



ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



Sacro Monte di Orta San Giulio – Lavori di riqualificazione parco di Villa Serena e creazione spazio di sosta ed area pic-nic **QUADRO ESIGENZIALE**

PREMESSA

L'area in oggetto è già stata oggetto di un intervento di pulizia e riordino nel 2021, con il fine di aprire uno scorcio sul lago dal Sacro Monte, e migliorare sensibilmente il contesto limitrofo. Limitrofa all'area vi è peraltro un sentiero poco usato che porta alla terza Cappella del Sacro Monte che potrebbe essere valorizzato. Infine la vicinanza di Villa Serena permetterebbe di avere un luogo a verde in cui fare passeggiare e sostare coloro che vi dimorano.

1.1 OBIETTIVI GENERALI

L'obiettivo generale è di rifunionalizzare l'area facendola diventare un luogo di sosta, sia temporanea per fare un pasto all'aperto, sia per scolaresche o gruppi organizzati per fare didattica o altre attività.

Altro fine è migliorare ulteriormente il contesto e prendersene cura con l'intenzione di mantenere in condizioni decorose un'area su cui si affaccia il camminamento del Sacro Monte.

1.2 FABBISOGNI A BASE DELL'INTERVENTO

L'area è di proprietà del Comune di Orta San Giulio per cui in prima battuta dovrà essere predisposta una apposita convenzione per la gestione dello spazio.

Si prevede di creare anche una struttura leggera con lo scopo di riparo dalle intemperie e che possa consentire eventuali attività o eventi organizzati dall'Ente o dal Comune.

1.3 ESIGENZE QUALITATIVE E QUANTITATIVE

Dal punto di vista costruttivo, dato il contesto e lo scopo di migliorarlo ulteriormente, dovranno essere usati materiali locali sia per la struttura che per gli arredi da pic-nic.

La struttura dovrà essere pensata per consentire la presenza contemporanea di una cinquantina di persone, mentre i tavoli per mangiare saranno 6/8.

I camminamenti saranno da ripristinare o eseguire in pietra a spacco.

Per quanto riguarda l'aspetto economico, si prevede un costo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, pari a **€ 185.000,00** oltre IVA di legge e somme a disposizione per un totale stimato di **€ 280.000,00**.

il RUP
Arch. Roberto Ottone



referente istruttoria: Geom Elena Bellazzi