



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-30-2024	del: 05/03/2024
Determina: 79		del: 06/03/2024	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 13010	
OGGETTO: ACCONTO 2024 SPESE DI GESTIONE ORDINARIA UFFICI SEDE DI BELMONTE RIFERIMENTO CONTRATTO DI LOCAZIONE DD 8/2019 CON IL COMUNE DI CUORGNE'. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 5995,06			
Articolo: 10	Missione: 01	Programma: 03	
V LIVELLO PIANO FINANZIARIO: U.1.03.02.05.007			
Settore: AREA FINANZA E CONTABILITA'			
Referente Istruttoria: MURADOR KATIA			
Responsabile del procedimento: Roberto Comola			

Premesso che:

- con L.R 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 24/01/2024 è stato nominato il Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti;
- il Consiglio con Deliberazione n. 5 del 24/01/2024 ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026,
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025).

IL DIRETTORE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8 del 25/01/2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione con il Comune di Cuorgné per i locali di proprietà comunale siti in Cuorgné, Via Ivrea n. 100, al piano terzo dell'immobile denominato "Ex Manifattura", identificati al Catasto Fabbricati al foglio XII, n. 896 sub. 12, da adibire a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, con decorrenza 01/01/2019-31/12/2024 così ripartito:

- canone annuo € 6000,00 oltre IVA 22% per un importo di € 7.320,00, più il rimborso spese per utenze quantificate in presunti € 5000,00;
- pagamento imposta di registro pari a € 390,00 per l'intero periodo di locazione;

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 13 del 26/01/2024 con la quale l'ente ha provveduto all'impegno di spesa per i canoni di locazione degli immobili sedi operative dell'ente per l'anno 2024;

Preso atto della comunicazione pervenuta dal Comune di Cuorné, con nota prot. 4776 del 01/03/2024 (ns protocollo 950/2024) con la quale è stato trasmesso il provvedimento dirigenziale del settore finanziario del Comune n. 143 del 12/02/2024 che individua gli importi da versare a titolo di saldo gestione 2023 ed acconto gestione 2024 con le relative modalità di liquidazione e scadenze pagamento;

Tenuto conto che è già stata versata in acconto spese 2023 la somma di € 10.416,28 IVA 22% inclusa, nulla è dovuto a saldo per l'esercizio 2023 e che il credito di € 1457,98 oltre IVA 22% sarà portato in detrazione dalle spese 2024;

Dato atto che la quantificazione dei costi che dovrà sostenere l'Ente di Gestione dei Sacri Monti in acconto 2024 per gli uffici della sede del Sacro Monte di Belmonte ammonta a:

acconto gestione 2024

€. 7.773,78 IVA inclusa, (corrispondente al 90% delle spese dell'anno 2023 di 10.416,28) meno acconto già versato in eccedenza dell'anno precedente per €. 1.778,73 IVA inclusa, restano da pagare € 5.995,05 IVA inclusa da versarsi in due rate secondo le seguenti modalità:

- Euro 2456,99 + IVA al 22% per un totale di Euro 2997,53 – scadenza 15/04/2024
- Euro 2456,99 + IVA al 22% per un totale di Euro 2997,53 – scadenza 15/07/2024

Considerato quindi necessario in adempimento al rapporto contrattuale in essere con il Comune di Cuorné e alla documentazione contabile pervenuta, di procedere nell'impegno di spesa e nella liquidazione di quanto dovuto, più precisamente:

- **€ 4913,98 oltre IVA 22% pari a Euro 1.081,08 per un totale complessivo di € 5995,06** a titolo di acconto spese gestione immobile anno 2024 – come da nota prot. 4776/2024 (ns protocollo 7950/2024) da liquidarsi secondo le scadenze indicate nel paragrafo precedente;

al fine di disporre delle somme a bilancio per la liquidazione delle fatture di prossima emissione da parte del Comune di Cuorné entro i termini di pagamento previsti nella nota prot. 4776/2024;

Ritenuto quindi di impegnare a carico del Cap. 13010 missione 01 programma 03 V livello U.1.03.02.05.007 a favore del Comune di Cuorné le seguenti somme ed in particolare :

Impegno 2024	netto	iva	lordo
Acconto 2024	4913,98	1081,08	5995,06

Visto il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011

SPESA AL CAPITOLO 13010 missione 1 programma 3 V livello U.1.03.02.05.007

ANNO DI COMPETENZA (*obbligazione giuridicamente perfezionata*)

Anno 2024 Importo lordo presunto Euro 5995,06

ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)

Anno 2024 Importo lordo presunto Euro 5995,06

ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)

Anno 2025 Importo lordo presunto Euro -----

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;

Visti :

- 1. la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- 2. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
- 3. la L.R. 7/2001;
- 4. il Decreto Legislativo n° 36 del 31/03/2023;
- 5. il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- 6. l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- 7. la deliberazione di Consiglio n° 5 del 24/01/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- 8. con deliberazione della Giunta Regionale n°7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025);
- 9. il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dalle deliberazioni di Consiglio Direttivo n° 5/2024;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

- di provvedere all'impegno e alla liquidazione delle spese per la gestione dell'immobile adibito a sede amministrativa e operativa del Sacro Monte di Belmonte in ragione del contratto di locazione in essere tra l'Ente di Gestione dei Sacri Monti e il Comune di Cuorné (determinazione n. 13 del 26/01/2024), comunicate all'Ente con nota prot. 4776 del 01/03/2024 e registrata al protocollo dell'ente al numero 950/2024:

- € **4913,98 oltre IVA 22% pari a Euro 1.081,08 per un totale complessivo di € 5995,06** a titolo di acconto spese gestione immobile anno 2024 – come da nota prot, 4776/2024 (ns protocollo 7950/2024) da liquidarsi secondo le scadenze indicate nel paragrafo precedente;

- di dare atto che l'impegno complessivo da assumersi sul Bilancio dell'Ente a carico del Cap. 13010 missione 01 programma 03 V livello U.1.03.02.05.007 a favore del Comune di Cuorné risulta il seguente:

Impegno 2024	netto	iva	lordo
Acconto 2024	4913,98	1081,08	5995,06

- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011

SPESA AL CAPITOLO 13010 missione 1 programma 3 V livello U.1.03.02.05.007
ANNO DI COMPETENZA (*obbligazione giuridicamente perfezionata*)
Anno 2024 Importo lordo presunto Euro 5995,06
ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)

Anno 2024 Importo lordo presunto Euro 5995,06
ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)
Anno 2025 Importo lordo presunto Euro -----

- **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
- **di dare atto** che il saldo relativo alla gestione immobile 2024 avverrà con successivo e separato atto amministrativo ad avvenuta comunicazione formale da parte del Comune di Cuorné del consuntivo spese anno 2024, mentre le somma a titolo di puro canone di locazione risulta regolarmente impegnata a carico del Cap. 13012 missione 01 programma 03 come da propria determinazione dirigenziale n° 13/2024 e verrà liquidata nelle modalità ivi contenute;
- **di prendere atto** come comunicato dal Comune di Cuorné che il riparto delle spese risulta il seguente
acconto gestione 2024
€. 7.773,78 IVA inclusa, (corrispondente al 90% delle spese dell'anno 2023 di 10.416,28) meno acconto già versato in eccedenza dell'anno precedente per €. 1.778,73 IVA inclusa, restano da pagare € 5.995,05 IVA inclusa da versarsi in due rate secondo le seguenti modalità:
 - Euro 2456,99 + IVA al 22% per un totale di Euro 2997,53 – scadenza 15/04/2024
 - Euro 2456,99 + IVA al 22% per un totale di Euro 2997,53 – scadenza 15/07/2024

- **di dare atto** che le spese saranno liquidate sul conto di tesoreria dell'amministrazione comune esplicito nella comunicazione pervenuta all'ente ed in particolare
Servizio di Tesoreria presso: Tesoreria Unica Banca d'Italia – IBAN
IT74H0100003245114300069740.

di designare quale Responsabile del procedimento il rag. Roberto Comola;

- **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Cuorné per opportuna documentazione;
- **di dare atto** altresì che il seguente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 c. 32 della L. 190/2012;

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE
Dott.ssa Elena De Filippis
(documento firmato digitalmente)

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co.32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena De Filippis
(f.to digitalmente)