

AVVISO PUBBLICO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. b) del D.LGS. 50/2016 e s. m. e i. PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E RIORDINO PAESAGGISTICO DELLA VEGETAZIONE DEL SACRO MONTE DI ORTA (1° LOTTO PILOTA)

L'Ente di Gestione dei Sacri Monti con sede legale in Cascina Valperone 1 - 15020 Ponzano Monferrato (AL) intende espletare una specifica procedura di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b, mediante pubblicazione di un avviso di richiesta di manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento degli **"Interventi di restauro e riordino paesaggistico della vegetazione del Sacro Monte di Orta (1° lotto pilota)"**.

Si precisa che gli interventi in oggetto sono classificati come lavori pubblici in ragione delle definizioni di **"lavori"** e soprattutto di **"opera"**, ai sensi delle lettere ll) e pp), di cui all'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che fa ricadere nella casistica dei lavori pubblici l'esecuzione di un'opera e nella casistica delle opere gli interventi di difesa e presidio ambientale, di presidio agronomico e forestale, paesaggistica e di ingegneria naturalistica, ovvero si considerano gli interventi complessivamente considerati un'opera di presidio paesaggistico volta a produrre una modifica in senso di riqualificazione dello stato attuale dei luoghi e della loro percezione per un'estensione superiore all'ettaro.

L'affidamento si fonderà sui principi sanciti dal D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., con specifico riferimento a quanto previsto dall'art. 30, 34. In ragione di detti principi verranno formulati i meccanismi premianti e di selezione dei concorrenti, non unicamente con riferimento al prezzo offerto.

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare formalmente il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, ma non ingenera né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati, sia per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento del servizio.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo ed a non dar seguito al successivo confronto di preventivi, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni d'interesse fosse superiore a 15, l'Ente si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura a 15 operatori economici scelti sulla base della prossimità all'area di intervento presso il Sacro Monte di Orta.

L'Ente potrà valutare di procedere alla successiva fase di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

La presente procedura viene svolta dall'Ente di Gestione dei Sacri Monti con sede legale in Ponzano Monferrato (AL) – Cascina Valperone n. 1, P.IVA 00971620067 - tel. 0141/927120, - PEC segreteria@pec.sacri-monti.com - sito web www.sacri-monti.com.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento sono i lavori inerenti gli *"Interventi di restauro e riordino paesaggistico della vegetazione del sacro monte di orta (1° lotto pilota)"*. L'appalto è previsto nel quadro delle attività dell'Interreg Main10ance di cui si può trovare ogni dettaglio sul sito di progetto: <https://main10ance.eu>

La superficie complessiva di intervento risulta pari a complessivi 1,5 ettari su cui sono previsti i seguenti interventi generali, classificabili secondo il sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici CVP 77311000-3 *"Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi"*, afferenti anche alla categoria OS 24 Verde e arredo urbano:

- **Interventi di abbattimento**, compresi gli oneri per la gestione e lo smaltimento del materiale ed il riordino delle superfici, per complessivi 43.264,17 euro IVA esclusa (**pari al 35,97%**).
- **Interventi di potatura di soggetti arborei**, di cui non meno del 50% da realizzare esclusivamente in tree climbing, per complessivi 23.848,45 euro IVA esclusa (**pari al 19,83%**).
- **Interventi per nuovi inserimenti** o sostituzioni di alberi, arbusti e siepi, per complessivi 27.034,31 euro IVA esclusa (**pari al 22,47%**).
- **Interventi di risistemazione di superfici prative**, mediante decespugliamenti, ricariche, movimenti terra superficiali, livellamenti, posa di cordoli e semina, per complessivi 26.142,75 euro IVA esclusa (**pari al 21,73%**).

