



**ENTE GESTIONE SACRI MONTI**  
**Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1**  
15020 Ponzano Monferrato (AL)  
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800  
COD. FISC./P. IVA: 00971620067  
www.sacri-monti.com



<b>CIG: Z67329E81D</b>	<b>CUP:</b>	Pratica: DET-254-2021	del: 02/08/2021
<b>Determina: 248</b>		<b>del: 17/08/2021</b>	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 25011	
<b>OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZIO TECNICO DI ANALISI E RELAZIONE ENERGETICA FABBISOGNO INVERNALE DELLA SEDE DELL'ENTE, CASCINA VALPERONE ALL'ARCH. MAURIZIO EINAUDI CON STUDIO IN CERRINA (AL)</b>			
Settore: Settore Tecnico e lavori pubblici			
Referente Istruttoria: elena.bellazzi			
Responsabile del procedimento: roberto ottone			
Versione del testo: T_DET-254-2021_2.odt			

**Preso atto che:**

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente riconfermando le finalità dell’ente definite dalla LR 19/2015;
- il Commissario Straordinario con decreto n° 47 del 31/12/202 il bilancio di previsione 2021-2023 , il programma annuale delle opere pubbliche 2021, il triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed il programma biennale delle forniture e dei servizio 2021-2022;
- con decreto del Commissario Straordinario n° 47/2020 sono stati assegnati al direttore i fondi per la gestione ordinaria dell’Ente e i fondi finalizzati alla realizzazione delle linee guida definite nelle note preliminari approvate con medesimo decreto;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 sono state approvate le Linee d’indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell’Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- con decreto del Commissario Straordinario n° 46 del 31/12/2020 è stato approvato il programma di attività per l’ente per l’annualità 2021;

**Preso atto, altresì, che:**

- con decreto del Commissario straordinario n. 37 del 11/12/2020 è stata concessa alla Dott.ssa De Filippis l’aspettativa richiesta per il periodo di tre anni a partire dal 1° febbraio 2021, precisando che il posto di dirigente-Direttore dell’Ente poteva essere coperto solo in via provvisoria e temporanea sino al rientro della dottoressa De Filippis, avendo ella diritto di acquisire il suo posto di lavoro e il ruolo di Direttore dell’Ente al momento del rientro in servizio;
- con decreto del Presidente dell’Ente n° 2 del 31/01/2021 è stato individuato il Dott. Graziano Delmastro, direttore dell’Ente di gestione del Parco Paleontologico Astigiano, quale dirigente con funzioni di direttore a scavalco dell’Ente di Gestione dei Sacri Monti, per un periodo di tre mesi eventualmente rinnovabili, con decorrenza dal 1.2.2021, sino al 30.04.2021 per ricoprire i ruoli lasciati vacanti dall’assenza del dirigente Dott.ssa Elena De Filippis;

- con deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 13 del 08.07.2021 l'incarico al Dott. For. Delmastro è stato rinnovato per un periodo di tre mesi, con decorrenza dal 01.8.2021, sino al 31.10.2021;

## IL DIRETTORE VICARIO

### **Premesso** che:

- l'attività istitutiva dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti è quella di garantire la tutela, la conservazione, la gestione e valorizzazione del patrimonio affidatogli in gestione in piena sintonia con le motivazioni dell'iscrizione del sito "Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia" nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO avvenuta il 3 luglio 2003;

- con Determina Dirigenziale n.266 del 16/09/2019 è stato affidato il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria impianto termico e ruolo di terzo responsabile per il triennio 2020-2022 per la sede legale e amministrativa dell'ente alla ditta Muzio Giuseppe, via F. Negri 43 15033 Casale Monferrato (AL);

- con nota prot. 1549 del 06/05/2021 la Ditta Muzio Giuseppe srl, in seguito alle verifiche annuali sull'impianto termico della sede legale dell'Ente, ha segnalato che dalle rilevazioni effettuate sull'impianto in oggetto, è stato riscontrato che i valori delle emissioni in atmosfera (valori di NOx) e quelli del rendimento di combustione non rispettano i limiti imposti dalle Normative, ricordando che esse impongono il fermo e/o la modifica dell'impianto fino a che non saranno rimosse;

