



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-35-2024	del: 20/06/2024
Determina: 205		del: 24/06/2024	
Tipo di Determina:			
OGGETTO: Parere di competenza per lavori di “Sostituzione guaina e ripristino intonaci copertura disimpegno scala convento Santuario di Belmonte” - Borgata Trucchi n. 22 - Valperga (TO)			
Settore: AREA TECNICA - GESTIONE TERRITORIO			
Referente Istruttoria: POSILLIPO MARCO			
Responsabile del procedimento: Antonio Ascheri			

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con L.R 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla L.R. 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 24 gennaio 2024 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Elena De Filippis con decorrenza dal 1 febbraio 2024 fino al 31 dicembre 2024;
- con Deliberazione di Consiglio n. 5 del 24/01/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con D.G.R. 20/7115/2023/XI del 26/06/2023 la Regione Piemonte ha approvato le linee strategiche ed azioni prioritari per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025), ai sensi dell'art. 39 della L.R. 19/2015;

Richiamate le finalità dell'Ente, definite dalla L.R. 19/2015, sotto elencate:

- a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;
- b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;
- c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali;

- d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall'UNESCO, con l'iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003.

Vista la nota dell'Ing. Paolo Giuseppe Oria, con studio in Via Torino n. 17 – 10082 Cuornè (TO) – mail: info@ingter.it, che a nome del committente e conduttore dell'immobile, Provincia S. Antonio dei Frati Minori, con sede in Via Guido Guinzielli - 40125 - Bologna (BO), registrata al Protocollo dell'Ente al n. 2262 del 04/06/2024, con cui si chiede l'espressione del parere di competenza relativamente al progetto di "*Sostituzione guaina e ripristino intonaci copertura disimpegno scala convento Santuario di Belmonte*", sito in Borgata Trucchi n. 22, nel Comune di Valperga, identificato al catasto terreni con il foglio 10 – mappale 194;

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla citata nota, a firma dell'Ing. Paolo Oria, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Torino n. 4800K con studio in Via Torino n. 17 – 10082 Cuornè (TO) – mail: info@ingter.it, composta dai seguenti documenti:

- Lettera trasmissione Ente di gestione dei Sacri Monti;
- Scheda sinottica dell'intervento;
- D01 - relazione tecnico illustrativa;
- D02 - relazione storica progetto;
- D03 - documentazione fotografica stato di fatto;
- D04 - elaborato grafico di progetto;

Preso atto che il progetto prevede i seguenti interventi:

- sostituzione dell'esistente guaina impermeabile della copertura del vano antistante l'ascensore che costituisce disimpegno per l'accesso alle scale che conducono all'area conventuale, che ormai deteriorata ha perso le caratteristiche di impermeabilità e resistenza meccanica permettendo infiltrazioni di acqua e ammalorando le parti strutturali sottostanti, con prodotto permeabile al vapore e strato superiore protetto agli UV, comprensiva della rimozione e riposizionamento di scossalina in rame;
- ripristino di porzioni di intonaco in parte cadute e ammalorate delle pareti, in particolare sui fianchi del corpo ascensore, ove il deterioramento dell'intonaco e le intemperie ne hanno determinato il distacco dal supporto con crollo di un'ampia porzione in più punti, con malta a base di calce idraulica naturale idrorepellente, comprensivo della tinteggiatura finale a base calce e coerente con le colorature esistenti.

Ritenuto che gli interventi previsti in progetto prevedono la sola manutenzione della struttura preesistente senza aumento delle volumetrie, mantenendo inalterate le caratteristiche tipologiche costruttive originarie e impiegando materiali consoni allo scopo, quali materiali a base di calce;

Valutato che gli interventi di cui si richiede il parere di competenza non presentano pregiudiziali tali da non poter essere autorizzati, in quanto non sono tali da modificare consistentemente la morfologia dei luoghi e più in generale non contravvengono ai divieti di cui all'art. 35 della L.R. 03/08/2015, n. 19;

Richiamate specificamente le seguenti norme:

- Legge Regionale 29.06.2009, n. 19 e s.m.i. "*Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità*", con riferimento all'art. 27, comma 4 ter;
- Legge Regionale 03/08/2015, n. 19 "*Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti, Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19*", con specifico riferimento all'art. 35;

Ritenuto di individuare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi degli art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, il Responsabile del Settore gestione del territorio dell'Ente, Dott. Antonio Aschieri;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore ai sensi della L.R. 51/1997 art 22 ed all'art. 20 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;

Ritenuto di stabilire che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013;

Visti:

- la L.R. 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i così come modificata dalla Legge regionale 3 agosto 2015 n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio n. 6 del 24 gennaio 2024 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Elena De Filippis con decorrenza dal 1 febbraio 2024 fino al 31 dicembre 2024;
- la Deliberazione di Consiglio n. 5 del 24/01/2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio Direttivo dell'Ente con Deliberazione n. 5 del 24/01/2024;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate

1. Di esprimere parere di competenza favorevole al progetto di "*Sostituzione guaina e ripristino intonaci copertura disimpegno scala convento Santuario di Belmonte*", relativamente all'immobile sito in Borgata Trucchi n. 22, nel Comune di Valperga, identificato al catasto terreni con il foglio 10 – mappale 194, secondo le specifiche tecniche previste nella documentazione tecnica allegata all'istanza, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 2262 del 04/06/2024, presentata dall'Ing. Paolo Giuseppe Oria, con studio in Via Torino n. 17 – 10082 Cuornè (TO) – mail: info@ingter.it, a nome del committente e conduttore dell'immobile, Provincia S. Antonio dei Frati Minori, con sede in Via Guido Guinzielli - 40125 - Bologna (BO);

2. Di designare come RUP delle presente procedura il Dott. Antonio Aschieri, responsabile del Settore gestione del Territorio;

3. Di demandare ai competenti organi comunali l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);

4. Di trasmettere la presente Determinazione per quanto di competenza all'ufficio tecnico del Comune di Valperga (TO) mail: tecnico@comune.valperga.to.it e all' Ing. Paolo Giuseppe Oria – mail: info@ingter.it;

5. Di dare atto che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co.32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena De Filippis
(f.to digitalmente)