L'affidamento prevede un unico lotto affidato a corpo ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a patto che all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Dal punto di vista della mano d'opera si stimano 300 giorni/uomo di esecuzione.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e assenza delle relative cause di esclusione;
- b) Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività riconducibile all'oggetto del presente avviso;
- c) Abilitazione ad operare sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) nell'ambito del bando *"Servizi"* categoria merceologica *"Servizi di manutenzione del verde pubblico"*.
- d) Aver realizzato nel quinquennio precedente servizi di pari natura per una cifra non inferiore al base d'asta, su giardini classificabili come storici, pubblici o privati, o relativi a pertinenze di ville

storiche o inserite in centri storici (ai sensi del PRGC) con superfici non inferiori all'ettaro, o relativi a pertinenze di ville e contesti inseriti all'interno di fasce territoriali sottoposte a vincolo paesaggistico.

4. IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dei lavori oggetto dell'affidamento, afferente al Codice CIG 88939607f8, come rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è così composto:

- **Base d'asta**, soggetta a ribasso: **120.289,68 euro IVA esclusa**, così per complessivi 146.753,41 euro IVA 22% inclusa;
- **Oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso: **2.944,60 euro IVA esclusa**, così per complessivi 3.592,41 euro IVA 22% inclusa;

L'importo di aggiudicazione sarà pari al base d'asta, ridotto del ribasso percentuale offerto in fase di gare, più gli oneri per la sicurezza, e rimarrà invariato per tutta la durata del contratto.

5. TEMPI DI CONSEGNA IPOTIZZATI PER L'AFFIDAMENTO

I concorrenti dovranno **dare inizio alle attività entro 10 giorni dall'affidamento** anche con riferimento al fatto che non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi delle esclusioni di cui al comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, in quanto la procedura di affidamento è esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto.

Le attività dovranno essere inderogabilmente concluse entro il 23/05/2022 e dovranno rispettare la cronologia connessa alla buona pratica stagionale delle stesse, ovvero principiando dall'abbattimento per continuare con potature, inserimenti ed impianti, sistemazione delle superfici e semina nel mese di Aprile.

6. PROCEDURA E CRITERI DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, che verrà successivamente espletata, mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) gestito dalla Consip S.p.A., secondo i disposti degli articoli 50 e 95 del D.Lgs. 50/2016, considerato che l'incarico in oggetto risulta ascrivibile tra gli appalti ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i..

La graduatoria dei soggetti a cui verrà rivolta la procedura negoziata sarà determinata dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico, secondo la seguente formula: **$P=PT+PE$** , dove il punteggio massimo attribuibile all'addendo economico sarà pari a 25 e conseguentemente il punteggio massimo attribuibile all'addendo tecnico sarà pari a 75, per un punteggio totale massimo attribuibile pari a 100.

Si evidenzia che il punteggio tecnico verrà fondato sui seguenti elementi di valutazione e le seguenti ponderazioni:

- **Curriculum aziendale** che dimostri la partecipazione ad attività ed affidamenti di soggetti pubblici e privati relativi alla realizzazione, manutenzione straordinaria ed ordinaria di giardini storici o giardini collocati all'interno aree classificate storiche o a rilevanza paesaggistica, ai sensi del PRGC del Comune entro cui ricadono. Saranno maggiormente valorizzati gli interventi di manutenzione straordinaria e la realizzazione di giardini, oltre a gli interventi che si caratterizzano per la loro complessità e per la dimensione delle superfici di intervento trattate.

- Dimostrazione di un'attenzione aziendale specifica alla conduzione delle attività secondo condotte sostenibili, volte a minimizzare gli impatti negativi sull'ambiente ed il territorio, come ad esempio:
 - possesso di un marchio di qualità ecologica riconosciuto dall'Unione europea o dallo Stato italiano relativamente al servizio in oggetto (es. Ecolabel, PEFC, oltre certificazioni o marchi equivalenti e concettualmente congruenti);
 - approvvigionamento di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili, generazione di energia elettrica da fonti rinnovabili, utilizzo di prodotti Ecolabel UE o altri marchi ecologici, utilizzo di attrezzature operative elettriche a batteria, utilizzo di autovetture e mezzi operatori a bassa emissione;
 - impegno ad adoperare nelle attività oggetto dell'appalto attrezzature, materiali e procedure di lavoro tali da rendere minimi l'inquinamento e l'impatto ambientale degli interventi come sopra esemplificato;
 - produzione in proprio di parte del materiale vegetale vivo da utilizzare per gli interventi previsti.
- Numero medio giornaliero di personale che si prevede di impiegare, in modo da rendere celeri gli interventi e garantire la fine lavori 15 giorni prima del termine sopra esposto ovvero entro il 09/05/2022.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà calcolato mediante una formula non lineare concava a punteggio assoluto: $PE: PE_{\max} * [1 - (1 - R)^4]$