- la centrale termica costituita da due caldaie Riello RTQ con potenza nominale KW 115 installate nel 2005, essendo piuttosto datata, non è modificabile per essere adeguata alle nuove normative, pertanto è necessario prevederne la completa sostituzione con un impianto a norma e dimensionato sulle reali esigenze energetiche dell'intero edificio;

- la convenzione tra il Parco Naturale e area Attrezzata del Sacro Monte di Crea e l'Amministrazione Diocesana "Madonna di Crea" in data 24/02/2007 con durata di anni nove, tacitamente rinnovata per ulteriori nove anni, regolante i rapporti tra gli Enti, all'art. 5 prevede che l'attuale sede dell'Ente Parco in Cascina valperone, sarà destinata a sede dell'Ente senza oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'Ente Santuario;

**Considerato** che prima di procedere alla sostituzione della caldaia si rende necessario eseguire un'analisi sulla necessità energetica dell'edificio e il fabbisogno invernale del fabbricato, al fine di definire la potenza del nuovo impianto termico e individuare eventuali accorgimenti (opere, componenti impiantistiche, soluzioni tecniche) da mettere in atto per l'attuazione del risparmio energetico dell'edificio;

**Preso atto** che è stato contattato l'Arch. Maurizio Einaudi con studio in Cerrina (AL), Studio Archidee, Via Dante Alighieri 16, C.F. NDEMZRZ66E08B885L - P.IVA 01772200067 che nel 2018 si è occupato del rinnovo del CPI della centrale termica dell'edificio, pertanto conosce le caratteristiche impiantistiche e le problematiche dell'edificio, e che si è reso disponibile ad eseguire con immediatezza un sopralluogo presso la centrale termica della sede di Crea;

**Visto** che il professionista si è reso disponibile ad accettare l'incarico per il SERVIZIO TECNICO DI ANALISI E RELAZIONE ENERGETICA FABBISOGNO INVERNALE DELLA SEDE DELL'ENTE, offrendo un importo complessivo di €. 1800,00 (comprensivo di rilievo del manufatto, diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica e spese), oltre contributo cassa previdenza del 4% (€ 72,00) e IVA del 22% (€411,84) per un importo complessivo di € 2283,84 IVA compresa, come da preventivo registrato al protocollo dell'Ente al n. 2447 del 28/07/2021;

**Accertato** che l'importo del servizio tecnico da affidare è inferiore a € 40.000,00;

**Evidenziato che** all'interno dell'Ente non sono presenti professionalità abilitate ad effettuare la prestazione oggetto del presente atto e pertanto necessario affidare all'esterno l'incarico di cui trattasi

**Ricordati** i seguenti riferimenti normativi:

-l'art. 7, comma 6, del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recita testualmente "Per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di comprovata specializzazione anche universitaria ...";

- art.15 del D.lgs 33/2013 che disciplina gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente degli incarichi di collaborazione o consulenza;

**Ricordato** inoltre che diverse sezioni della Corte dei Conti (tra le quali si richiama il parere n.459/2012 della Sezione Regionale di Controllo per la Toscana) hanno altresì sottolineato che ricorrono due fattispecie che escludono la applicabilità delle restrizioni di cui al D.L. n.78/2010 convertito con modificazioni in Legge n.122/2010 in materia di consulenze della pubblica amministrazione:

- gli incarichi relativi ai servizi di architettura e ingegneria, quali incarichi di progettazione, direzione lavori, collaudi ed ulteriori servizi tecnici (ex D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. ora D.Lgsn.50/2016) sono esclusi dalla disciplina generale degli incarichi esterni (art.7 del D.Lgs 165/2001) sul presupposto che la natura della spesa cui si riferiscono gli incarichi in tema di lavori pubblici è diversa rispetto a quella delle altre collaborazioni esterne: spesa in conto capitale, la prima, di parte corrente, la seconda, rilevando quindi che il presupposto della loro esclusione è legato al loro inquadramento nell'ambito di una specifica opera o lavoro da realizzare;

