



## ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



|                                                                                                                                                                                           |             |                        |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| <b>CIG:</b>                                                                                                                                                                               | <b>CUP:</b> | Pratica: DEC-5-2023    | del: 29/03/2023 |
| <b>Decreto: 11</b>                                                                                                                                                                        |             | <b>del: 21/04/2023</b> |                 |
| Tipo di Decreto: Decreto senza rilevanza contabile                                                                                                                                        |             |                        |                 |
| <b>OGGETTO: AVVIO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UTILIZZO DEL FRUTTETO DEL SACRO MONTE DI VARALLO AD UN SOGGETTO TERZO AVENTE I REQUISITI PREVISTI DALLA NORMA.</b> |             |                        |                 |
| Settore: AREA AFFARI GENERALI                                                                                                                                                             |             |                        |                 |
| Referente Istruttoria: PISTONO SARA CATERINA                                                                                                                                              |             |                        |                 |
| Responsabile del procedimento: Antonio Ascheri                                                                                                                                            |             |                        |                 |

### IL PRESIDENTE

**Richiamata** la L.R. 29 giugno 2009, n.19 e s.m.i., così come modificata dalla Legge Regionale 3 agosto 2015, n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 11 gennaio 2022, n. 1, XI Legislatura, istruito ai sensi della Legge regionale 19/2015, avente ad oggetto *"Nomina del Presidente e integrazione del Consiglio dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti"*, con il quale è stato nominato il Presidente dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti nella persona della Sig.ra Francesca GIORDANO;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio n. 20 del 22 settembre 2021 avente ad oggetto: *"Attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Ente"*, con la quale è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Nadia Salvagno con decorrenza 1 novembre 2021 - 31 ottobre 2023;

**Considerato** che il frutteto del Sacro Monte di Varallo, di proprietà dell'Ente di gestione dei Sacri Monti, per essere condotto in modo decoroso, sia ai fini paesaggistici che ai fini produttivi, richiede non meno di 25 giornate di lavoro/anno per l'esecuzione della potatura, cure colturali e taglio del cotico erboso;

#### Verificato che:

- numerose pregresse indagini di mercato hanno evidenziato che la cessione del raccolto non è di interesse per il mercato locale o per iniziative collegate a realtà cooperative;
- al contrario l'abbandono delle mele sugli alberi determina l'ingenerarsi di polemiche ed incomprensioni da parte dei fruitori del Sacro Monte, per cui risulta vantaggioso provvedere alla raccolta, almeno ai fini di immagine;

**Dato atto** che:

- il carico di lavoro per la manutenzione del verde ornamentale satura la disponibilità operativa in economia della squadra locale;
- risulterebbe certamente vantaggioso poter dare in gestione il frutteto a un soggetto interessato a condurlo senza ingenerare costi per l'Ente;
- è necessario individuare un soggetto gestore che abbia i documenti in regola per svolgere un'attività all'interno delle particelle di proprietà dell'Ente, ovvero un Documento di Valutazione dei Rischi, un'assicurazione RTC e contro gli infortuni, la regolare nomina di un medico del lavoro e non abbia incorso in criticità giudiziarie che compromettano la sua capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**Appreso** che attualmente si è presentato un operatore che pare possedere i requisiti richiesti dalla Legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione, con specifico riferimento alla norma sulla sicurezza, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**Atteso** che detto operatore pare disponibile a prendere in gestione il frutteto unicamente a fronte della piena disponibilità del raccolto, per un arco temporale non inferiore a 10 anni, lasciando la possibilità all'Ente di utilizzare lo stesso frutteto per corsi di potatura o organizzazione di visite guidate alla collezione di piante da frutto antiche presenti;

**Ricordato** che per addivenire alla firma di una concessione di utilizzo di un bene immobile è necessario dare avvio ad un'istruttoria ad evidenza pubblica da pubblicare sull'albo pretorio dell'Ente e del Comune di Varallo, in modo da dare la possibilità di formalizzare un'offerta a tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti previsti dalla norma;

