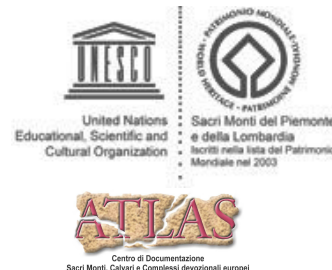




ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



Sacro Monte di Orta San Giulio – Ristrutturazione dei bagni presso l'area sacra e messa a norma per l'accesso alle persone con disabilità.

QUADRO ESIGENZIALE

PREMESSA

Il presente quadro esigenziale relativo all'intervento di *"Sacro Monte di Orta San Giulio – Ristrutturazione dei bagni presso l'area sacra e messa a norma per l'accesso alle persone con disabilità"* individua gli obiettivi generali, i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, quale committente e, allo stesso tempo, destinatario dell'opera.

Attualmente l'accesso ai bagni avviene percorrendo una ripida scala che porta ai bagni interrati, e ciò è scomodo e non consono alla qualità del luogo.

1.1 OBIETTIVI GENERALI

L'obiettivo generale è di migliorare l'infrastrutturazione del Sacro Monte consentendo di mettere a disposizione i servizi igienici anche a persone diversamente abili oppure ai visitatori anziani che farebbero fatica ad utilizzare quelli esistenti.

La ristrutturazione degli stessi permetterebbe anche di migliorare lo scarico delle acque reflue e di trovare soluzioni efficaci per il mantenimento delle superfici e la pulizia dei bagni.

Oltre a ciò, la proposta è anche quella di migliorare il contesto, eliminando la scala di accesso in cemento e proponendo una soluzione totalmente interrata che possa avere una superficie di calpestia a prato.

1.2 FABBISOGNI A BASE DELL'INTERVENTO

Le esigenze sono legate all'accoglienza dei visitatori, la maggior parte dei quali è anagraficamente oltre i 60 anni per cui l'Ente deve porre attenzione alla loro sicurezza; mentre diventa difficile modificare o rendere totalmente accessibili le strutture storiche, le infrastrutture di servizio devono essere progettate per consentire un pieno utilizzo ed una comodità di accesso.

1.3 ESIGENZE QUALITATIVE E QUANTITATIVE

Per quanto riguarda i materiali la progettazione dovrà avere la massima cura per gli aspetti di inserimento ambientale, utilizzando soprattutto pietra ed eliminando le superfettazioni esistenti.

All'interno, dovrà essere posta attenzione alla percorribilità ed alla facilità di pulizia e di gestione dei bagni; i rivestimenti, gli apparecchi, le rubinetterie terranno conto di queste esigenze che sono strettamente legate con il loro buon mantenimento e consentono di garantire un servizio elevato.

Particolare attenzione dovrà essere posta anche all'utilizzo delle risorse, utilizzando apparecchi a basso consumo.

Per quanto riguarda l'aspetto economico, si prevede un costo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, pari a **€ 160.000,00** oltre IVA di legge e somme a disposizione per un totale stimato di **€ 220.000,00**.

referente istruttoria: Geom Elena Bellazzi

il RUP
Arch. Roberto Ottone