- gli incarichi per la "resa di servizi o adempimenti obbligatori per legge" non rientrano nella disciplina legislativa sul conferimento di incarichi esterni e sono quindi da ritenersi esclusi dai limiti di spesa imposti dalla legge n.122/2010;

**Visto** l'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020, "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia " per le procedure indette entro il 31/12/2021 prevede al comma 2 lett a) "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro"*

**Appurato**, pertanto, che per l'affidamento di tale incarico trova applicazione l'art.31, comma 8, del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 che testualmente novella "*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di € di 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a"*, consentendo inoltre anche l'affidamento anche sulla sola base del prezzo;

**Verificato** che non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi al presente atto e che il servizio, data la particolarità, non è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Visto** il curriculum del professionista, conservato agli atti d'ufficio, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e che certifica che il tecnico è in possesso di requisiti di preparazione tecnica ed esperienza nel settore;

**Dato atto** che:

-l'importo del servizio da affidare è pari a €. 1800,00 oltre contributo cassa previdenza del 4% (€ 72,00) e IVA del 22% (€411,84) per un importo complessivo di € 2283,84 IVA compresa;

-l'importo è da ritenersi congruo ed equo in relazione all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni da svolgersi;

-l'incarico ha natura specifica e temporanea;

- è necessario affidare nel più breve tempo possibile tale incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'edificio;

- l'Arch. Maurizio Einaudi ha dato ampia disponibilità ad assolvere l'incarico nei tempi che verranno indicati dall'Ente;

**Richiamate** le disposizioni di legge in merito all'affidamento diretto di tale servizio:

-l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 che prescrive: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 intitolato "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" che stabilisce: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38";

**Constatato** in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

-fatta eccezione per le procedure negoziate sotto-soglia comunitaria (che passano per lo più attraverso il Mepa) e per quelle aventi ad oggetto determinate categorie merceologiche (energia elettrica, gas, carburanti, combustibile, telefonia, buoni pasto, ecc...) per le quali è obbligatorio aderire alle convenzioni Consip, per le procedure ordinarie e per tutto quello che non può essere acquistato tramite gli strumenti telematici messi a disposizione da Consip o dai soggetti aggregatori le stazioni appaltanti, dallo scorso 18/10/2018, sono obbligate a rivolgersi ad una Centrale di committenza qualificata;

- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e l'Ente può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e di lavori;

#### **Richiamati:**

-l'art.31, comma 8, del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 in tema di affidamento di servizi tecnici;

-l'art.36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, modificato dalla legge 55/2019, che consente la seguente modalità di selezione "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

-l'art. 3 delle Linee Guida n.4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26/10/2016, con le quali vengono definite le procedure per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;

-l'art. 36, comma 1, del D.Lgs 50/2016 che dispone che "l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;

- l'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020, "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia " per le procedure indette entro il 31/12/2021 prevede al comma 2 lett a) "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

**Dato atto** che nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30 del D.lgs 50/2016:

- il principio di economicità è garantito dal fatto che l'offerta per l'incarico è inferiore all'importo della prestazione calcolata con le tariffe degli onorari per le relative prestazioni professionali;

- il principio dell'efficacia sarà rispettato, in quanto l'affidamento non è assegnato unicamente in ragione della convenienza del prestatore, ma anche per rispondere alle esigenze tecniche dell'Ente;

- il principio della tempestività sarà assicurato dai termini ristretti fissati per la procedura: il professionista ha garantito l'esecuzione dell'incarico nei tempi concordati con l'Ente;

- il principio della trasparenza viene garantito sia del rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art. 37 del D.lgs 33/2013 nonché dall'art. 29 del D.lgs.50/2016;

- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi in relazione all'importo del contratto;

- il principio di rotazione degli inviti si ritiene assolto, poiché il professionista ha assunto un incarico nel 2018;

