale per effetto e ai sensi della L.r. 19/2009 è subentrato l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, stipulava un contratto di locazione dell'immobile sito in Cascina Valperone 1, adibito a locali uso ufficio per la sede del Sacro Monte di Crea;

Vista la deliberazione di Consiglio n. 48 del 16/12/2019 con la quale si è approvata idonea convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso gratuito all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 per la durata della convenzione, fissata in anni 30 a partire dalla data di stipula, fatte salve le spese telefoniche e di traffico dati.

Ricordato ancora che le sedi operative per le quali attualmente l'ente non versa alcun canone di locazione risultano essere la sede del Sacro Monte di Domodossola, Ghiffa, Orta e Varallo;

Vista la nota, agli atti dell'ente con prot. n. 3 del 04/01/2021, con la quale l'ente ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea, proprietario dei locali degli Uffici di Crea, dato l'adeguamento Istat di 0,225%, ha comunicato per l'anno 2021 un canone di locazione complessivo pari a € 13.800,00 anziché di € 14.024,43, consentendo all'Ente di Gestione dei Sacri Monti un'economia pari a € 224,43;

Dato atto che sulla base della documentazione pervenuta agli atti e l'ammontare da parte dei diversi locatori, occorre provvedere alla liquidazione dei sotto indicati canoni di locazione e nella fattispecie:

Area Riferimento e tipologia Immobile locato	***Importo Canone di Locazione annuale***	***Nominativo Locatore***	***Modalità e frequenza pagamento***
SEDE LEGALE SACRO MONTE CREA: Immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – Ponzano Monferrato	€ 13.800,00	Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)	N° 6 rate bimestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE BELMONTE: Immobile sito in Via Ivrea n° 100 Courgné	€ 7.320,00 (la quota non comprende il contributo spese, ancora da conguagliare)	Comune di Courgné (TO)	N° 2 rate semestrali

Ricordato ancora che in relazione al contratto di locazione della sede di Crea, l'ente, nelle passate annualità, procedeva di volta in volta al versamento della tassa all'ufficio registro dovuto per legge e che anche per il corrente anno occorre effettuare tale versamento e nella fattispecie:
- immobile sito in Cascina Valperone 1 – importo totale tassa € 280,49 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione), per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa, pari a € 140,25;

Ritenuto quindi, al fine di procedere nella liquidazione dei canoni di affitto per il corrente anno, di impegnare a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 del bilancio di previsione 2020 la somma di **€ 21.120,00** per la parte relativa ai canoni e a carico del cap 28510

missione 1 Programma 03 la somma di €. **140,25** quale quota relativa al rimborso della tassa per l'ufficio del registro come di seguito riportato:

Importo impegno	**Oggetto impegno**
€ 13.800,00	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)
€ 7.320,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè
€ 140,25	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1
€ **21.260,25**	**Totale canoni locazione e tassa ufficio registro**

Dato atto che ai sensi dell' art.19 c.1 lett. a) del codice dei contratti sono esclusi dall'obbligo di richiesta del CIG i contratti per acquisto o locazione di terreni, fabbricati ecc.

Vista la disponibilità al Cap. 13012 Missione 1 Programma 03 e al cap 28510 missione 1 programma 03 del Bilancio di previsione 2021;

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

Visti:

- la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riodino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materiala di Sacri Monti;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
- la delibera di Consiglio Direttivo n° 12 del 03/04/2019 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis, direttore dell'ente a decorrere dal 04/04/2019 e sino al 03/04/2021;
- la L.R. 7/2001;
- il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il decreto del Commissario Straordinario n° 47 del 31/1272020 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 sono state approvate le Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziare assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia depositati dal decreto del Commissario Straordinario n° 47 del 31/12/2020

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. di impegnare sul corrente bilancio l'importo di € **21.120,00** a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 03 per la spesa relativa ai canoni di locazione e l'importo di €. **140,25** a carico del cap 28510 missione 1 programma 03 per la quota relativa al rimborso della tassa a favore dell'ufficio del registro relativamente al canone d'affitto della sede di Crea come evidenziato nel seguente prospetto:

Importo impegno	**Oggetto impegno**
€ 13.800,00	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL) cap 13012
€ 7.320,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè cap 13012
€ 140,25	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1 cap 28510
€ 21.260,25	**Totale canoni locazione e tassa ufficio registro**

2. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

3. di dare atto che si procederà nell'emissione del mandato di pagamento secondo quanto disposto nei singoli contratti di locazione che come indicato in premessa prevedono modalità differenziate di versamento semestrali e/o bimestrali;

4. Di dare atto che all'atto del pagamento del canone a favore de Comune di Cuorgnè, essendo soggetto all' IVA l'ente procederà con il versamento della stessa direttamente all'erario come previsto dalla vigente normativa;

5. di dare atto che l'ente procederà, ai sensi del D. Lgs 118/2010 come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Cuorgné, al regolare impegno di spesa, liquidazione e pagamento dei costi di gestione dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come previsto all'art. 3 del contratto di locazione in essere e approvato con determinazione dirigenziale n° 273 del 26/09/2012, con successivo atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorgné;

6. di dare atto altresì che l'ente procederà, come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Cuorgnè, al regolare pagamento delle spese telefoniche e di traffico dati dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come previsto all'art. 5 della convenzione approvata con deliberazione n. 48 del 16/12/2019;

7. di dare atto che gli immobili ad uso istituzionale dell'Ente per le sedi operative di Domodossola, Ghiffa, Orta e Varallo non sono soggetti a canone di locazione come sopra evidenziato;

8. di dare atto altresì che il seguente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 c. 32 della L. 190/2012;

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena DE FILIPPIS
(documento firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI