



# ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



COPIA

|                                                                                                                                                                    |             |                        |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| <b>CIG:</b>                                                                                                                                                        | <b>CUP:</b> | Pratica: DET-5-2025    | del: 07/02/2025 |
| <b>Determina: 42</b>                                                                                                                                               |             | <b>del: 10/02/2025</b> |                 |
| Tipo di Determina:                                                                                                                                                 |             |                        |                 |
| <b>OGGETTO: PARERE SU PRATICA EDILIZIA PER INTERVENTO ALL’INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DELLA RISERVA SPECIALE DEL SACRO MONTE DI VARALLO, FG. 83 MAPP. 378 NCT</b> |             |                        |                 |
| Settore: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI                                                                                                                            |             |                        |                 |
| Referente Istruttoria: BELLAZZI ELENA                                                                                                                              |             |                        |                 |
| Responsabile del procedimento: Roberto Ottone                                                                                                                      |             |                        |                 |

Premesso che:

- con L.R 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- il Consiglio con Deliberazione n. 61 del 18/12/2024 ha nominato l'arch. Marina Feroggio quale Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti;
- il Consiglio con Deliberazione n. 5 del 17/01/2025 ha approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027, il Programma annuale delle Opere pubbliche 2025, il Programma triennale delle opere pubbliche e forniture e servizi 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025).

## IL DIRETTORE

Richiamata la richiesta di espressione parere in data 06/02/2025 prot. 407 trasmessa dall'Ing. MICHELE DEBERNARDI, con studio in Corso Milano n.22 - 28100 Novara (NO), per conto dei Sigg. Martini Roberto, Martini Natale, Martini Massimo, Martini Carla proprietari dell'immobile censito al Fg. 83 map.. 378 del NCT del Comune di Varallo, posto all'interno della perimetrazione della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo;

Considerato che:

- tale progetto interessa la Buffer Zone del Sito UNESCO "Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia" relativamente all'area del Sacro Monte di Varallo gestito dall'Ente di Gestione dei Sacri Monti;

- è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 136 comma 1 lett. c) e d) e 142 comma 1 lett. b “Aree tutelate per legge - Territori contermini ai laghi”, lett. f) “Aree tutelate per legge” e g) “Territori coperti da foreste e boschi” del D. Lgs.42/04;
- “Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo” (L.R. 19/2009 e s.m.i.);

Verificata la documentazione progettuale presentata dall’Ing. MICHELE DEBERNARDI pervenuta al protocollo n. 407 del 06/02/2025 progettista dell’intervento di “manutenzione straordinaria di porzioni di muro di contenimento in pietra a vista” per conto dei Sigg. Martini, così composta:

- DOCUMENTO ISTANZA\_315674\_0c14adf2-d2c6-4821-af2d-7dfcc12271fc
- DOCUMENTO ISTANZA\_315770\_0e2d7ecf-5243-47cb-99dd-8e285ca2a2db
- INDAGINE-VARALLO-MURO-01-25
- relazione illustrativa
- 1 INQUADRAMENTO
- 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3 STATO DI FATTO
- 4 COMPARATIVA
- 5 PROGETTO
- Relazione illustrativa
- Relazione tecnico-strutturale MARTINI
- RP\_0017020250000001896

Preso atto che:

- è stata depositata S.C.I.A tramite Geotec Sue al Comune di Varallo identificata con il numero 0017020250000001896;
- l’intervento, ai sensi del punto A29 dell’Allegato A) al DPR 31/2017 è escluso dall’autorizzazione paesaggistica di cui all’art. 146 del D.lgs 42/2004, come da dichiarazione inviata dal professionista in data 07/02/2025;

Dato atto che le opere oggetto di intervento consistono in:

“rifacimento e manutenzione dei tratti ammalorati del muro di contenimento in pietra, pulizia e rimozione delle radici che rendono instabili le pietre; intervento a settori, con cauta rimozione delle pietre dove instabili, adeguatamente accatastate e idonee al riutilizzo per la ricostruzione del muro con le medesime caratteristiche delle parti non degradate. Le caratteristiche estetiche e dimensionali del muro di contenimento non saranno modificate, si prevede di riutilizzare tutto il materiale originario e ove necessario prevedere minime integrazioni di pietre sempre del tipo locale, riposizionando la recinzione come esistente”;

Esaminati gli elaborati di progetto presentati dai quali si evince:

- che il progetto è inerente a una messa in sicurezza urgente di un manufatto esistente a confine di due proprietà private;
- chiarita telefonicamente con il progettista la natura dell’opera, confermata la modalità di esecuzione dei lavori che tiene conto del recupero dei materiali esistenti, con ricostruzione delle porzioni di muratura nel rispetto delle tecniche costruttive locali, senza modificare lo stato dei luoghi;

Richiamate specificamente le seguenti norme:

- Legge Regionale 29.06.2009, n.19, con riferimento all’art. 8 “Norme di tutela e salvaguardia”;
- DGR della Regione Piemonte n° 20-7115 del 26/06/2023, ai sensi dell’art.39, c.1 della LR 19/2015, le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025)
- Piano Naturalistico e di Intervento della RSNSSMV approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 133-4219 del 19.03.1991 e relativo aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 621-3607 del 28.02.2000;
- “Criteri ed indirizzi per la tutela del Paesaggio” espressi dalla Regione Piemonte, Assessorato ai Beni Ambientali, con apposita pubblicazione;
- D.lgs 42/2004;
- DPR 31/2017, allegato A) “INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA” ;

Considerato che:

- il Piano naturalistico della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo non prende in considerazione interventi edilizi al di fuori del recinto sacro del Sacro Monte, poiché considera unicamente gli interventi a livello naturalistico sulle aree verdi e le superfici boscate;
- il terreno oggetto di intervento è inserito all'interno della "Zona Agricola", con le seguenti prescrizioni: indicazione del mantenimento delle attuali forme d'uso del suolo, in particolare precisa che trattasi di piccoli orti e giardini privati, con previsione di interventi di eliminazione delle infestanti arboree ed arbustive, sfalcio dell'erba nelle aree a prato e continuazione delle normali operazioni colturali, senza prendere in considerazione i fabbricati esistenti;
- l'area oggetto di intervento risulta al di fuori dell'area storica del Sacro Monte;

Stabilito che il R.U.P. della presente procedura è l'arch. Roberto Ottone, responsabile dell'area tecnica dell'Ente;

Valutato che gli interventi di cui si richiede il parere di competenza, descritti e previsti dalle documentazioni tecniche sopra richiamate, sono autorizzabili ai sensi dell'art. 8 della L.R. 29.06.2009, n.19, in quanto non sono tali da danneggiare o alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche del luogo e non danneggiano gli ecosistemi presenti;

**Visti :**

1. la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
3. la deliberazione della Giunta Regionale n° 7115 del 26/06/2023 con la quale sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025);
- 4) la Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18 dicembre 2024 di attribuzione dell'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente all'arch. Marina Feroggio;

**DETERMINA**

per le motivazioni in premessa illustrate

di esprimere parere di competenza favorevole alla richiesta pervenuta in data 06/02/2025 prot. 407 trasmessa dall'Ing. MICHELE DEBERNARDI, con studio in Corso Milano n.22 - 28100 Novara (NO), per conto dei Sigg. Martini Roberto, Martini Natale, Martini Massimo, Martini Carla proprietari dell'immobile censito al Fg. 83 map.. 378 del NCT del Comune di Varallo, posto all'interno della perimetrazione della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo, relativo all'intervento di "manutenzione straordinaria di porzioni di muro di contenimento in pietra a vista", composta dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTO ISTANZA\_315674\_0c14adf2-d2c6-4821-af2d-7dfcc12271fc
- DOCUMENTO ISTANZA\_315770\_0e2d7ecf-5243-47cb-99dd-8e285ca2a2db
- INDAGINE-VARALLO-MURO-01-25
- relazione illustrativa
- 1 INQUADRAMENTO
- 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3 STATO DI FATTO
- 4 COMPARATIVA
- 5 PROGETTO
- Relazione illustrativa
- Relazione tecnico-strutturale MARTINI
- RP\_0017020250000001896

in quanto l'intervento non contravviene alle prescrizioni esplicitate all'art. 8 della Legge Regionale 29.06.2009, n.19, ed in particolare non è tale da danneggiare o alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche del luogo e non danneggia gli ecosistemi presenti;

di demandare ai competenti organi comunali l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere edilizio;

d trasmettere all'Ing. MICHELE DEBERNARDI, con studio in Corso Milano n.22 - 28100 Novara (NO) e al Comune di Varallo la presente determinazione al fine di ottemperare alla richiesta pervenuta;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012.

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE  
Arch. Marina Feroggio  
(f.to digitalmente)