



ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



Allegato A) alla determinazione dirigenziale n.,.,.,., del ,.,.,.,.,.,.,.,.,.,.,.

CAPITOLATO TECNICO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA CAPPELLA DELLE NOZZE DI CANA DEL SACRO MONTE DI OROPA (CAPPELLA X) INTERVENTO “SICUREZZA SISMICA DEL SACRO MONTE DI OROPA CAPPELLA DELLE NOZZE DI CANA” OPERE EDILII OPERE EDILII - CUP F46J22000240006, finanziato dal contributo di € 200.000,00 dell’Unione Europea – Next Generation EU, a valere sul PNRR, M1C3- Investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili

[Codice CIG: **A028E18747**]

RDO MePA

Ente appaltante: ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI, sede legale amministrativa, C.na Valperone n. 1 , 15020 Ponzano Monferrato (AL), TEL: 0141-927120 COD. FISC./P. IVA: 00971620067 www.sacri-monti.com

Procedura di scelta del contraente: RDO, mediante trattativa diretta, espletata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai sensi dell'art. 50, comma lettera a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Importo complessivo presunto a base di gara: L'importo a base di gara per il servizio è stabilito a CORPO e stimato complessivamente in € 136.164,82, oltre a IVA di legge al 10%;

Oggetto e Caratteristiche del servizio:

L'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei lavori relativi al “CONSOLIDAMENTO DELLA CAPPELLA DELLE NOZZE DI CANA DEL SACRO MONTE DI OROPA (CAPPELLA X) INTERVENTO “SICUREZZA SISMICA DEL SACRO MONTE DI OROPA CAPPELLA DELLE NOZZE DI CANA” OPERE EDILII consistenti in:

- Allestimento del cantiere, dei ponteggi e delle macchine di cantiere
- Asportazione delle lose in pietra locale con recupero delle lastre con caratteristiche idonee al riposizionamento
- Attenta e cauta demolizione del piano di posa delle lose in c.a. e del cordolo/cornicione sommitale anch'esso in c.a.
- Realizzazione di solaio di protezione eseguendo dei carotaggi nel cordolo in c.a. per l'inserimento di putrelle metalliche, sigillatura con iniezione di malta, posa di tavolato ligneo; successivamente alle lavorazioni sul tetto smantellamento del solaio di protezione
- Realizzazione di cordolo in muratura laterizia
- Fornitura e posa dell'orditura lignea del tetto in legno di castagno
- Copertura del tetto con lose di recupero e lose di nuova fornitura in pietra di luserna
- Smontaggio del cantiere e pulizia dell'area.

Il progetto predisposto dalla Soprintendenza mira alla riduzione della vulnerabilità sismica e al miglioramento della sicurezza antisismica della cappella, senza interferire con gli apparati

decorativi; il miglioramento sismico verrà attuato principalmente con la sostituzione dell'attuale copertura realizzata in calcestruzzo armato a favore di una nuova struttura in carpenteria lignea, ritenuta maggiormente compatibile con le valenze storiche dell'edificio e con il relativo comportamento strutturale, in quanto capace di limitare le masse nella parte più alta dell'edificio e di garantire un'elasticità simile a quella della compagine muraria sottostante. Inoltre sono previsti degli interventi locali sulle strutture murarie in elevazione (zone con lesioni puntuali e porzione sommitale ove si imposta la copertura) aventi la medesima finalità.

La quantificazione economica delle opere scorporate per fasi di lavorazione è la seguente:

001 NUOVO SOLAIO PROVVISORIO	€ 8'291,06
002 DEMOLIZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE	€ 23'664,17
003 RIFACIMENTO DELLA COPERTURA	€ 43'654,28
004 RIMOZIONE DEL SOLAIO PROVVISORIO	€ 1'690,03
005 ALLESTIMENTO E APPRESTAMENTI DI CANTIERE	€ 16'068,93
006 COPERTURA ED OPERE CORRELATE	€ 20'882,59
008 ONERI SICUREZZA	€ 21'913,76

Ammontare del contratto e durata.

L'importo contrattuale stimato è pari € 136.164,82, oltre IVA (10%), **soggetto a ribasso d'asta offerto in sede di gara.**

Tempistiche

- i tempi di realizzazione dell'intervento avranno una durata di 120 gg. naturali e consecutivi, fatto salvo le proroghe relative alle condizioni meteorologiche che non consentano l'effettiva esecuzione dei lavori.

Condizioni del servizio:

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto ed indicati dal presente capitolato l'appaltatore dichiara:

- a) di aver preso conoscenza del progetto delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- b) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- c) di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione dei lavori, l'appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi nei tempi previsti dal presente capitolato secondo le migliori norme e sistemi costruttivi e ne

Si precisa che, in ottemperanza a quanto previsto dal Ministero nel Disciplinare operativo in merito alle specifiche tecniche per l'esecuzione del contratto, e nelle Linee Guida sulle procedure per l'attuazione degli interventi PNRR-Missione 1-Componente 3: Turismo e Cultura 4.0 il soggetto attuatore (Ente di Gestione dei Sacri Monti) procederà alla verifica sul rispetto delle condizionalità specifiche e dei principi trasversali PNRR e del principio DNSH così descritti:

- delle condizionalità PNRR, verificando la tempistica di realizzazione delle attività progettuali eventualmente riferite ai Target e Milestone di progetto/intervento ed inserite tra gli obblighi del soggetto realizzatore, il rilascio di eventuali output di conclusione delle attività, la corretta archiviazione del rilascio di eventuali output finali per attestare il conseguimento del contributo del progetto ad eventuali target associati alla misura, nonché la documentazione giustificativa di spesa

prodotta dal soggetto realizzatore e connessa all'avanzamento delle attività e di eventuali milestone e target;

- degli ulteriori requisiti PNRR, attraverso la verifica del rispetto degli obblighi concordati in fase di stipula del contratto e relativi in particolare al contributo all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitali;

- del principio DNSH, facendo riferimento a quanto espressamente richiamato nella Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'intervento/misura nonché in rispetto di quanto previsto nei documenti del progetto approvato (il Soggetto Attuatore potrà prevedere anche l'acquisizione di attestazioni/autodichiarazioni da parte del soggetto realizzatore). Infatti, è necessario che il soggetto realizzatore garantisca e dimostri il rispetto del principio DNSH (es. presentazione della "Dichiarazione DNSH sulla conformità delle spese sostenute"), lasciando in capo al Soggetto Attuatore la verifica di tale condizione in sede di acquisizione dei SAL e propedeuticamente al pagamento delle somme;

- dei principi trasversali, attraverso la verifica del rispetto degli obblighi del soggetto realizzatore dei principi trasversali presenti nella programmazione di dettaglio e negli atti programmatici relativi all'intervento/misura e nei documenti di progetto approvato (anche in considerazione di quanto espressamente previsto nel contratto firmato), nonché attraverso la verifica delle attestazioni/dichiarazioni rilasciate dal soggetto realizzatore in riferimento ai principi trasversali previsti dal PNRR.

Tutta la documentazione amministrativa inerente l'appalto dovrà indicare che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento dell'Unione Europea e all'iniziativa Next Generation EU e dovrà essere riportato l'emblema dell'Unione europea.

Modalità di pagamento

Il corrispettivo contrattuale verrà liquidato ogni qualvolta l'appaltatore abbia raggiunto un importo dello Stato di avanzamento lavori superiore ad euro 40.000,00

Fatturazione

Le fatture dovranno essere intestate a:

ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI, Cascina Valperone n.1- 15020 Ponzano Monferrato (AL)

- C.F./P.IVA 00971620067 e spedite secondo le disposizioni relative alla fatturazione elettronica, ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 03/04/2013.

Codice assegnato da IPA alla nostra amministrazione: UFHVQH.

Su ogni fattura dovrà essere riportato, unitamente alla descrizione del servizio:

- il numero di codice CIG **A028E18747**

- il numero di codice CUP **F46J22000240006**

- il numero e la data della determinazione dirigenziale di conferimento dell'incarico

- estremi identificativi del contratto cui la fattura si riferisce

- la dicitura: **PNRR-M1C3 – Misura 2 - Investimento 2.4 – Sicurezza sismica nei luoghi di culto- Linea di azione n.1. - Progetto Interventi di sicurezza sismica del Sacro Monte di Oropa- Cappella delle Nozze di Cana, Biella (BI), finanziato dall'Unione europea- NextGenerationEU**

In occasione della presentazione di ogni fattura, ai fini della sua liquidazione, la ditta dovrà consegnare all'Ente una dichiarazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio DNSH e dei principi trasversali del PNRR.

A tal riguardo si rimarca l'**OBBLIGO DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONALITA' SPECIFICHE, DEI PRINCIPI TRASVERSALI PNRR E DEL PRINCIPIO DNSH**

Tracciabilità pagamenti

L'affidatario del servizio assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 13.08.2010, n. 136, ovvero utilizzerà in via esclusiva un c/c bancario o

postale "DEDICATO", anche non in via esclusiva, per la gestione delle commesse pubbliche. Qualora l'affidatario del servizio non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 sopra citata, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Modalità Aggiudicazione

Richiesta di Offerta RDO espletata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai sensi dell'art. 36, comma 2a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, mediante trattativa diretta. L'Ente procederà all'affidamento DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA CAPPELLA DELLE NOZZE DI CANA DEL SACRO MONTE DI OROPA (CAPPELLA X) INTERVENTO "SICUREZZA SISMICA DEL SACRO MONTE DI OROPA CAPPELLA DELLE NOZZE DI CANA" OPERE EDILIZIE, dopo aver valutato e ritenuta congrua l'offerta presentata dalla ditta invitata, in ribasso sull'importo a base d'asta di euro 114.251,06, oltre ad euro 21.913,79 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA (10%).

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione offerte.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta economica e la documentazione sopra specificata dovranno pervenire all'ente unicamente mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico ed allo stesso modo ogni comunicazione con la stazione appaltante avverrà attraverso l'area Comunicazioni appositamente predisposta.

Non si darà corso alla gara qualora l'offerta risulti carente delle documentazioni obbligatorie elencate ai punti precedenti. E' facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Se aggiudicata l'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di non stipulare il contratto d'appalto, qualora sopraggiungano ragioni successive.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

L'Ente procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario dell'aggiudicatario.

Nel caso di specie, nel caso di offerta ritenuta valevole, per l'aggiudicazione del lavoro, l'Ente acquisirà dalla ditta:

- ai sensi dell'art.24, comma 5, in relazione all'art.80, comma 4 del Nuovo Codice, le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione, in merito agli incarichi professionali ed in merito all'insussistenza di conflitti di interesse;
- secondo quanto stabilito dal Ministero, nelle linee guida per il PNRR, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'assenza del conflitto di interessi; la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'individuazione del titolare effettivo; la dichiarazione in merito al rispetto delle disposizioni di cui all'art.47 del DL 77/2021, volte a favorire le pari opportunità generazionali e di genere e quelle per l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità; le dichiarazioni in merito all'obbligo del rispetto delle condizionalità specifiche, dei principi trasversali PNRR e le principio DNSH
- la dichiarazione inerente la tracciabilità dei pagamenti alla ditta, in merito alle procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
- copia dell'assicurazione di RC professionale della ditta

Cauzioni e Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 117 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, l'appaltatore costituirà a titolo di cauzione definitiva una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale,.

Altresì l'appaltatore produrrà:

- una polizza assicurativa specifica nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.)
- una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.)

Responsabile del procedimento - Direttore dell'esecuzione del contratto

Il Responsabile del Progetto è il funzionario dell'Ente Arch. Roberto Ottone (art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36).

L'Ente verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte della ditta appaltatrice attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto.

A tale Direttore sono assegnati i compiti di coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto. Egli assicura la regolare esecuzione del contratto da parte della ditta appaltatrice verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali.

Cause di decadenza

Qualora nel corso della durata del rapporto contrattuale vengano meno nella ditta appaltatrice le condizioni soggettive e tecniche richieste per l'affidamento dell'appalto, l'Ente procederà a pronunciare la decadenza del rapporto contrattuale. Valgono i disposti e i termini di cui all'art. 122 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36. La cessazione dell'attività, il fallimento, gli atti di sequestro e pignoramento a carico della ditta appaltatrice comportano la decadenza del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva. La decadenza del contratto è notificata dall'Ente, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, alla ditta appaltatrice che, ricevutala, dovrà astenersi dal compiere qualsiasi ulteriore prestazione. Le prestazioni potranno essere portate a termine in economia oppure affidate ad altra ditta, senza che per questo la ditta appaltatrice possa avanzare diritti di sorta.

