



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG: CIG: 9727233E98		CUP: CUP: D79D22000240009		Pratica: DET-41-2024		del: 31/05/2024	
Determina: 179					del: 03/06/2024		
Tipo di Determina:					Capitolo spesa: 43050		
OGGETTO: Restauro conservativo della copertura della Cappella VIII "San Francesco è visto dai frati su un carro di fuoco" del S.Monte di Orta. Approvazione perizia di variante e impegno di spesa							
Articolo:		Missione:		Programma:			
V LIVELLO PIANO FINANZIARIO: U.2.02.03.06.999							
Settore: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI							
Referente Istruttoria: Roberto Ottone							
Responsabile del procedimento: Roberto Ottone							

Premesso che :

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n.5 del 24/01/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026, assegnando al direttore i fondi necessari alla gestione dell'Ente;
- con Deliberazione di Consiglio n.6 del 24/01/2024 la Dott.ssa Elena De Filippis è stata nominata Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri, con decorrenza 01 febbraio 2024 e sino al 31 dicembre 2024, visto altresì che nel mese di giugno verrà a scadenza l'attuale Consiglio;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n° 20-7115 del 26/06/2023 sono state approvate, ai sensi dell'art.39, c.1 della LR 19/2015, le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025);

IL DIRETTORE

Premesso che:

- una delle attività istitutive dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti è quella di garantire la tutela, la conservazione, la gestione e la valorizzazione del patrimonio affidatogli in gestione in piena sintonia con le motivazioni dell'iscrizione del sito "Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia" nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO avvenuta il 3 luglio 2003;

- con determinazione dirigenziale n. 319 del 27/10/2020 era stato approvato il progetto definitivo del progetto “Sacro Monte di San Francesco – Orta San Giulio (NO) – Cappella VIII e Cappella XI – Restauro conservativo della copertura”, redatto dall’Arch. Francesca Sernia dell’Ufficio tecnico dell’Ente per un importo totale di € 166.000,00;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola, con nota prot. 1602 del 10/02/2021 (acquisito al prot.481 del 10.02.2021), aveva autorizzato i lavori relativi alle cappelle VIII e XI;
- con Determinazione Dirigenziale n.252 del 19/08/2021 era stato approvato il progetto esecutivo del restauro conservativo della copertura della cappella VIII, redatto dall’Arch. Roberto Ottone dell’ufficio tecnico dell’Ente, avente un quadro economico di totali € 80.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.258 del 31/08/2021 era stata approvata la procedura da seguire per l’affidamento dei lavori di restauro conservativo della copertura della cappella VIII, attraverso richiesta di preventivi a ditte artigiane qualificate;
- con Deliberazione del Consiglio dell’Ente n.11 del 26.05.2022 veniva approvato il programma di attività dell’Ente per l’anno 2022 ove, tra i temi di lavoro previsti, nel capitolo Restauri/Manutenzioni Straordinarie del patrimonio artistico/architettonico, era iscritto: ORTA-Revisione tetto della cappella VIII (San Francesco sul carro di fuoco) e posa linee vita - Finanziato con fondi residui dei progetti di illuminazione dei Sacri Monti. In virtù della richiesta di restituzione di tali fondi tale intervento verrà finanziato con altri fondi che verranno reperiti dall’Ente. Nel 2021 era già stata conclusa la relativa procedura di appalto dei lavori ma la gara è andata deserta. In relazione al finanziamento si potrebbe aderire al bando della fondazione CRT prevedendo solo un cofinanziamento da parte dell’Ente;
- con Deliberazione del Consiglio dell’Ente n.15 del 26.05.2022, avente per oggetto “Autorizzazione svincolo fondi relativi ad economie di spese iscritte ai capitoli 5015, 5055 e 5095 contabilizzate sino al 31/12/2018”, vista la richiesta della Regione Piemonte (registrata al protocollo dell’Ente n.927 del 24/03/2022) di restituzione dell’importo non ancora rendicontato dei fondi residui dei progetti di illuminazione dei Sacri Monti, veniva disposto di svincolare l’importo di € 531.699,60, derivante da economie di spese relative a “Trasferimenti ordinari all’Ente di Gestione dei Sacri Monti destinati alla copertura degli oneri del personale ed alla gestione corrente (LR. 19/2009 e LR. 19/20015)” per il finanziamento di alcuni lavori, tra i quali € 100.000,00 sistemazione coperture delle cappelle VIII e XIV Orta;

Ricordato che con determinazione dirigenziale n. 51 del 28/02/2023:

- sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori di “Restauro conservativo della copertura della cappella VIII- San Francesco è visto dai frati su un carro di fuoco-del Sacro Monte di Orta” alla ditta Landwasser srl con sede in P.zza Marconi, 1 - 13019 Varallo (VC)- codice fiscale/partita IVA 02682000027 – per € 74.316,02, oltre € 29.800,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 104.116,31, oltre IVA 10% pari a € 10.411,63, per complessivi € 114.527,94, impegnando l’importo sul Bilancio al Cap 43050-Missione 5 - Programma 2- liv. V.U.2.02.03.06.999, a favore della ditta;
- è stato disposto che l’aggiudicazione definitiva sarebbe diventata efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 dell’allora in vigore D.lgs. 50/2016, dopo la verifica dei requisiti di cui all’art. 80, dello stesso decreto e s.m.i., autocertificati in sede di offerta;
- è stato individuato, ai sensi dell’art.31 dell’allora in vigore Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l’Arch. Roberto Ottone, responsabile dell’area tecnica dell’Ente;

Dato atto che:

- l’Ente, per l’esecuzione dei lavori di “Restauro conservativo della copertura della cappella VIII - San Francesco è visto dai frati su un carro di fuoco-del Sacro Monte di Orta”, ha stipulato contratto d’appalto, registrato al protocollo dell’Ente al n°3653 del 17.10.2023, con la ditta LANDWASSER, con sede in VARALLO (VC), P.za Marconi, 1, cap.13019 - codice fiscale/partita IVA n. 02682000027;
- l’ufficio Direzione Lavori, ai sensi degli artt. 101-102 del D.lgs 50/2016, indicato nel contratto, risulta composto da:
- Arch. Roberto Ottone – Direttore dei Lavori e Coordinatore sicurezza
- Geom. Elena Bellazzi – assistente alla D.L. e alla sicurezza
- con verbale del 23.10.2023 (prot.3798/2023) sono stati consegnati i lavori, ed i lavori sono tutt’ora in corso stante le problematiche inerenti le condizioni meteorologiche;

- con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 24.02.2024 è stato approvato il 1° SAL dei lavori, liquidando alla ditta Landwasser € 31.408,45 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 26.04.2024 è stato approvato il 2° SAL dei lavori, liquidando alla ditta Landwasser € 31.592,41, oltre IVA;

Rilevato che nel corso dei lavori si sono rese necessarie alcune modeste modifiche alle lavorazioni consistenti nel restauro delle finestrature della volta, della scala lignea, dello standardo in stoffa e dell'applicazione di biocida su tutte le pareti;

Dato atto che tali modifiche comportano un incremento di importo di contratto pari a netti € 3.453,58 corrispondente al 3.317% dell'importo contrattuale senza aumenti a carico degli oneri di sicurezza;

Considerato che il Direttore dei Lavori, Arch. Roberto Ottone, in data 31/05/2024 con prot. 2213 ha depositato la documentazione relativa alla Modifica al contratto durante il periodo di efficacia, rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

- relazione tecnica di variante;
- computo metrico
- quadro di raffronto;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Dato atto che la modifica del contratto in argomento rientra nella fattispecie di cui all'allegato II.14 art. 5 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36, poiché le lavorazioni previste non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e sono di natura non sostanziale, in quanto:

- le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
- le modifiche introdotte non cambiano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, in modo non previsto nel contratto iniziale;
- le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariate sia la categoria che la classifica delle lavorazioni oggetto di appalto;

Considerato il giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, di cui alla relazione conservata agli atti con prot. 2213. del 31/05/2024;

Dato atto che a seguito della modifica contrattuale in oggetto il Quadro Economico si modifica come di seguito riportato:

A) Importo Lavori

Lavori	€ 77.769,60	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.800,29	
Totale Lavori	€ 107.569,89	€ 107.569,89

B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:

b1) I.V.A. 10 % su Lavori	€ 10.756,99
b2) Incentivo Area Tecnica	€ 2.151,40
b3) indagini aggiuntive su intonaci	€ 0,00
b4) pratica sismica ingegnere	€ 3.349,63
b5) Arrotondamento e imprevisti	€ 1.172,09

Sommano	€ 17.420,11	€ 17.420,11
Totale Progetto		€ 125.000,00

Ritenuto pertanto:

- di approvare la modifica del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante proposta dal Direttore dei Lavori;
- di impegnare le risorse necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni di variante da parte dell'appaltatore LANDWASSER, con sede in VARALLO (VC), P.za Marconi, 1, cap.13019 - codice fiscale/partita IVA n. 02682000027;

Dato atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n°136 del 13/08/2010 e s.m.i., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti delle forniture in oggetto è stato richiesto il seguente CIG 9727233E98 e che il "progetto d'investimento pubblico" in oggetto è stato correttamente identificato con il Codice CUP D73B19000250002;

Evidenziato che:

- l'Ente ha espletato tutte le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti;
- verrà verificata la regolarità contributiva della Ditta, in ordine ai versamenti previdenziali ed assicurativi, mediante richiesta del DURC;

Appurato che la somma per l'espletamento del lavoro è disponibile al Cap. 43050 missione 5 programma 2 V livello U.2.02.03.06.999 per cui è possibile procedere all'impegno di euro 3.453,58 oltre a euro 345,36 per IVA al 10% soggetta a split payment, per un totale di euro 3.798,94 specificando che l'importo di risulta finanziato per un importo totale di euro 125.000,00 dalla fondazione CRT per € 36.000,00 fondazione CARIPLO per € 90.000,00 e svincolo delle economie per il personale;

Visto il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs 23 giugno 2011 n.118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

Capitolo 43050 missione 5 programma 2 - V livello U.2.02.03.06.999

Anno di competenza

Obbligazione giuridicamente perfezionata

Anno 2024 Importo € 3.798,94

Anno di imputazione

Servizio reso ed esigibilità obbligazione

Anno 2024 Importo € 3.798,94

Dato atto che ai sensi del D. Lgs 118/2011, la spesa di cui all'oggetto sarà esigibile entro il 31.12.2024;

Visti:

- la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;

- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
- la L.R. 7/2001- Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
- il Decreto Legislativo n° 36 del 31/03/2023;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l’art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- la deliberazione di Consiglio n. 5 del 24 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 20-7115 del 26/06/2023 di approvazione, ai sensi dell’art.39, c.1 della LR 19/2015, delle Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025);
- il parere di regolarità contabile, conservato agli atti, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell’art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell’ambito delle risorse finanziare assegnate con la deliberazione di Consiglio n. 5 del 24/01/2024;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

Di approvare la proposta di modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 predisposte con perizia di variante suppletiva dal Direttore dei Lavori e R.U.P. Arch. Roberto Ottone in data 31/05/2024 con prot. 2213 e che configura un incremento di importo di contratto pari a netti € 3.453,58 corrispondente al 3.317% dell’importo contrattuale senza aumenti a carico degli oneri di sicurezza;

Di approvare la documentazione relativa alla modifica del contratto, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica di variante;
- computo metrico
- quadro di raffronto;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

di dare atto che a seguito della modifica contrattuale in oggetto il Quadro Economico si modifica come di seguito riportato:

A) Importo Lavori		
Lavori	€ 77.769,60	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.800,29	
Totale Lavori	€ 107.569,89	€ 107.569,89
B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:		
b1) I.V.A. 10 % su Lavori	€ 10.756,99	
b2) Incentivo Area Tecnica	€ 2.151,40	
b3) indagini aggiuntive su intonaci	€ 0,00	
b4) pratica sismica ingegnere	€ 3.349,63	
b5) Arrotondamento e imprevisti	€ 1.172,09	
Sommano	€ 17.420,11	€ 17.420,11

Totale Progetto

€ 125.000,00

Di impegnare la somma di euro 3.453,58 oltre a euro 345,36 per IVA al 10% soggetta a split payment, per un totale di euro 3.798,94 al Cap 43050 missione 5 programma 2 V livello U.2.02.03.06.999 del bilancio di previsione per l'anno corrente a favore della ditta LANDWASSER, con sede in VARALLO (VC);

Di dare atto che il cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs 23 giugno 2011 n.118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011 è il seguente:

Capitolo 43050 missione 5 programma 2 - V livello U.2.02.03.06.999

Anno di competenza

Obbligazione giuridicamente perfezionata

Anno 2024 Importo € 3.798,94

Anno di imputazione

Servizio reso ed esigibilità obbligazione

Anno 2024 Importo € 3.798,94

Di dare atto che ai sensi del D. Lgs 118/2011, la spesa di cui all'oggetto sarà esigibile entro il 31.12.2024

Di confermare come RUP l'arch. Roberto Ottone;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena De Filippis
(f.to digitalmente)

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co.32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena De Filippis
(f.to digitalmente)