**Atteso**, per tutto quanto sopra indicato, che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui agli articoli 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e può essere affidato mediante affidamento diretto;

**Stabilito di** affidare direttamente, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, così come modificati dall'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020, **l'incarico del servizio tecnico SERVIZIO TECNICO DI ANALISI E RELAZIONE ENERGETICA FABBISOGNO INVERNALE DELLA SEDE DELL'ENTE** l'Arch. Maurizio Einaudi con studio in Cerrina (AL), Studio Archidee, Via Dante Alighieri 16, C.F. NDEMRZ66E08B885L - P.IVA 01772200067, per un importo complessivo di €. €. 1800,00 (comprensivo di rilievo del manufatto, diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica e spese), oltre contributo cassa previdenza del 4% (€ 72,00) e IVA del 22% (€411,84) per un importo complessivo di € 2283,84 IVA compresa, come da preventivo registrato al protocollo dell'Ente al n. 2447 del 28/07/2021

**Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000:

- l'oggetto del contratto con relative clausole essenziali è specificato nell'allegata bozza di lettera contratto;
- il contratto, in considerazione del relativo importo, sarà stipulato con la forma prevista dall'art. 32, comma 14, del D.lgs n.50/2016, ossia mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la procedura di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, in applicazione degli articoli 31, comma 8 e art.36, comma 2, lettera a) del D.lgs.50/2016;

**Ritenuto di** individuare, ai sensi dell'art.31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch.Roberto Ottone, responsabile dell'area tecnica dell'Ente, che assumerà anche il ruolo di DEC ai sensi dell'art.111,comma 2, del D.lgs 50/2016;

**Attestato** che:

- l'Ente ha espletato tutte le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti della ditta;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, in ordine ai versamenti previdenziali ed assicurativi, come da nota INARCASSA, Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, protocollo Inarcassa 1389266. del 28-07-2021, con esito regolare, valida per 4 mesi, conservata agli atti dell'Ente;
- verranno acquisite dal professionista, ai sensi dell'art.24, comma 5, in relazione all'art.80, comma 4 del Nuovo Codice, le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione, in merito agli incarichi professionali ed in merito all'insussistenza di conflitti di interesse;
- il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs.50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 in capo al professionista affidatario;
- ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n°136, il presente provvedimento è identificato con il seguente codice identificativo gare CIG **Z67329E81D** assegnato dall'ANAC Autorità Nazionale Anti Corruzione, al RUP, Arch.Ottone, per l'importo netto di €1872,00;
- l'ente ottempererà a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018 mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto; sulle fatture emesse dal professionista, qualora non soggette a ritenuta d'acconto, la somma corrispondente all'IVA risulterà soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario ai sensi dell'art.17 ter del DPR 633/1972. In tal caso il funzionario contabile dell'ente procederà pertanto all'applicazione dell'art.1, comma 626, lettera b) della legge 23.12.2014 n°190 (legge di stabilità 2015) - relativo alle modalità di versamento IVA direttamente all'erario (split payment).

**Visto** l'allegato schema di lettera contratto, nel quale sono meglio definiti tempi, modi e condizioni per l'espletamento dell'incarico;

**Appurato** che l'importo per l'espletamento dell'incarico è disponibile al 25011 missione 1 programma 03, del bilancio corrente, V livello U.1.03.02.11.999 per cui è possibile procedere all'impegno di spesa di totali € 2.283,84 a favore dell'Arch. Maurizio Einaudi con studio in Cerrina (AL) onnicomprensivi;

**Visto** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

ANNO DI COMPETENZA (*obbligazione giuridicamente perfezionata*)

Anno 2021 Importo lordo € 2.283,84

ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)

Anno 2021 Importo lordo € 2.283,84

**Dato atto** che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

**Visti:**

- 1) la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- 2) gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/200;
- 3) la delibera di Consiglio Direttivo n° 12 del 03/04/2019 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis, direttore dell'ente a decorrere dal 04/04/2019 e sino al 03/04/2021;
- 4) il decreto del Commissario Straordinario n° 37 dell'11/12/2020 con il quale si concede alla Dott.ssa De Filippis l'aspettativa richiesta per il periodo di tre anni a partire dal primo febbraio 2021, precisando che il posto di dirigente-Direttore dell'Ente poteva essere coperto solo in via provvisoria e temporanea sino al rientro della dottoressa De Filippis, avendo ella diritto di acquisire il suo posto di competenza al momento del rientro in servizio;
- 5) il decreto del Presidente dell'Ente n° 2 del 31/01/2021 con il quale è stato individuato il Dott. Graziano Delmastro, direttore dell'Ente di gestione del Parco Paleontologico Astigiano, quale dirigente con funzioni di direttore a scavalco dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, per un periodo di tre mesi eventualmente rinnovabili, con decorrenza dal 1.2.2021, sino al 30.04.2021 per ricoprire i ruoli lasciati vacanti dall'assenza del dirigente Dott.ssa Elena De Filippis;
- 6) la L.R. 7/2001 Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
- 7) il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;
- 8) il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- 9) l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- 10) il decreto del Commissario Straordinario n° 47 del 31/12/2020 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- 11) la deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 con la quale sono state approvate le Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- 12) la deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 13 del 08.07.2021 con la quale l'incarico al Dott. For. Delmastro è stato rinnovato per un periodo di tre mesi, con decorrenza dal 01.8.2021, sino al 31.10.2021;
- 13) la determina Dirigenziale n. 235 del 29/07/2021 con la quale è stata disposta variazione di bilancio con prelievo dal fondo di riserva per le spese obbligatorie;

il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia depositati dal decreto del Commissario Straordinario n° 47 del 31/12/2020

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

**Di adottare la presente determinazione a contrarre e di affidare**, mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, così come modificati dall'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020, l'incarico per il SERVIZIO TECNICO DI ANALISI E RELAZIONE ENERGETICA FABBISOGNO INVERNALE DELLA SEDE DELL'ENTE all'Arch. Maurizio Einaudi con studio in Cerrina (AL), Studio Archidee, Via Dante Alighieri 16, C.F. NDEMZRZ66E08B885L - P.IVA 01772200067, per un importo complessivo di €. 1800,00 (comprensivo di rilievo del manufatto, diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica e spese), oltre contributo cassa pratica: DET-254-2021

previdenza del 4% (€ 72,00) e IVA del 22% (€411,84) per un importo complessivo di € 2283,84 IVA compresa, come da preventivo registrato al protocollo dell'Ente al n. 2447 del 28/07/2021;

**Di pubblicare** sul sito istituzionale dell'Ente il curriculum dell' Arch. Maurizio Einaudi che certifica che il professionista è in possesso di requisiti di preparazione tecnica ed esperienza nel settore;

**Di impegnare** l'importo di € 2283,84, a favore dell'Arch. Maurizio Einaudi con studio in Cerrina (AL), per l'espletamento dell'incarico, al Cap. 25011 missione 1 programma 03, del bilancio corrente, V livello U.1.03.02.11.999

**Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

ANNO DI COMPETENZA (*obbligazione giuridicamente perfezionata*)  
Anno 2021 Importo lordo € 2283,84

ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)  
Anno 2021 Importo lordo € 2283,84

**Di dare atto** che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

**Di precisare** ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine pubblico che si intende perseguire con il contratto è: l'incarico per il SERVIZIO TECNICO DI ANALISI E RELAZIONE ENERGETICA FABBISOGNO INVERNALE DELLA SEDE DELL'ENTE;
- è necessario affidare nel più breve tempo possibile tale incarico poiché è necessario dimensionare il nuovo impianto termico della sede dell'Ente prima della stagione invernale,
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio in oggetto;
- l'importo del servizio da affidare è pari a €. 1800,00 oltre contributo cassa previdenza del 4% (€ 72,00) e IVA del 22% (€411,84) per un importo complessivo di € 2283,84 IVA compresa;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 ed art.3,punto 3.4, comma 3.4.1. delle Linee Guida n.4 di attuazione del D.lgs 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi ai sensi degli artt. 31,comma 8 e art.36 comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016così come modificati dall'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020 , ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia del servizio e a quanto sopra esposto;
- all'interno dell'Ente non sono presenti professionalità abilitate ad effettuare la prestazione oggetto del presente atto e pertanto necessario affidare all'esterno l'incarico di cui trattasi