Recesso

Resta salva la facoltà dell'Ente, ove ricorrano obiettive e comprovate circostanze di interesse pubblico, di recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione delle prestazioni, salvo il pagamento a favore della ditta appaltatrice delle spese dalla stessa sostenute, delle prestazioni eventualmente eseguite, e ritenute regolari, sino al momento dell'effettivo recesso, e delle somme indicate all'art. 190 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione alla ditta da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Ente prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture. L'Ente di gestione dei Sacri Monti si riserva la facoltà di procedere al recesso unilaterale a proprio favore, qualora, a seguito di verifiche successive, la ditta non risultasse più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini della ammissione alla stessa.

Eventuali controversie, reclami o chiarimenti che dovessero sorgere tra l'Ente e la ditta nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, o comunque a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate, devono essere comunicati per iscritto e corredati da motivata documentazione.

Valgono le norme relative al contenzioso di cui agli articoli 210-220 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

In ogni caso, per espressa e comune volontà dell'Ente e della ditta, anche in pendenza di controversia, quest'ultima si obbliga a proseguire ugualmente nell'esecuzione delle prestazioni, salvo diversa disposizione dell'Ente.

Costituzione in mora

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente Capitolato tecnico operano di pieno diritto senza obbligo per l'Ente alla costituzione in mora dell'assuntore.

Tutela della riservatezza

Ai fini e per gli effetti della Legge 196/03 "*Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali*", l'Ente si riserva il diritto di inserire il nominativo della ditta nell'elenco dei propri fornitori, ai sensi dell'art. 7 della norma.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, il Responsabile è il Direttore Dott.ssa Nadia Salvagno.

La ditta potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dell'art. 7 della norma con le modalità previste dagli art.li 8 e 9.

I dati forniti saranno comunicati e/o diffusi a soggetti diversi dall'Ente, esclusivamente in base agli obblighi imposti dalle leggi, dai regolamenti e dalle norme comunitarie in materia di appalti.

Con il recepimento del presente documento e senza espresso diniego in tal senso, si manifesta il proprio consenso, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, a che i dati inerenti la procedura di richiesta di offerta a di acquisto siano oggetto di tutte le operazioni di trattamento elencate alla lettera a) - art. 4 del citato Decreto.

Penalità e clausola risolutiva espressa

In caso di ritardi nella fornitura del servizio, con riferimento alle condizioni temporali, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1% dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali avverrà automaticamente al verificarsi del ritardo. Le penali saranno recuperate sul primo pagamento utile del corrispettivo.

E' sempre fatta salva l'imprevedibile causa di forza maggiore, che il fornitore ha l'obbligo di provare e rendere nota entro 5 (cinque) giorni dal suo verificarsi.

In caso di applicazione di penali d'importo complessivo superiore al 10% del corrispettivo annuale si procederà alla risoluzione automatica del contratto con effetto dalla data che sarà indicata nella comunicazione all'inadempiente.

La risoluzione per inadempimento comporterà l'incapacità a concludere futuri contratti con l'Ente di Gestione dei Sacri Monti.

Controversie

Eventuali controversie, reclami o chiarimenti che dovessero sorgere tra l'Ente e la ditta appaltatrice nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, o comunque a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate, devono essere comunicati per iscritto e corredati da motivata documentazione. Valgono le norme relative al contenzioso di cui agli articoli 210-220 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36. In ogni caso, per espressa e comune volontà dell'Ente e della ditta appaltatrice, anche in pendenza di controversia, quest'ultima si obbliga a proseguire ugualmente nell'esecuzione delle prestazioni, salvo diversa disposizione dell'Ente.

Foro competente

Per tutte le controversie tra l'Ente e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Vercelli con esclusione della competenza arbitrale.

Allegati:

Sono allegati alla presente richiesta di offerta i seguenti documenti:

- Il presente Capitolato tecnico prestazionale
- il Capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo
- Tavole di progetto (mappature materiali, mappature degradi, indicazioni di progetto):
 - pianta, prospetto e sezioni materiali ed elementi costruttivi
 - pianta, prospetto e sezioni degradi e dissesti
 - pianta, prospetto e sezioni opere a confronto
- Elaborati di dettaglio riferiti agli interventi a carattere strutturale:
 - elaborato grafico carpenteria nuovo impalcato, carpenteria copertura
 - elaborato grafico fasi della demolizione controllata
 - elaborato grafico di dettaglio della carpenteria lignea
 - elaborato grafico contenente i dettagli costruttivi
 - relazione fotografica – aspetti strutturali

Il presente documento dovrà essere firmato digitalmente dall'offerente e caricato direttamente sul portale MEPA: www.acquistinretepa.it.