



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG: CIG: B4349F3F33	CUP:	Pratica: DET-102-2024	del: 12/11/2024
Determina: 377		del: 14/11/2024	
Tipo di Determina:		Capitolo spesa: 44550	
OGGETTO: Affidamento lavori di "Ripristino impianto di allarme del Sacro Monte di Orta San Giulio" - Procedura RDO-Trattativa Diretta MePA. Aggiudicazione alla ditta Selene Elettrotecnica di Selene Andrea, Massimo e C. snc , con sede in Via G. Massarotti, 5 - 13019 Varallo (VC) – Cod.Fisc e P.IVA 01655030029			
Articolo:	Missione: 05	Programma: 02	
V LIVELLO PIANO FINANZIARIO: U.2.02.03.09.999			
Settore: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI			
Referente Istruttoria: Roberto Ottone			
Responsabile del procedimento: Roberto Ottone			

Premesso che:

- con L.R 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 24/01/2024 è stato nominato il Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti;
- il Consiglio con Deliberazione n. 5 del 24/01/2024 ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026, il Programma annuale delle opere pubbliche 2024, il Piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026 ed il Programma biennale delle forniture e dei servizio 2024-2025;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025).

IL DIRETTORE

Vista la relazione sullo stato generale degli impianti di allarme delle sedi, di cui alcuni risultano in parte o del tutto non funzionanti, nonché il quadro economico di spesa necessaria al loro ripristino e corretto funzionamento, agli atti dell'ente;

Ricordato che presso il Sacro Monte di Orta San Giulio è presente un impianto di allarme ormai dismesso perché non funzionante, ed avente caratteristiche ormai obsolete che non ne consentono un riparazione;

Considerato che sono disponibili al bilancio dell'Ente le somme necessaria alla riattivazione dell'impianto di allarme già destinati al presente scopo dal Settore Gestione Aree Protette con DD 511/2009, e che si reputa necessario utilizzare per la salvaguardia e tutela dei beni gestiti;

Valutato in base alle risorse economiche attualmente disponibili a bilancio, e all'effettivo funzionamento degli impianti attualmente in essere in tutti i sacri monti, di adeguare l'impianto di allarme del Sacro Monte di Domodossola, poichè il sistema esistente è funzionante ma da integrare con una centrale 4G nella sezione cappelle e magazzini, in attesa di poter ripristinare tale servizio anche negli altri sacri monti;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 367 del 31/10/2024 veniva indetta una procedura mediante PAD MEPA al fine di affidare mediante trattativa diretta i lavori di Ripristino impianto di allarme del Sacro Monte di Orta San Giulio, individuando quale contraente la ditta Selene Elettrotecnica che già aveva operato presso il Sacro Monte di Varallo con piena soddisfazione dell'Ente;
- per l'affidamento dei lavori è stata attivata una richiesta di offerta (RDO) nella forma della trattativa diretta, sul sistema MEPA, identificata al n. 4798472 rivolta alla ditta Selene Elettrotecnica di Selene Andrea, Massimo e C. snc , con sede in Via G. Massarotti, 5 - 13019 Varallo (VC) – Cod.Fisc e P.IVA 01655030029, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo di gara, determinando la data di scadenza per la presentazione dell'offerta al 10/11/2024 ore 23:59;

Individuato, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'Arch. Roberto Ottone, Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Lavori Pubblici dell'Ente;

Attestato che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamate le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 225 comma 2 del Dlgs 36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistino efficacia a partire dal 1 gennaio 2024;
- la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 che avvia il processo di digitalizzazione riferita a tutte le procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori mediante l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da Agid e interoperabili con ANAC da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza, applicabile anche alle procedure di affidamento comprese nel PNRR avviate a partire dal 1 gennaio 2024;
- la nota ANAC del 10/01/2024 con la quale vengono comunicate le indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materiali di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5000 euro fino al 30 settembre 2024 al fine di consentire il graduale adeguamento alle nuove disposizioni, quale modalità suppletiva, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata PAD, garantendo comunque la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCNCP attraverso la compilazione dell'apposita scheda AD5, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024 che ha disposto la proroga fino al 31/12/2024 degli adempimenti indicati nella Delibera ANAC n. 582/12/2023 e nel comunicato del presidente del 10/01/2024. In particolare, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD e al fine di favorire il completamento del processo di digitalizzazione in atto, è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, per l'adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023, per la ripetizione di lavori o servizi analoghi e per le fattispecie di cui alla Delibera 584/2023;