**Di approvare** l'allegata bozza di lettera contratto da stipularsi con il professionista, di seguito riportata, dove si esplicitano i termini dell'affidamento e le modalità di esecuzione del servizio in oggetto e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A);

**Di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs.50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 in capo al professionista affidatario;

**Di non richiedere** l'attivazione di alcuna garanzia definitiva per l'affidamento, esercitando la facoltà dell'amministrazione, di cui al comma 11, art. 103 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**Di disporre** che la liquidazione avverrà, dopo verifica degli adempimenti di legge come disciplinato dalla lettera contratto, dietro presentazione di regolare fattura, mediante approvazione con atto dirigenziale;

**Di individuare**, ai sensi dell'art.31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch.Roberto Ottone, responsabile dell'area tecnica dell'Ente, che assumerà anche il ruolo di DEC ai sensi dell'art.111,comma 2, del D.lgs 50/2016;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 15 (Obblighi di pubblicazione concernenti i titolari di incarichi di collaborazione) e art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012

IL DIRETTORE VICARIO  
Dott. Graziano Delmastro  
(documento firmato digitalmente)

Allegato A) alla determinazione

Gent.mo  
Arch. Maurizio Einaudi  
Via Dante Alighieri 16  
15020 Cerrina (AL),  
einaudi@studioarchidee.com

Oggetto: Lettera contratto per affidamento incarico del SERVIZIO TECNICO DI ANALISI E RELAZIONE ENERGETICA FABBISOGNO INVERNALE DELLA SEDE DELL'ENTE

**CIG: Z67329E81D**

Con determinazione dirigenziale n. .... del ..... il Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti ha affidato alla Sua ditta l'incarico in oggetto, in riferimento all'offerta prot. 2447 del 28/07/2021.

Oggetto del contratto:

SERVIZIO TECNICO DI ANALISI E RELAZIONE ENERGETICA FABBISOGNO INVERNALE DELLA SEDE DELL'ENTE (comprensivo di rilievo del manufatto, diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica e spese).

Il Professionista, sotto la propria responsabilità, è autorizzato a servirsi di eventuali collaboratori che siano necessari per lo svolgimento delle rilevazioni. L'Ente garantisce l'assistenza durante le operazioni di rilevamento con il proprio personale.

Corrispettivo:

€ 1800,00 (comprensivo di rilievo del manufatto, diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica e spese), oltre contributo cassa previdenza del 4% (€ 72,00) e IVA del 22% (€411,84) per un importo complessivo di € 2283,84 IVA compresa

La somma su indicata si intende comprensiva delle adozioni da parte della ditta delle misure necessarie a garantire lo svolgimento dei lavori in conformità alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si ricorda l'osservanza del DPCM 26 aprile 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale" in particolare richiamando l'allegato 7 "PROTOCOLLO CONDIVISO DI REGOLAMENTAZIONE PER IL CONTENIMENTO DELLA DIFFUSIONE DEL COVID - 19 NEI CANTIERI".

Il professionista ha prodotto prima dell'incarico copia della assicurazione professionale relativa all'intervento, come ai disposti dell'art. 93 comma 10 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50.

L'Ufficio Tecnico dell'Ente si impegna a fornire ogni documentazione in suo possesso che sia ritenuta utile per lo svolgimento dell'incarico.

Con l'accettazione dell'incarico, il professionista dà atto che quanto prodotto rimarrà di proprietà dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti. Il professionista si impegna a consegnare la documentazione relativa all'incarico su supporto informatico (formato PDF).

