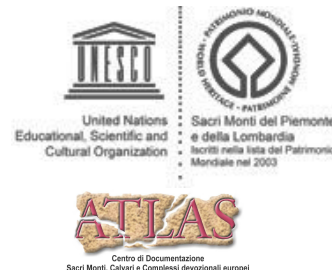




ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



Sacro Monte di Varallo – Restauro della copertura delle cappelle 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 – Palazzo di Pilato.

QUADRO ESIGENZIALE

PREMESSA

Il presente quadro esigenziale relativo all'intervento di "Sacro Monte di Varallo – Restauro della copertura delle cappelle 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 – Palazzo di Pilato" individua gli obiettivi generali, i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, quale committente e, allo stesso tempo, destinatario dell'opera.

La copertura di questo gruppo di cappelle denominato "Palazzo di Pilato" è stata nel corso di questi anni oggetto di vari interventi puntuali che hanno sancito la necessità di provvedere in maniera unitaria e definitiva a porre rimedio ai piccoli cedimenti delle strutture con le conseguenti infiltrazioni d'acqua nelle sottostanti cappelle.

1.1 OBIETTIVI GENERALI

L'obiettivo è di preservare e conservare le cappelle affrescate, evitando i dispendiosi e vani interventi puntuali.

Siccome l'intervento è corposo, al fine di consentire la finanziabilità dello stesso si è suddiviso in 5 lotti che trovano corrispondenza nel loro grado di urgenza.

Lotto 1 – cappelle 30-35	importo lavori € 243.000,00
Lotto 2 – cappelle 33 e 23	importo lavori € 106.000,00
Lotto 3 – porticato Palazzo di Pilato	importo lavori € 64.000,00
Lotto 4 – portico cappella 29	importo lavori € 45.000,00
Lotto 5 – case sopra Sepolcro	importo lavori € 134.000,00

1.2 FABBISOGNI A BASE DELL'INTERVENTO

Il fabbisogno è legato alle esigenze dell'Ente di gestire al meglio il patrimonio affidatogli, consentendo di adempiere alle finalità istitutive che comprendono la conservazione e la valorizzazione dei Sacri Monti gestiti.

Si prevede di recuperare la maggior parte del materiale possibile della copertura, mentre le listellature dovranno essere smontate e cambiate.

Salvo imprevisti da valutare con la copertura smontata, non si prevedono interventi sulla grossa orditura che eventualmente sarà oggetto di trattamenti antitarlo.

1.3 ESIGENZE QUALITATIVE E QUANTITATIVE

Per quanto riguarda i materiali la progettazione ed esecuzione dovrà tenere conto delle caratteristiche costruttive originarie, prevedendo il recupero per quanto possibile del materiale originario, e l'eventuale integrazione con lastre di pietra compatibili per consistenza e colorazione con quelle esistenti.

Il lavoro dovrà essere eseguito da maestranze specializzate nella posa dei tetti in pietra al fine di ottenere un lavoro a perfetta regola d'arte.

Per quanto riguarda l'aspetto economico, si prevede un costo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, pari a **€. 592.000,00** oltre IVA di legge e somme a disposizione per un totale stimato di **€ 728.000,00**.

referente istruttoria: Geom Elena Bellazzi

il RUP
Arch. Roberto Ottone