**Ritenuto** di condividere l'opportunità di concedere l'utilizzo del frutteto ad un soggetto terzo che si impegni mediante la firma di una convenzione alla conduzione decorosa e rispettosa dell'importanza paesaggistica della particella di cui trattasi, a condizione che consenta all'Ente di utilizzare lo stesso frutteto per corsi di potatura o organizzazione di visite guidate alla collezione di piante da frutto antiche presenti, in quanto ciò ottimizza le possibilità operative da svolgere in economia per la manutenzione del Sacro Monte;

**Ritenuto** di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

Tutto ciò premesso;

## **DECRETA**

**Di prendere atto** che

- il frutteto del Sacro Monte di Varallo di proprietà dell'Ente di gestione dei Sacri Monti, per essere condotto in modo decoroso, sia ai fini paesaggistici che ai fini produttivi, richiede non meno di 25 giornate di lavoro/anno per l'esecuzione della potatura, cure colturali e taglio del ceto erboso;
- numerose pregresse indagini di mercato hanno evidenziato che la cessione del raccolto non è di interesse per il mercato locale o per iniziative collegate a realtà cooperative;
- al contrario l'abbandono delle mele sugli alberi determina l'ingenerarsi di polemiche ed incomprensioni da parte dei fruitori del Sacro Monte, per cui risulta vantaggioso provvedere alla raccolta, almeno ai fini di immagine;
- il carico di lavoro per la manutenzione del verde ornamentale satura la disponibilità operativa in economia della squadra locale;
- risulterebbe certamente vantaggioso poter dare in gestione il frutteto a un soggetto interessato a condurlo senza ingenerare costi per l'Ente;
- è necessario individuare un soggetto gestore che abbia i documenti in regola per svolgere un'attività all'interno delle particelle di proprietà dell'Ente, ovvero un Documento di Valutazione dei Rischi, un'assicurazione RTC e contro gli infortuni, la regolare nomina di un medico del lavoro e non abbia incorso in criticità giudiziarie che compromettano la sua capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**Di evidenziare** che attualmente è presente un operatore che pare possedere i requisiti richiesti dalla Legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione, con specifico riferimento alla norma sulla sicurezza, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il quale ha espresso l'interesse a prendere in gestione il frutteto unicamente a fronte della piena disponibilità del raccolto, per un arco temporale non inferiore a 10 anni;

**Di condividere** l'opportunità di concedere l'utilizzo del frutteto ad un soggetto terzo che si impegni mediante la firma di una convenzione alla conduzione decorosa e rispettosa dell'importanza paesaggistica delle particelle di cui trattasi, a condizione che consenta all'Ente di utilizzare lo stesso frutteto per corsi di potatura o organizzazione di visite guidate alla collezione di piante da frutto antiche presenti, in quanto ciò ottimizza le possibilità operative da svolgere in economia per la manutenzione del Sacro Monte;

**Di dare mandato** al Direttore di curare l'istruttoria amministrativa e tecnica per addivenire alla firma di una concessione di utilizzo di un bene immobile, dando avvio ad una richiesta di manifestazione di interesse ad evidenza pubblica da pubblicare sull'albo pretorio dell'Ente e del Comune di Varallo, in modo da dare la possibilità di formalizzare un'offerta a tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti previsti dalla norma;

**Di adottare** il presente atto, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

**Di pubblicare** il presente decreto all'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti [www.sacri-monti.com](http://www.sacri-monti.com);

**Di pubblicare** altresì il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi del D.Lgs. n.33/2003 e s.m.i..

IL PRESIDENTE  
Francesca Giordano  
(f.to digitalmente)

In ordine alla regolarità tecnico-contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 21.7.1992, n. 36, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 21.7.1992, n. 36, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza.

IL DIRETTORE  
dott.ssa Nadia Salvagno

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti