



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG: CIG: Z1E39DD2EA	CUP:	Pratica: DET-10-2023	del: 08/02/2023
Determina: 32		del: 10/02/2023	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 130	
OGGETTO: Lavori di ripristino urgente funzionamento impianti riscaldamento a servizio delle sedi di Varallo e Orta – Affidamento alla ditta Termoidraulica di Bruno Bacchetta srl con sede a Borgomanero (NO)- Impegno di spesa € 869,00			
Articolo: 13	Missione: 01	Programma: 03	
V LIVELLO PIANO FINANZIARIO: U.1.03.02.09.004			
Settore: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI			
Referente Istruttoria: VESCIA MONICA			
Responsabile del procedimento: Roberto Ottone			

Preso atto che :

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 sono state approvate le Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 20 del del 22 settembre 2021 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dr.ssa Nadia Salvagno con decorrenza 1 novembre 2021- 31 ottobre 2023;
- con Deliberazione di Consiglio n.3 del 18/01/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025, il programma annuale delle opere pubbliche 2023, il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, il programma biennale delle forniture e dei servizi 2023-2024, assegnando al direttore i fondi necessari alla gestione dell'Ente;

IL DIRETTORE

Premesso che:

- una delle attività istitutive dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti è quella di garantire la tutela, la conservazione, la gestione e valorizzazione del patrimonio affidatogli in gestione, in piena sintonia con le

motivazioni dell'iscrizione del sito "Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia" nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO avvenuta il 3 luglio 2003;

- l'Ente gestisce il patrimonio storico presente nei Sacri Monti attraverso il proprio personale, dislocato nelle sedi operative decentrate (uffici amministrativi, uffici del personale di vigilanza e locali-magazzini utilizzati dal personale addetto alla manutenzione);
 - gli impianti di riscaldamento, a servizio delle sedi, presentano parti soggette a usura e deperimento che per il loro mantenimento in efficacia e utilizzo necessitano di manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - a seguito di evidenti malfunzionamenti di alcune caldaie installate nelle sedi dell'ente e nella fattispecie:
 - caldaie a servizio della sede di Varallo: "Casa Valgrana", sede degli uffici amministrativi di Varallo, "Casina D'Adda", sede dei guardiaparco e "Chiossone", laboratorio didattico
 - caldaie a servizio della sede di Orta: uffici amministrativi e sala convegni
- è stato richiesto il sopralluogo dei tecnici impiantistici per verificare le loro condizioni e gli interventi da mettere in atto;
- è stata interpellata la ditta Termoidraulica Bruno Bacchetta srl, con sede a Borgomanero, affidataria, in seguito alla determinazione dirigenziale n.86 del 19.02.2020, del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria impianto termico e ruolo di terzo responsabile, per il triennio 2020-2022 e presso le sedi di Domodossola, Orta e Varallo;
 - i tecnici impiantisti della ditta Bacchetta hanno preso visione delle problematiche segnalate, del cattivo o mancato funzionamento degli impianti di riscaldamento e la ditta ha inviato i preventivi di spesa per le riparazioni straordinarie da porre in atto, proponendo le soluzioni concordate con il personale tecnico dell'Ente presente durante i sopralluoghi;

Dato atto che alcune caldaie installate nelle sedi di Orta e Varallo, non funzionano in piena efficacia e necessitano, per il ripristino del loro corretto funzionamento, della sostituzione di talune componenti (materiale di consumo e minuteria); in particolare, la caldaia installata negli uffici amministrativi della sede di Varallo, in "Casa Valgrana", già oggetto di un intervento di sostituzione del motore della pompa e della scheda si blocca e che, sulla base della verifica dei tecnici della ditta Bacchetta, il problema è riconducibile ad un abbassamento della pressione dell'impianto, risolvibile tramite l'installazione di un gruppo di riempimento collegato alla caldaia;

Viste le offerte della ditta Termoidraulica di Bruno Bacchetta srl, Via Arona, 69 – 28021 Borgomanero (NO) – P.IVA e codice fiscale 01425910039- che prevedono:

- offerta registrata al prot. n° 3914/22; sede di Varallo, caldaia presso Casa Valgrana: inserimento gruppo riempimento, riparazione perdite radiatori, sostituzione di valvole sfogo aria, per l'importo di € 560,29, oltre IVA al 22% (€ 123,26), per totali € 683,55
 - offerta registrata al prot. n° 3915/22; sede di Varallo (caldaie presso: Casa Valgrana, Casina D'Adda e Chiossone) e sede di Orta (caldaia uffici amministrativi e caldaia sala convegni) :operazioni di sfiato rapido caldaie, per l'importo di € 50,00, oltre IVA al 22% (€ 11,00), per totali € 61,00
 - offerta registrata al prot. n° 408/23; sede di Orta: intervento su valvola gas, posizionata prima del contatore, per l'importo di € 102,00, oltre IVA al 22% (€ 22,45), per totali € 124,45
- per un totale di € 712,29, oltre a IVA al 22% (€ 156,71) per un importo complessivo di € 869,00, inclusivo di materiale e posa in opera da parte di operai tecnici specializzati;

Sottolineato che è necessario provvedere tempestivamente ai lavori indispensabili per il ripristino del pieno e corretto funzionamento dei suddetti impianti di riscaldamento, in modo da garantire le condizioni di utilizzo dei locali interessati e consentire il normale svolgimento dell'attività lavorativa da parte del personale dell'Ente;

Specificato che la citata determinazione dirigenziale n.86/20, di affidamento alla ditta Bacchetta del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria impianto termico, per le sedi di Domodossola, Orta e Varallo, non prevede gli interventi straordinari in urgenza ed i ricambi necessari al ripristino dello stato dei beni su specifica chiamata;

Tenuto conto che Anac (determinazione 7/2015) ha fornito chiarimenti sull'inquadramento di alcune attività in

servizi o lavori, qualificando in lavori gli interventi di riparazione e sostituzione degli impianti. Anac, in generale, precisa sono da considerarsi lavori l'attività dell'appaltatore che comporta un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. *quid novi*) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale. Viceversa, qualora tali azioni non si traducano in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, l'attività si configura come prestazione di servizi;

Accertato che l'importo dei lavori da affidare, a corpo, è pari a € 712,29;

Richiamati dal punto di vista procedurale i seguenti elementi normativi:

- l'art.192 del D.Lgs 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalla disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.3, punto 3.1. comma 3.1.2 delle Linee Guida n.4 ANAC di attuazione del D.Lgs 50/2016 che prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;
- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 intitolato "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" che stabilisce: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38";

Constatato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- fatta eccezione per le procedure negoziate sotto-soglia comunitaria (che passano per lo più attraverso il MePA) e per quelle aventi ad oggetto determinate categorie merceologiche (energia elettrica, gas, carburanti, combustibile, telefonia, buoni pasto, ecc...) per le quali è obbligatorio aderire alle convenzioni Consip, per le procedure ordinarie e per tutto quello che non può essere acquistato tramite gli strumenti telematici messi a disposizione da Consip o dai soggetti aggregatori le stazioni appaltanti, dallo scorso 18/10/2018, sono obbligate a rivolgersi ad una Centrale di committenza qualificata;
- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e l'Ente può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e di lavori;

Ritenuto conveniente e vantaggioso per l'Ente, stante l'urgenza e la specificità dell'intervento, di provvedere ad un affidamento diretto dei lavori sopra descritti;

Richiamati:

- l'art.36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, modificato dalla legge 55/2019, che consente la seguente modalità di selezione "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- l'art. 51 del D.L. 77 del 2021 che stabilisce, sino al 30.06.2023, l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n.50/2016;

-l'art. 36, comma 1, del D.Lgs 50/2016 che dispone che "l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;

Dato atto che nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30 del D.lgs 50/2016:

- il principio di economicità è garantito dalla vicinanza della ditta e dal fatto che la ditta è a conoscenza delle caratteristiche tecniche degli impianti essendo incaricata alla manutenzione degli stessi presso le sedi di Varallo e Orta San Giulio;
- il principio dell'efficacia sarà rispettato, in quanto l'affidamento non è assegnato unicamente in ragione della convenienza del prestatore, ma anche per ragioni tecniche; il lavoro dovrà essere seguito a regola d'arte in applicazione alla vigente normativa sugli impianti idraulici;
- il principio della tempestività sarà assicurato dai termini ristretti fissati per la procedura; la ditta ha garantito capacità e serietà di esecuzione avendo già lavorato per l'Ente e si è resa disponibile a realizzare il lavoro in tempi brevi;
- il principio della trasparenza viene garantito sia del rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art. 37 del D.lgs 33/2013 nonché dall'art. 29 del D.lgs.50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi in relazione all'importo del contratto;

Stabilito, per quanto sopra indicato, di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 i lavori di ripristino urgente del pieno e corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento, a servizio delle sedi di Varallo e Orta, sora descritti, alla ditta Termoidraulica di Bruno Bacchetta srl, Via Arona, 69 – 28021 Borgomanero(NO) – P.IVA e codice fiscale 01425910039, per l'importo, a corpo,inclusivo di materiale e posa in opera da parte di operai tecnici specializzati, di € 712,29, oltre a IVA al 22% (€ 156,71) per totali € 869,00, in riferimento ai preventivi pervenuti ai prot. dell'Ente n° 3914-3915 /22 e 408/23;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000:

- l'oggetto del contratto con relative clausole essenziali è specificato nell'allegata bozza di lettera contratto;
- il contratto, in considerazione del relativo importo, sarà stipulato con la forma prevista dall'art. 32, comma 14, del D.lgs n.50/2016, ossia mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la procedura di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, in applicazione degli articoli 31, comma 8 e art.36, comma 2, lettera a) del D.lgs.50/2016;

Appurato che la somma per la realizzazione dei lavori è disponibile al Cap 13013 Missione 1 Programma 3 - V° livello U.1.03.02.09.004 - del Bilancio corrente, per cui è possibile procedere all'impegno di spesa nell'annualità 2023, come da cronoprogramma, a favore della Ditta Termoidraulica Bruno Bacchetta srl, per l'importo di € 712,29, oltre IVA 22% pari a € 156,71 (soggetta a split payment), per un totale di € 869,00;

Visto il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23/2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

ANNO DI COMPETENZA (*obbligazione giuridicamente perfezionata*)

Anno 2023 Importo lordo € 869,00

ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)

Anno 2023 Importo lordo € 869,00

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;

Attestato che:

-l'Ente ha espletato tutte le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che

concerne la tracciabilità dei pagamenti della ditta;

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta Termoidraulica Bruno Bacchetta ordine ai versamenti previdenziali ed assicurativi, come da DURC, agli atti dell'Ente, con esito regolare, prot. INPS_33064131 con scadenza validità 08/02/2023;
- è stato verificato, in data 08/02/2023, il casellario ANAC e agli atti dell'Ente è conservata la documentazione dalla quale emerge che per l'operatore economico Termoidraulica Bruno Bacchetta non ci sono attestazioni e non sono state individuate annotazioni;
- ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n°136, il presente provvedimento è identificato con il seguente codice identificativo gare CIG Z1E39DD2EA assegnato dall'ANAC Autorità Nazionale Anti Corruzione, al RUP dei lavori, Arch.Roberto Ottone, per l'importo netto di € 712,29;
- il funzionario contabile dell'Ente procederà relativamente all'impegno oggetto della presente all'applicazione all'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23/12/2014 n° 190 (legge stabilità 2015) – relativo alle modalità di versamento IVA direttamente all'erario (split payment);

Ritenuto di individuare, ai sensi dell'art.31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica- Settore Lavori Pubblici dell'Ente, Arch. Roberto Ottone che assumerà, ai sensi degli artt.101-102 del D.lgs 50/2016, altresì il ruolo di direttore dei lavori;

Vista la bozza di lettera contratto, dove si esplicitano i termini dell'affidamento e le modalità di esecuzione del lavoro in oggetto, allegata al presente presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Confermato di non voler richiedere l'attivazione alcuna garanzia definitiva per l'affidamento, esercitando la facoltà dell'amministrazione, di cui al comma 11, art. 103 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, di non richiederla qualora l'appalto venga affidato ad operatori economici di comprovata solidità, come la ditta Termoidraulica Bruno Bacchetta ha dimostrato di essere, con riferimento ai trascorsi precedenti affidamenti, tenuto oltremodo conto dell'importo limitato dell'affidamento di cui trattasi;

Visti:

- la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
- la Deliberazione di Consiglio n. 20 del del 22 settembre 2021 di attribuzione dell'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dr.ssa Nadia Salvagno con decorrenza 1 novembre 2021-31 ottobre 2023;
- la L.R. 7/2001- Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
- il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- la deliberazione di Consiglio n. 3 del 18 gennaio u.s. con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 di approvazione delle Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate con la deliberazione di Consiglio n. 3 del 18/01/2023;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa illustrate:

Di adottare la presente determinazione a contrarre e di affidare, mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a)- del D.lgs 50/2016, i lavori di ripristino urgente del pieno e corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento, a servizio delle sedi di Varallo e Orta, dettagliati nella premessa, alla ditta Termoidraulica di Bruno Bacchetta srl, Via Arona, 69 – 28021 Borgomanero(NO) – P.IVA e codice fiscale 01425910039, per l'importo, a corpo, inclusivo di materiale e posa in opera da parte di operai tecnici specializzati, di € 712,29, oltre a IVA al 22% (€ 156,71), per totali € 869,00, in riferimento ai preventivi pervenuti ai prot. dell'Ente nn° 3914-3915 /22 e 408/23;

Di precisare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine pubblico che si intende perseguire con il contratto è garantire il ripristino del funzionamento di alcune caldaie/impianti di riscaldamento in uso all'Ente e garantire le condizioni necessarie per il normale svolgimento dell'attività lavorativa da parte del proprio personale;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del lavoro in oggetto;
- l'importo del contratto è pari a € 712,29, oltre IVA al 22%, pari ad € 156,71, per totali € 869,00 IVA compresa;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 ed art.3,punto 3.4, comma 3.4.1. delle Linee Guida n.4 di attuazione del D.lgs 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a)- del D.lgs 50/2016, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia del lavoro e a quanto sopra esposto;

Di impegnare per l'espletamento del lavoro, al Cap 13013 Missione 1 Programma 3 - V° livello U.1.03.02.09.004- del Bilancio corrente, l'importo di complessivi € 869,00 a favore della Termoidraulica Bruno Bacchetta dando atto che l'importo di € 156,71 risulta IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario ai sensi dell'art.17 ter del DPR 633/1972;

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

ANNO DI COMPETENZA (*obbligazione giuridicamente perfezionata*)

Anno 2023 Importo lordo € 869,00

ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)

Anno 2023 Importo lordo € 869,00

Di dare atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;

Di approvare la bozza di lettera contratto, dove si esplicitano i termini dell'affidamento e le modalità di esecuzione del lavoro in oggetto, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di disporre che la liquidazione di quanto dovuto alla ditta avverrà, previa verifica degli adempimenti di legge come disciplinato dalla lettera contratto, dietro presentazione di regolare fattura vistata dal direttore dei lavori;

Di individuare, ai sensi dell'art.31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica- Settore Lavori Pubblici dell'Ente, Arch. Roberto Ottone che rivestirà, ai sensi degli artt.101-102 del D.lgs 50/2016, altresì il ruolo di direttore dei lavori;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012

IL DIRETTORE
Dr.ssa Nadia SALVAGNO
(documento firmato digitalmente)

Allegato alla DD

Spett.le Ditta
TERMOIDRAULICA DI BRUNO BACCHETTA srl
Via Arona, 69
28021 BORGOMANERO (NO)
info@termoidraulicabacchetta.it
tbacchetta@cert.postecert.it

O g g e t t o : Lavori di ripristino urgente del pieno e corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento, a servizio delle sedi di Varallo e Orta dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti - CIG Z1E39DD2EA

Con determinazione n. del 2023, il Direttore dell'Ente, ha approvato l'affidamento alla Vs. Ditta degli interventi in oggetto, in riferimento alla Vs. offerte registrate ai protocolli dell'Ente nn°° 3914-3915 /22 e 408/23.

Oggetto del contratto

- ec 184- sede di Varallo, caldaia presso Casa Valgrana: inserimento gruppo riempimento, riparazione perdite radiatori, sostituzione di valvole sfogo aria, per l'importo di € 560,29, oltre IVA al 22% (€ 123,26), per totali € 683,55
- ec 1047- sede di Varallo (caldaie presso: Casa Valgrana, Casina D'Adda e Chiossone) e sede di Orta (caldaia uffici amministrativi e caldaia sala convegni): operazioni di sfiato rapido caldaie, per l'importo di € 50,00, oltre IVA al 22% (€ 11,00), per totali € 61,00
- ec 1083- sede di Orta: intervento su valvola gas, posizionata prima del contatore, per l'importo di € 102,00, oltre IVA al 22% (€ 22,45), per totali € 124,45
per un importo totale, a corpo, di € 712,29, oltre a IVA al 22% (€ 156,71) per un importo complessivo di € 869,00, inclusivo di materiale e posa in opera da parte di operai tecnici specializzati.

Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta a € 712,29, oltre IVA 22% pari a euro 156,71 (soggetta a scissione dei pagamenti), per totali € 869,00, IVA compresa.

La somma su indicata si intende comprensiva delle adozioni da parte della ditta delle misure necessarie a garantire lo svolgimento dei lavori in conformità alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.3, co 2, lettere "ddddd" del D.lgs 18 aprile 2016, n°50. Ogni eventuale aggiunta alle pattuizioni fornite dovranno essere concordate e approvate preventivamente con la DL.

Termine per l'ultimazione dei lavori

Gli interventi andrà concluso entro il 28/02/2023.

RUP e Direzione Lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Roberto Ottone, Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente che riveste anche il ruolo di Direttore dei Lavori.

Pagamenti

Il corrispettivo verrà liquidato in un'unica soluzione, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e previa acquisizione di attestazione sulla regolarità contributiva della ditta.

Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

La ditta dichiara di essere stata edotta che l'incarico ha una durata inferiore ai 5 uomini/giorno e le lavorazioni non espongono i lavoratori a rischi particolari di cui all'Allegato XI del Testo Unico per la Sicurezza, per cui non vige la necessità della redazione del DUVRI.

Resta inteso che ogni modificazione sostanziale alle predette disposizioni dovranno essere segnalate per la relativa presa d'atto e valutazione dei rischi.

In riferimento al DPCM 26 aprile 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", in particolare richiamando l'allegato 7 "PROTOCOLLO CONDIVISO DI REGOLAMENTAZIONE PER IL CONTENIMENTO DELLA DIFFUSIONE DEL COVID – 19 NEI CANTIERI", si richiamano in particolare le seguenti disposizioni:

- il rispetto del distanziamento sociale, anche attraverso una rimodulazione degli spazi di lavoro, compatibilmente con la natura dei processi produttivi e con le dimensioni del cantiere, eventualmente articolando il lavoro con orari differenziati;
- laddove non fosse possibile in relazione alle lavorazioni da eseguire rispettare la distanza interpersonale di un metro come principale misura di contenimento, siano adottati strumenti di protezione individuale (mascherine, guanti, occhiali, tute, cuffie, ecc...conformi alle disposizioni delle autorità scientifiche e sanitarie) certificati secondo le vigenti normative;
- adeguata informazione a tutti i lavoratori e chiunque entri nel cantiere circa le disposizioni delle Autorità, consegnando e/o affiggendo all'ingresso del cantiere e nei luoghi maggiormente frequentati appositi cartelli visibili che segnalino le corrette modalità di comportamento e obblighi previsti nel protocollo per l'accesso (misurazione temperatura, ecc);
- pulizia e sanificazione degli strumenti e mezzi di lavoro, rispetto delle precauzioni igieniche, disponibilità di detergente in loco;
- aggiornamento del DVR (per le ditte che ne sono dotate) alle disposizioni sopra citate;
- informazione immediata alla DL in caso di presenza di operatori sintomatici COVID-19.

Penali

In caso di mancato rispetto della scadenza, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La penale di cui al presente articolo non potrà comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo previsto. Qualora ciò si verificasse l'amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento.

Garanzie definitive

Non si ritiene necessario il deposito della garanzia definitiva e della polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, previste ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 all'art.103. La ditta dichiara di essere in possesso di assicurazione professionale a copertura dei rischi ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012. L'ente si riserva la possibilità di richiedere copia della polizza in questione.

Fatturazione

La fattura dovrà essere intestata a:

ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI, Cascina Valperone n.1 - 15020 Ponzano Monferrato (AL) - C.F./P.IVA 00971620067 e spedita secondo le disposizioni relative alla fatturazione elettronica ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 03/04/2013.

Codice assegnato da IPA alla nostra amministrazione: UFHVQH.

Sulla fattura dovranno essere riportati, unitamente alla descrizione del lavoro, **il numero di codice CIG Z1E39DD2EA e il numero e la data della determinazione di aggiudicazione** (indicati all'inizio della presente lettera contratto)

La mancanza di tali dati dalla fatturazione elettronica, sarà motivo di rifiuto del documento contabile da parte del sistema d interscambio/fatturazione elettronica. La liquidazione dell'importo dovuto avverrà entro 30 giorni dall'avvenuta accettazione della fattura in formato elettronico dal sistema interscambio, con bonifico bancario e previa acquisizione di regolare DURC della ditta.

Sulle fatture emesse dalla Vs. ditta la somma corrispondente all'IVA risulta soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario ai sensi dell'art.17 ter del DPR 633/1972. Il funzionario contabile dell'ente procederà pertanto all'applicazione dell'art.1, comma 626, lettera b) della legge 23.12.2014 n°190 (legge di stabilità 2015) - relativo alle modalità di versamento IVA direttamente all'erario (split payment).

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui al Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La stazione appaltante risolve il contratto anche nel caso l'appaltatore abbia prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Trattamento dati personali

La ditta consente, ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati che la riguardano, sopracitati, siano oggetto di tutte le operazioni di trattamento elencate nella lettera a) art. 4 del citato decreto.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'Ente di Gestione dei Sacri Monti con sede a Ponzano Monferrato (AL), Cascina Valperone, 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Direttore.

Disposizioni finali:

Si ricorda infine quanto segue:

- a) i prezzi sono da intendersi fissi come sopra indicato.
- b) il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico della ditta.

Distinti saluti.

IL RUP

Arch. Roberto Ottone
(f.to digitalmente)

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co.32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE
Dr.ssa Nadia Salvagno
(f.to digitalmente)

