



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-29-2024	del: 31/05/2024
Determina: 188		del: 07/06/2024	
Tipo di Determina:			
OGGETTO: Parere di competenza per lavori di “Ristrutturazione fabbricato residenziale” - Sig.ri PANZANARO Ezio e BIELLI Marina - Borgata Trucchi n. 26 - Valperga (TO)			
Settore: AREA TECNICA - GESTIONE TERRITORIO			
Referente Istruttoria: POSILLIPO MARCO			
Responsabile del procedimento: Antonio Ascheri			

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con L.R. 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla L.R. 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 24 gennaio 2024 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Elena De Filippis con decorrenza dal 1 febbraio 2024 fino al 31 dicembre 2024;
- con Deliberazione di Consiglio n. 5 del 24/01/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con D.G.R. 20/7115/2023/XI del 26/06/2023 la Regione Piemonte ha approvato le linee strategiche ed azioni prioritari per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025), ai sensi dell'art. 39 della L.R. 19/2015;

Richiamate le finalità dell'Ente, definite dalla L.R. 19/2015, sotto elencate:

- a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;
- b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;
- c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali;

- d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall'UNESCO, con l'iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003.

Vista la richiesta di espressione del parere di competenza inoltrata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Valperga, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 1859 del 02/05/2024, con allegata la necessaria documentazione tecnica ed amministrativa relativamente al progetto di "*Ristrutturazione fabbricato residenziale*" presentata dai Sig.ri PANZANARO Ezio e BIELLI Marina, sito presso Borgata Trucchi n. 26, del Comune di Valperga, identificato al catasto fabbricati con il foglio 1 - mappale 76;

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla citata nota, a firma del Geom. LUTTATI Ennio, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Torino n. 6093 con studio in Via Volta n. 2 – 10087 Valperga (TO), composta dai seguenti documenti:

Tav. 01-03 - Progetto architettonico – Estratti di Piano Regolatore e di Mappa - Piante

Tav. 02-03 - Progetto architettonico – Prospetti – Sezioni e Sovraposti;

Relazione paesaggistica.

Preso atto che il progetto prevede:

- Ricollocazione del locale bagno dal Piano Terreno al Piano Primo;
- Formazione di un unico locale con demolizione di muratura interna e posa di controsoffitto;
- Formazione di collegamento interno tra due unità in proprietà;
- Opere di manutenzione ordinaria quale revisione delle pavimentazioni;
- Chiusura parziale del sottotetto con muratura in mattoni e successivamente intonacato a

rustico;

- Modifiche da porte in finestra e viceversa, con successiva posa di serramenti in legno adeguati alle nuove norme di legge (senza modifiche delle aperture nella larghezza e nell'altezza, salvo trasformazione in finestra);
- Ripassatura del manto di copertura con sostituzione di coppi danneggiati;
- Tinteggiatura muratura perimetrale come da colori presenti nella tabella piano colore comune di Valperga;
- Tinteggiatura ringhiera in ferro posta sul balcone color grigio canna di fucile.

Considerato che il progetto prevede interventi di ristrutturazione edilizia interna ed esterna di una unità immobiliare in un edificio sviluppato linearmente e su più livelli, mantenendo inalterate la forma, la dimensione, i materiali costruttivi, senza modifica di sagoma ed aumento di volumetria;

Ritenuto che gli interventi previsti in progetto verranno attuati mantenendo inalterate le caratteristiche tipologiche costruttive originarie e impiegando materiali consoni come i serramenti e le gelosie in legno, il manto di copertura in coppi o materiali equivalenti;

Valutato che gli interventi di cui si richiede il parere di competenza non presentano pregiudiziali tali da non poter essere autorizzati, in quanto non sono tali da danneggiare o alterare gli ecosistemi naturali esistenti, non comportano movimentazioni di terra e più in generale non contravvengono ai divieti di cui all'art. 35 della L.R. 03/08/2015, n. 19;

Richiamate specificamente le seguenti norme:

- Legge Regionale 29.06.2009, n. 19 e s.m.i. "*Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità*", con riferimento all'art. 27, comma 4 ter;
- Legge Regionale 03/08/2015, n. 19 "*Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti, Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19*", con specifico riferimento all'art. 35;

Ritenuto di individuare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi degli art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, il Responsabile del Settore gestione del territorio dell'Ente, Dott. Antonio Aschieri;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore ai sensi della L.R. 51/1997 art 22 ed all'art. 20 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;

Ritenuto di stabilire che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013;

Visti:

- la L.R. 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i così come modificata dalla Legge regionale 3 agosto 2015 n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio n. 6 del 24 gennaio 2024 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Elena De Filippis con decorrenza dal 1 febbraio 2024 fino al 31 dicembre 2024;
- la Deliberazione di Consiglio n. 5 del 24/01/2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio Direttivo dell'Ente con Deliberazione n. 5 del 24/01/2024;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate

1. Di esprimere parere di competenza favorevole al progetto di "*Ristrutturazione fabbricato residenziale*" presentata dai Sig.ri PANZANARO Ezio e BIELLI Marina, sito presso Borgata Trucchi n. 26, del Comune di Valperga, identificato a catasto con il foglio 1 - mappale 76, completa della documentazione tecnica prodotta a firma del Geom. LUTTATI Ennio, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Torino n. 6093 con studio in Via Volta n. 2 – 10087 Valperga (TO);

2. Di designare come RUP delle presente procedura il Dott. Antonio Aschieri, responsabile del Settore gestione del Territorio;

3. Di demandare ai competenti organi comunali l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);

4. Di trasmettere al Comune di Valperga (TO) la presente determinazione per quanto di competenza;

5. Di dare atto che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co.32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena De Filippis
(f.to digitalmente)