7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: segreteria@pec.sacri-monti.com

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il **modello 1)** (contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti), che dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore del legale rappresentante dell'operatore economico (in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura, firmata digitalmente dal sottoscrittore).

In caso di manifestazione di interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui indirizzare la RdO attivata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

E' consentita anche la presentazione di una manifestazione di interesse da parte di soggetti che si impegnano a costituire un'Associazione Temporanea di Impresa di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.. In tale caso la manifestazione di interesse dovrà essere firmata dal soggetto a cui tutti i futuri associati dovranno conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza. Dovrà obbligatoriamente essere allegata al modello 1) la dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti di costituire l'ATI e di conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza al sottoscrittore del modello 1. La dichiarazione oltre a dover essere presentata in forma di copia conforme all'originale dovrà anche essere sottoscritta digitalmente dal mandatario.

Si precisa che la ditta mandataria del soggetto plurisoggettivo o l'aggregazione temporanea dovranno essere presenti su MePA - "Servizi di manutenzione del verde pubblico", per poter essere invitati alla RdO. Nel caso per varie cause questi non risultassero iscritti entro la data di attivazione della RdO verranno immediatamente esclusi.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre

le ore 12:00 del giorno 20/01/2022

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse ad affidamento Interventi di restauro e riordino paesaggistico della vegetazione del Sacro Monte di Orta"

Resta inteso che l'invio dei documenti rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la richiesta non giunga a destinazione in tempo utile.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Relativamente alle attività di competenza dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti nella procedura regolata dal presente avviso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati), si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente di Gestione dei Sacri Monti;
- il responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Massimo Ramello iscritto all'Albo degli Avvocati di Torino;
- il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento da parte dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti delle funzioni e attività necessarie, ai sensi del Codice, per l'espletamento della procedura e per l'effettuazione di eventuali controlli;
- eventuali destinatari dei dati personali possono essere il personale degli Uffici Amministrativi dell'Ente, il RUP, e altre Pubbliche Amministrazioni, con specifico riferimento ai partner del progetto Interreg Main10 anche; possono altresì essere eventuali destinatari dei dati personali i soggetti cui venga riconosciuta la facoltà di accesso agli atti;
- il periodo di conservazione dei dati è pari alla data di esistenza dell'Ente, il quale intende adoperare i dati anche per l'istruttoria di futuri affidamenti di pari natura o analoghi, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi sancito dal D.Lgs. 50/2016, fatta salva l'espressione di una differente espressione di volontà circa il periodo di conservazione;
- l'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- l'interessato che ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento (UE) 2016/679 ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione (in Italia tale autorità è il Garante per la protezione dei dati personali);
- la comunicazione di dati personali ai destinatari sopra citati deriva da obblighi legali;
- l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali richiesti e il loro mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura dell'operatore economico.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Coordinatore del Settore gestione del territorio dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, Dott. Antonio Aschieri.

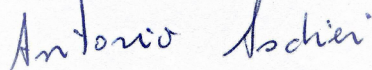
Per qualsiasi comunicazione e richiesta di informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi direttamente al RUP sopra specificato, contattandolo al telefono 333/6189142 (preferibilmente in orario di ufficio tra le 9.00 e le 16.00 – dal lunedì al venerdì) o alla mail antonio.aschieri@sacri-monti.com.

10. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "*Albo Pretorio*" e nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sotto sezione "*Bandi e contratti*" dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti www.sacri-monti.com;

Il Coordinatore del settore gestione del territorio
in qualità di RUP

Dott. Antonio Aschieri

A handwritten signature in blue ink that reads "Antonio Aschieri".