



ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-64-2022	del: 14/03/2022
Determina: 61		del: 15/03/2022	
Tipo di Determina: Senza rilevanza contabile		Capitolo spesa:	
OGGETTO: OGGETTO: PARERE SU PRATICA EDILIZIA PER IMMOBILE UBICATO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DELLA RISERVA SPECIALE DEL SACRO MONTE DI VARALLO, FG. 83 MAPP. 609 e 85 NCEU			
Settore: Settore Tecnico e lavori pubblici			
Referente Istruttoria: elena.bellazzi			
Responsabile del procedimento: roberto ottone			
Versione del testo: T_DET-64-2022_3.odt			

Premesso che:

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente riconfermando le finalità dell’ente definite dalla LR 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 20 del del 22 settembre 2021 è stato attribuito l’incarico a tempo determinato di Direttore dell’Ente alla Dr.ssa Nadia Salvagno con decorrenza 1 novembre 2021_ 31 ottobre 2023;
- il Consiglio con deliberazione n. 3 del 24/01/2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024 , il programma annuale delle opere pubbliche 2022, il triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ed il programma biennale delle forniture e dei servizio 2022-2023 assegnando al direttore i fondi necessari alla gestione dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 sono state approvate le Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015.

IL DIRETTORE

Richiamata l’istanza pervenuta in data 03/03/2022 prot. 691/2022 all’Ente di Gestione dei Sacri Monti dall’ufficio Tecnico del Comune di Varallo con la quale viene richiesto il rilascio di parere sulla pratica edilizia per l’intervento di “RISTRUTTURAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON STESSO SEDIME E VOLUME, E FORMAZIONE VANO SCALE, edificio posto in Varallo, LOCALITA' BARAVELLO” censito al fg. 83 mapp. 609 e 85 NCEU, immobile di proprietà dei Sigg. Capelli Carlo e Capelli Mariko, posto all’interno della perimetrazione della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo;

Esaminati gli elaborati di progetto presentati a firma del Geom. Paolo Zacchini con studio in Varallo (VC) Via F. Termignone, 5, e nello specifico:

- istanza MUDE
- documentazione fotografica esistente
- tav. particolare costruttivo
- tav. planimetria stato di fatto
- relazione illustrativa
- rilievo stato di fatto
- schema planimetrico
- tav. sovrapposizione stato di fatto e progetto
- tav. progettuale unica stato di fatto, progetto, sovrapposizione, particolare costruttivo
- tavola di inquadramento intervento
- tavola di progetto

Dato atto che le opere oggetto di intervento consistono in:

- “demolizione (causa precarie condizioni di stabilità) con ricostruzione e mantenimento di sagoma, sedime, caratteristiche planovolumetriche e tipologiche dell’edificio esistente e senza incrementi volumetrici. L’aggiunta, sul lato a monte di corpo scale, essendone l’unità abitativa originaria sprovvista, non determina nuova superficie utile o volume, esso è qualificabile come vano tecnico, privo di autonomia funzionale. L’intervento previsto è quindi da definire come ristrutturazione edilizia ai sensi dell’art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001”

Richiamate specificamente le seguenti norme ed i sotto indicati indirizzi di gestione:

- Legge Regionale 29.06.2009, n.19, con riferimento all’art.8 “Norme di tutela e salvaguardia”;
- Piano Naturalistico e di Intervento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 133-4219 del 19.03.1991 e relativo aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 621-3607 del 28.02.2000
- “Criteri ed indirizzi per la tutela del Paesaggio” espressi dalla Regione Piemonte, Assessorato ai Beni Ambientali, con apposita pubblicazione;
- D.lgs 42/2004;
- DPR 31/2017, allegato B) “elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato”
;

Considerato che:

- il Piano naturalistico della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo non prende in considerazione interventi edilizi al di fuori del recinto sacro del Sacro Monte, poiché considera unicamente gli interventi a livello naturalistico sulle aree verdi e le superfici boscate;
- il fabbricato oggetto di intervento, è inserito all’interno della “Zona Agricola”, con le seguenti prescrizioni:
 - in parte con indicazione del mantenimento delle attuali forme d’uso del suolo, in particolare precisa che trattasi di piccoli orti e giardini privati, con previsione di interventi di eliminazione delle infestanti arboree ed arbustive, sfalcio dell’erba nelle aree a prato e continuazione delle normali operazioni colturali, senza prendere in considerazione i fabbricati esistenti;
 - in parte inserito nel recupero paesaggistico produttivo a prato stabile od a castagneto da frutto di aree recentemente abbandonate e totalmente o parzialmente incolte od invase da robinia;
- l’area oggetto di intervento risulta al di fuori dell’area storica del Sacro Monte;

Valutato che gli interventi di cui si richiede il parere di competenza, descritti e previsti dalle documentazioni tecniche sopra richiamate, sono autorizzabili ai sensi dell’art.8 della L.R. 29.06.2009, n.19, in quanto non sono tali da danneggiare o alterare le caratteristiche ambientali e paesaggistiche del luogo e non danneggiano gli ecosistemi presenti;

Ritenuto, trattandosi di interventi non previsti nel piano naturalistico, che gli stessi debbano essere autorizzati per ulteriori aspetti di carattere paesaggistico ed ambientale, dai competenti organi di tutela, demandando ai competenti organi comunali e alla competente Soprintendenza l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);

Preso atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile;

Visti :

- la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001
- la Deliberazione di Consiglio n. 20 del del 22 settembre 2021 di attribuzione dell'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dr.ssa Nadia Salvagno con decorrenza 1 novembre 2021_ 31 ottobre 2023;
- la L.R. 7/2001
- il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42)
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999
- la deliberazione di Consiglio n. 3 del 24 gennaio u.s. con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024
- la deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 di approvazione delle Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

Di esprimere parere di competenza favorevole alla richiesta pervenuta in data 03/03/2022 prot. 691/2022 all'Ente di Gestione dei Sacri Monti dall'ufficio Tecnico del Comune di Varallo con la quale viene richiesto il rilascio di parere sulla pratica edilizia per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON STESSO SEDIME E VOLUME, E FORMAZIONE VANO SCALE, edificio posto in Varallo, LOCALITA' BARAVELLO" censito al fg. 83 mapp. 609 e 85 NCEU, immobile di proprietà dei Sigg. Capelli Carlo e Capelli Mariko, posto all'interno della perimetrazione della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo, il tutto meglio descritto negli elaborati allegati all'istanza ed elencati in premessa, in quanto:

- non contravvengono alle prescrizioni esplicitate all'art.8 della Legge Regionale 29.06.2009, n.19, ed in particolare non sono tali da danneggiare o alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche del luogo e non danneggiano gli ecosistemi presenti;

Di demandare ai competenti organi comunali e alla competente Soprintendenza l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale (D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

Di trasmettere al Comune di Varallo (VC) tale determinazione per quanto di competenza.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012.

Il Direttore
Dott.ssa Nadia Salvagno
(firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE - CIVILIA BUKE ATTI