Il contratto è stipulato “a corpo”, ai sensi dell’art.3, co 2, lettere “ddddd” del D.lgs 18 aprile 2016, n°50.

#### RUP e DEC

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e il Direttore Esecutivo del contratto (DEC) è il Responsabile dell’are tecnica, Arch. Roberto Ottone che assumerà, ai sensi dell’art.111,comma 2, del D.lgs 50/2016, altresì il ruolo di Direttore Esecutivo del Contratto (DEC).

Le tempistiche e tappe di lavoro relative all’incarico saranno le seguenti:  
consegna della relazione finale entro il 30/09/2021

#### Pagamenti.

Il corrispettivo verrà liquidato in un’unica soluzione, a fine incarico, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e previa acquisizione della regolarità contributiva del professionista.

#### Penali.

In caso di mancato rispetto del termine indicato per la conclusione dei lavori verrà applicata una penale pari all’uno per mille dell’importo totale del corrispettivo, con un massimo del 10% dell’importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al professionista.

La penale di cui al presente articolo non potrà comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo previsto. Qualora ciò si verificasse l’amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento.

#### Garanzie definitive

Non si ritiene necessario il deposito della garanzia definitiva e della polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, previste ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 all’art.103 comma 1 e 7, fermo restando che il professionista, accettando l’incarico, dichiara di essere in possesso di assicurazione professionale.

#### Fatturazione:

La fattura dovrà essere intestata a:

ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI, Cascina Valperone n.1- 15020 Ponzano Monferrato (AL)-  
C.F./P.IVA 00971620067 e spedita secondo le disposizioni relative alla fatturazione elettronica ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 03/04/2013.

Codice assegnato da IPA alla nostra amministrazione: UFHVQH.

**Sulla fattura dovrà essere riportato**, unitamente alla descrizione del servizio effettuato, **il numero di codice CIG e CUP assegnati e indicati in oggetto e il n. di determinazione dirigenziale d’impegno di spesa indicato in premessa della lettera contratto.** (il n. della determinazione potrà essere indicato anche nell’oggetto della fattura, poiché non tutti i portali hanno previsto il campo dati determina dirigenziale)

La mancanza dei dati sopra indicati, sarà motivo di rifiuto del documento contabile da parte del sistema di interscambio/fatturazione elettronica.

La liquidazione dell’importo dovuto avverrà entro 30 giorni dall’avvenuta accettazione della fattura in formato elettronico dal sistema interscambio, con bonifico bancario e previa acquisizione di regolare DURC della ditta.

Sulle fatture emesse dal professionista, qualora non soggette a ritenuta d’acconto, la somma corrispondente all’IVA risulterà soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’erario ai sensi dell’art.17 ter del DPR 633/1972. In tal caso il funzionario contabile dell’ente procederà pertanto all’applicazione dell’art.1, comma 626, lettera b) della legge 23.12.2014 n°190 (legge di stabilità 2015) - relativo alle modalità di versamento IVA direttamente all’erario (split payment).

Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto.

Qualora il professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il professionista consente, ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati che lo riguardano, sopracitati, siano oggetto di tutte le operazioni di trattamento elencate nella lettera a) art. 4 del citato decreto.

#### Risoluzione del contratto:

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui al Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

La stazione appaltante risolve il contratto anche nel caso in cui i professionisti abbiano prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

I professionisti /appaltatore sono sempre tenuti al risarcimento dei danni a loro imputabili.

Il professionista consente, ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati che lo riguardano, sopracitati, siano oggetto di tutte le operazioni di trattamento elencate nella lettera a) art. 4 del citato decreto.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'Ente di Gestione dei Sacri Monti con sede a Ponzano Monferrato (AL), Cascina Valperone, 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Direttore.

#### Disposizioni finali:

Si ricorda infine quanto segue:

- a) i prezzi sono da intendersi fissi come sopra indicato.
- b) il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico del professionista.

Distinti saluti.

IL RUP  
Arch.Roberto Ottone  
(f.to digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE - CIVILIA BUKE ATTI