Rimarcato che la ditta Selene Elettrotecnica ha presentato, tramite MEPA ed entro i termini stabiliti, l'offerta generata il 08/11/2024 corredata dagli allegati obbligatori reperibili al protocollo n. 4243 del 11/11/2024 e che prevede per l'esecuzione dei lavori l'importo di euro 11.450,00 (euro 7.650,00 + euro 3.800,00 manodopera) oltre ad iva di legge al 22% (euro 2.519,00) per complessivi euro 13.969,00;

Appurato che l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del d.lgs 31/03/2023 n. 36, tramite piattaforma FVOE;

Ricordato che:

- art. 1, comma 3, che stabilisce il principio del risultato, quale principio di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità, che in questo caso viene rivolto all'adozione di un procedimento di affidamento celere e leggero;
- l'art. 50, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo 36/2023, consente la seguente modalità di selezione "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non era ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò avrebbe comportato una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55, c 2, del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, dello stesso decreto (il contratto non può essere stipulato prima di 35 gg dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione), non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in merito alla forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, si procederà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il contratto verrà stipulato "a corpo";
- in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023; l'affidamento, oggetto del presente atto, è di importo inferiore a € 40.000,00 per cui esente da imposta di bollo;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art.53, comma 1, del D.lgs 36/2023, in merito all'affidamento oggetto del presente atto (affidamento diretto, sotto soglia) non è stata richiesta la garanzia provvisoria;

Ritenuto di non richiedere l'attivazione di garanzia definitiva per l'affidamento, esercitando tale facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del D.lgs 36/2023, per i contratti sotto soglia di rilevanza europea, in ragione del ridotto valore economico della prestazione, della remota possibilità di inadempimento da parte dell'operatore economico, del voler garantire la speditezza amministrativa, dell'urgenza di attivare il contratto di affidamento;

Stabilito di impegnare al Cap. 44550 missione 5 programma 2 V Livello U.2.02.03.09.999 del bilancio corrente l'importo di euro 11.450,00 oltre ad iva di legge al 22% (euro 2.519,00) per complessivi euro 13.969,00 a favore della ditta Selene Elettrotecnica di Varallo (VC);

Visto il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

ANNO DI COMPETENZA (obbligazione giuridicamente perfezionata)

Anno 2024 Importo lordo € 13.969,00

ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)

Anno 2024 Importo lordo € 13.969,00

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;

Vista la bozza di contratto allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Disposto di incaricare il RUP Arch. Roberto Ottone di procedere all'invio della lettera contratto allegata alla presente, tramite la procedura Mepa, prevista dal portale di e-procurement www.acquistinretepa.it, congiuntamente al documento generato in automatico dal sistema;

Attestato che:

- l'Ente ha acquisito dalla ditta la dichiarazione dei dati necessari per la tracciabilità dei pagamenti;
- l'Ente espletterà tutte le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti della ditta;
- il funzionario contabile dell'Ente procederà, relativamente all'impegno oggetto della presente, all'applicazione all'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23/12/2014 n° 190 (legge stabilità 2015) – relativo alle modalità di versamento IVA direttamente all'erario (split payment);
- ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il codice identificativo di gara- CIG B4349F3F33 è stato acquisito all'atto della pubblicazione della Trattativa diretta istruita su MePA, in ragione dell'interoperabilità della piattaforma Consip con la piattaforma dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, per l'importo di € 11.450,00, al netto dell'IVA;

Ritenuto di individuare quale DL il Funzionario Tecnico Arch. Roberto Ottone;

Visti :

1. la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
3. la L.R. 7/2001;
4. il Decreto Legislativo n° 36 del 31/03/2023;
5. il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
6. l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
7. la deliberazione di Consiglio n° 5 del 24/01/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
8. la deliberazione della Giunta Regionale n°7115 del 26/06/2023 con la quale sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025).
- 9 il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dalle delibere di Consiglio Direttivo n° 5/2024;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa illustrate:

di aggiudicare i lavori di “Ripristino impianto di allarme del Sacro Monte di Orta San Giulio” a seguito di trattativa privata (RDO) su piattaforma MEPA identificata al n. 4798472 accogliendo favorevolmente l’offerta presentata dalla ditta Selene Elettrotecnica di Selene Andrea, Massimo e C. snc di Varallo.

