



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-52-2024	del: 12/09/2024
Determina: 318		del: 25/09/2024	
Tipo di Determina:			
OGGETTO: Parere di competenza per lavori di “Ristrutturazione fabbricato residenziale” - Sigg.ri VERNETTI ROSINA Simone e BORGHINO Cristina - Località Santa Lucia n. 1/A – 10082 Cuorgnè (TO)			
Settore: AREA TECNICA - GESTIONE TERRITORIO			
Referente Istruttoria: POSILLIPO MARCO			
Responsabile del procedimento: Antonio Ascheri			

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con L.R. 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla L.R. 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 24 gennaio 2024 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Elena De Filippis con decorrenza dal 1 febbraio 2024 fino al 31 dicembre 2024;
- con Deliberazione di Consiglio n. 5 del 24/01/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con D.G.R. 20/7115/2023/XI del 26/06/2023 la Regione Piemonte ha approvato le linee strategiche ed azioni prioritari per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025), ai sensi dell'art. 39 della L.R. 19/2015;

Richiamate le finalità dell'Ente, definite dalla L.R. 19/2015, sotto elencate:

- a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;
- b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;
- c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali;

- d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall'UNESCO, con l'iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003.

Vista la nota del Geom. VONA Corrado, con studio in Corso Roma n. 8 – 10082 Cuorgnè (TO) – mail: corrado.vona@gmail.com, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 3536 del 11/09/2024, che a nome dei committenti Sigg.ri VERNETTI ROSINA Simone e BORGHINO Cristina, residenti in Località Santa Lucia n. 1/A – 10082 Cuorgnè (TO), con cui chiede l'espressione del parere di competenza relativamente al progetto di *"Ristrutturazione fabbricato residenziale"*, sito in Località Santa Lucia n. 1/A nel Comune di Cuorgnè, identificato al catasto terreni con il foglio 13 – mappale 502 – subalterno 1-2-3;

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla citata nota, a firma del Geom. VONA Corrado, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Torino n. 6433, con studio in Corso Roma n. 8 – 10082 Cuorgnè (TO), composta dai seguenti documenti:

- Lettera di accompagnamento progetto;
- Ricevuta MUDE di consegna Scia;
- Protocollo MUDE Scia;
- Lettera di incarico professionista;
- Procura speciale committenti;
- Allegato MUDE Soggetti coinvolti;
- Modulo MUDE Scia Edilizia;
- Modulo MUDE Scia Edilizia Asseverazione;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica;
- Tavola grafica unica.

Preso atto che il progetto prevede:

- Demolizioni e costruzioni di murature per adeguamento tecnico-funzionale degli spazi e delle strutture piano Seminterrato e Rialzato;
- Demolizione e rifacimento di massetto e pavimentazione piano Rialzato;
- Posa di materassino isolante sul solaio del piano Rialzato;
- Chiusura di porta esterna esistente ed apertura di nuova finestra esterna;
- Rimozione di serramenti esistenti in legno vetro singolo e posa di nuovi serramenti in PVC vetro triplo, tinta legno e frangisole automatici, adeguati alle nuove norme di legge (senza modifiche delle aperture nella larghezza e nell'altezza ad eccezione del punto precedente);
- Allaccio alla fognatura comunale di recente costruzione e presente sulla Via Santa Lucia in alternativa a quello esistente costituito da una fossa Imhoff.

Considerato che il progetto prevede interventi di ristrutturazione edilizia interna ed esterna di una unità immobiliare in un edificio sviluppato linearmente e su più livelli, mantenendo inalterate la forma, la dimensione, i materiali costruttivi, senza modifica di sagoma ed aumento di volumetria;

Atteso che gli interventi previsti in progetto verranno attuati mantenendo inalterate le caratteristiche tipologiche costruttive originarie e impiegando materiali consoni o equivalenti, e nel caso dell'allaccio fognario, migliorando il profilo ambientale dell'uso dell'immobile;

Valutato che gli interventi di cui si richiede il parere di competenza non presentano pregiudiziali tali da non poter essere autorizzati, in quanto non sono tali da danneggiare o alterare gli ecosistemi naturali esistenti, non comportano movimentazioni di terra e più in generale non contravvengono ai divieti di cui all'art. 35 della L.R. 03/08/2015, n. 19;

Richiamate specificamente le seguenti norme:

- Legge Regionale 29.06.2009, n. 19 e s.m.i. "*Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità*", con riferimento all'art. 27, comma 4 ter;
- Legge Regionale 03/08/2015, n. 19 "*Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti, Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19*", con specifico riferimento all'art. 35;

Ritenuto di individuare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi degli art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, il Responsabile del Settore gestione del territorio dell'Ente, Dott. Antonio Aschieri;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore ai sensi della L.R. 51/1997 art 22 ed all'art. 20 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;

Ritenuto di stabilire che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013;

Visti:

- la L.R. 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i così come modificata dalla Legge regionale 3 agosto 2015 n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio n. 6 del 24 gennaio 2024 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Elena De Filippis con decorrenza dal 1 febbraio 2024 fino al 31 dicembre 2024;
- la Deliberazione di Consiglio n. 5 del 24/01/2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio Direttivo dell'Ente con Deliberazione n. 5 del 24/01/2024;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate

1. Di esprimere parere di competenza favorevole al progetto di "*Ristrutturazione fabbricato residenziale*", relativamente all'immobile sito in Località Santa Lucia n. 1/A nel Comune di Cuornè, identificato al catasto terreni con il foglio 13 – mappale 502 – subalterno 1-2-3, secondo le specifiche tecniche previste nella documentazione tecnica allegata all'istanza, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 3536 del 11/09/2024, presentata dal Geom. VONA Corrado, con studio in Corso Roma n. 8 – 10082 Cuornè (TO) – mail: corrado.vona@gmail.com, a nome dei committenti Sigg.ri VERNETTI ROSINA Simone e BORGHINO Cristina, residenti in Località Santa Lucia n. 1/A – 10082 Cuornè (TO);

2. Di designare quale RUP della presente procedura il Dott. Antonio Aschieri, responsabile del Settore gestione del Territorio;

3. Di demandare ai competenti organi comunali l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);

4. Di trasmettere la presente Determinazione per quanto di competenza all'ufficio tecnico del Comune di Cuornè (TO) mail: urbanistica@comune.cuorne.to.it e al Geom. VONA Corrado – mail: corrado.vona@gmail.com;

5. Di dare atto che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013.

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena De Filippis
(f.to digitalmente)