di impegnare sul Capitolo 44550 missione 5 programma 2 V Livello U.2.02.03.09.999 del bilancio corrente l’importo di euro 11.450,00 oltre ad iva di legge al 22% (euro 2.519,00) per complessivi euro 13.969,00 IVA compresa a favore della ditta Selene Elettrotecnica di Selene Andrea, Massimo e C. snc , con sede in Via G. Massarotti, 5 - 13019 Varallo (VC) – Cod.Fisc e P.IVA 01655030029;

di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

ANNO DI COMPETENZA (obbligazione giuridicamente perfezionata)

Anno 2024 Importo lordo € 13.969,00

ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)

Anno 2024 Importo lordo € 13.969,00

Di dare atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;

Di individuare, ai sensi dell’art.15 del Decreto Legislativo 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), l’Arch. Roberto Ottone, responsabile dell’area tecnica dell’Ente nonché come Direttore dei Lavori;

Di incaricare il RUP Arch. Roberto Ottone di procedere all’invio della lettera contratto allegata alla presente, tramite la procedura Mepa, prevista dal portale di e-procurement www.acquistinretepa.it, congiuntamente al documento generato in automatico dal sistema;

Di disporre che la liquidazione del corrispettivo dovuto alla ditta avverrà, dopo verifica degli adempimenti di legge come disciplinato dalla lettera contratto, dietro presentazione di regolari fatture, mediante approvazione con atto dirigenziale;

Di dare atto che, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e dell’art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di lavori, le cui caratteristiche essenziali sono riassunte in premessa;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012.

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE

Dr.ssa Elena DE FILIPPIS

(documento firmato digitalmente)

Spett. Selene Andrea, Massimo e C. snc
Via G. Massarotti, 5
- 13019 Varallo (VC)
selenesnc@libero.it

Oggetto: lettera contratto per affidamento lavori di "Ripristino impianto di allarme del Sacro Monte di Orta San Giulio"
CIG B4349F3F33

Con determinazione dirigenziale n. del il Direttore dell'Ente di gestione dei Sacri Monti affida alla Vs. ditta il servizio in oggetto, in seguito a procedura RDO -Trattativa Diretta, esperita su MePA, identificata col n. 4798472/2024, accogliendo favorevolmente la Vs.offerta generata il 08/11/2024

Oggetto del contratto:

L'oggetto dell'affidamento sono i seguenti lavori:

Ripristino impianto di allarme del Sacro Monte di Orta San Giulio:
di Orta San Giulio:

gestione sistema di allarme esistente a mezzo di n. 2 nuove centrali tecnoalarm evolution con gestione da remoto a mezzo APP e telegestione tecnica.

IMPIANTO 1 – Cappelle: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XVIII, XIX, XX

. Centrale modello EV10-50

- Modulo radio Mod. BWL

- n. 2 moduli di espansione mod. EXTENDER BWL

- Sirena autoalimentata mod. SAEL2010LED

- tastiere filare mod. EV LCD

- n. 23 contatti radio modello TXSWL a protezione dei portoni di ingresso

A carico dell'ente n. 2 sim con traffico dati internet e fonia

Ammontare del contratto e durata.

L'importo contrattuale, a corpo, è pari 11.450,00 oltre ad iva di legge al 22% (euro 2.519,00) per complessivi euro 13.969,00 IVA compresa, come offerto in sede di gara.

Le attività avranno inizio a partire dalla consegna dei lavori da parte della Direzione Lavori.

Condizioni della fornitura:

Il Lavoro dovrà essere reso presso il Sacro Monte di Orta San Giulio concordando eventuali sopralluoghi e incontri con il personale dell'Ente.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Modalità di pagamento

Il pagamento dell'ammontare predetto avverrà in unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture elettroniche con le seguenti modalità:

I corrispettivi verranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche e previa acquisizione di DURC regolare della ditta.

Fatturazione:

La fattura dovrà essere intestata a:

pratica: DET-102-2024

ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI, Cascina Valperone n.1 - 15020 Ponzano Monferrato (AL) - C.F./P.IVA 00971620067 e spedita secondo le disposizioni relative alla fatturazione elettronica ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 03/04/2013.

Codice assegnato da IPA alla nostra amministrazione: UFHVQH.

Sulla fattura dovrà essere riportato:

- il numero di codice CIG B4349F3F33.
- il numero e la data della determinazione dirigenziale di affidamento del lavoro
- la descrizione del lavoro "Ripristino impianto di allarme del Sacro Monte di Orta San Giulio"

La mancanza di tale dato dalla fatturazione elettronica, sarà motivo di rifiuto del documento contabile da parte del sistema d interscambio/fatturazione elettronica.

La liquidazione dell'importo dovuto avverrà entro 30 giorni dall'avvenuta accettazione della fattura in formato elettronico dal sistema interscambio, con bonifico bancario e previa acquisizione di regolarità contributiva del professionista.

L'ente ottempererà a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018 mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto.

Sulle fatture emesse, la somma corrispondente all'IVA risulterà soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario ai sensi dell'art.17 ter del DPR 633/1972. In tal caso il funzionario contabile dell'ente procederà pertanto all'applicazione dell'art.1, comma 626, lettera b) della legge 23.12.2014 n°190 (legge di stabilità 2015) - relativo alle modalità di versamento IVA direttamente all'erario (split payment).

Il contraente è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico.

Qualora il contraente non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Cauzioni

Ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D.lgs 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1](#), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'[articolo 106](#). Non si ritiene necessario il deposito della garanzia definitiva e della polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, previste ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 all'art. 53 comma 4, fermo restando che il contraente, accettando l'incarico dichiara di essere in possesso di polizza assicurativa.

Responsabile del procedimento - Direttore dell'esecuzione del contratto

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, Arch. Roberto Ottone, nonché Direttore dei Lavori.

Risoluzione del contratto:

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui al Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Recesso

Resta salva la facoltà dell'Ente, ove ricorrano obiettive e comprovate circostanze di interesse pubblico, di recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione delle prestazioni, salvo il pagamento a favore della ditta appaltatrice delle spese dalla stessa sostenute, delle prestazioni eventualmente eseguite, e ritenute regolari, sino al momento dell'effettivo recesso, e delle somme indicate all'art. 123 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione alla ditta da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Ente prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture. L'Ente di gestione dei Sacri Monti si riserva la facoltà di procedere al recesso unilaterale a proprio favore, qualora, a seguito di verifiche successive, la ditta non risultasse più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini della ammissione alla stessa.

La stazione appaltante risolve il contratto anche nel caso in cui la ditta abbia prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

L'appaltatore sono sempre tenuti al risarcimento dei danni a loro imputabili.

La ditta consente, ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati che lo riguardano, sopracitati, siano oggetto di tutte le operazioni di trattamento elencate nella lettera a) art. 4 del citato decreto.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'Ente di Gestione dei Sacri Monti con sede a Ponzano Monferrato (AL), Cascina Valperone, 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Direttore.

Penali:

In caso di mancato rispetto del termine indicato per la conclusione del servizio verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo totale del corrispettivo, con un massimo del 10% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al professionista.

La penale di cui al presente articolo non potrà comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo previsto. Qualora ciò si verificasse l'amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento.

Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi

Controversie

Eventuali controversie, reclami o chiarimenti che dovessero sorgere tra l'Ente e l'impresa appaltatrice nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, o comunque a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate, devono essere comunicati per iscritto e corredati da motivata documentazione. Valgono le norme relative al contenzioso di cui al Dlgs 36/2023.

Si elegge sin d'ora, con esclusione di altri, quale Foro competente il Foro di Alessandria. In ogni caso, per espressa e comune volontà dell'Ente e dell'impresa appaltatrice, anche in pendenza di controversia, quest'ultima si obbliga a proseguire ugualmente nell'esecuzione delle prestazioni, salvo diversa disposizione dell'Ente.

Disposizioni finali

Si ricorda infine quanto segue:

- a) i prezzi sono da intendersi fissi come sopra indicato.
- b) il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico della ditta

Distinti saluti.

IL RUP

Arch.Roberto Ottone
(f.to digitalmente)

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co.32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE
Roberto Ottone
(f.to digitalmente)