



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-11-2025	del: 27/02/2025
Determina: 74		del: 28/02/2025	
Tipo di Determina:			
OGGETTO: Parere di competenza per lavori di “Realizzazione di palificate in legno di contenimento del terreno (verde privato) pertinenziale a fabbricato di civile abitazione” - Via Volta n. 33 - Valperga (TO)			
Settore: AREA TECNICA - GESTIONE TERRITORIO			
Referente Istruttoria: POSILLIPO MARCO			
Responsabile del procedimento: Antonio Ascheri			

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con L.R. 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla L.R. 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18 dicembre 2024 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente all'Arch. Marina Feroggio con decorrenza dal 19 dicembre 2024 fino al 18 dicembre 2029;
- con Deliberazione di Consiglio n. 5 del 17/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Ente per il triennio 2025-2027;
- con D.G.R. 20/7115/2023/XI del 26/06/2023 la Regione Piemonte ha approvato le linee strategiche ed azioni prioritari per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025), ai sensi dell'art. 39 della L.R. 19/2015;

Richiamate le finalità dell'Ente, definite dalla L.R. 19/2015, sotto elencate, come ridefinite dalla L.R. 25/2021 art. 19:

- a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione, supportando i soggetti proprietari e possessori a seguito di specifiche convenzioni;
- b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti, supportando i soggetti proprietari e possessori a seguito di specifiche convenzioni;

c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali, supportando i soggetti proprietari e possessori a seguito di specifiche convenzioni;

d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall'UNESCO, con l'iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003.

Vista la richiesta di espressione di parere trasmessa dal Comune di Valperga, loro Prot. n. 1270 del 10/02/2025, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 543 del 17/02/2025, relativamente al progetto di *"Realizzazione di palificate in legno di contenimento del terreno (verde privato) pertinenziale a fabbricato di civile abitazione"* sito nel Comune di Valperga (TO), in Via Volta n. 33 e censito al Catasto Fabbricati al foglio 8 - particella 990 sub. 4, graffata con particella 987 sub. 1, 989 sub. 2, n. 988 sub. 1;

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla citata nota, a firma dell'Ing. DE ROSSI Luca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al numero B188, con studio in Corso Vittorio Emanuele n. 48 – 10080 Oglanico (TO), composta dai seguenti documenti:

- Lettera di richiesta parere;
- Documentazione fotografica stato di fatto;
- Documentazione fotografica stato di progetto;
- Modulo MUDE – Paesaggistica semplificata;
- Modulo MUDE – RelPaeSempli;
- Modulo MUDE – Soggetti coinvolti;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione Fotografica;
- Tavola grafica 1-2;
- Tavola grafica 2-2;
- Verbale della commissione locale per il paesaggio.

Preso atto che il progetto prevede:

- la modellazione del versante attraverso la realizzazione di palificate per il contenimento di terreno pertinenziale a fabbricato di civile abitazione e prospiciente la strada pubblica, con tronchi in legno di castagno scortecciato disposti perpendicolarmente uno all'altro tali da formare una "gabbia" di contenimento per il materiale inerte di riporto e materiale vegetale vivo, con l'obiettivo di aumentarne la sicurezza e l'accessibilità alla manutenzione;
- la realizzazione di nuova pavimentazione di area pertinenziale a fabbricato di civile abitazione in lastricato di pietra, previa preparazione della pavimentazione esistente, costituita da piano di calpestio in cls, con livellamenti, scarifiche e/o rimozioni, ripristini delle zone ammalorate;

Preso atto che il progetto riguarda la riva di una sede stradale al confine della Riserva Speciale del Sacro Monte di Belmonte, entro superfici che non intercettano ambienti e popolamenti vegetali rari o di importanza conservazionistica, mentre è finalizzato al consolidamento di una riva sottoposta a erosioni e potenziali cedimenti;

Valutato che l'intervento di cui si richiede il parere di competenza non presenta alcuna pregiudiziale tale da non poter essere autorizzato, in quanto non è tale da danneggiare o alterare gli ecosistemi naturali esistenti, non comporta movimentazione di terra tale da modificare consistentemente la morfologia dei luoghi o tale da alterare il regime idrico superficiale e di falda e più in generale non contravviene ai divieti di cui all'art. 35 della L.R. 03/08/2015, n. 19;

Considerato che l'intervento non ha impatto rilevante sulla componente architettonica, naturalistica e paesaggistica dei luoghi;

Richiamate specificamente le seguenti norme:

- Legge Regionale 29.06.2009, n. 19 e s.m.i. "*Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità*", con riferimento all'art. 27, comma 4 ter;
- Legge Regionale 03/08/2015, n. 19 "*Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti, Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19*", con specifico riferimento all'art. 35;

Preso atto che la Commissione Locale del Paesaggio ha espresso parere favorevole a condizione che si provveda all'inerbimento con talee nella zona delle palificate;

Ritenuto di consigliare per l'inverdimento delle strutture le seguenti specie, che si confanno ad una pertinenza di una civile abitazione per una sua valorizzazione paesaggistica:

- Posizionamento localizzato di *Camelie*: con la funzione di consolidamento del terreno in ragione del loro apparato fittonante, rustico e resistente, adatto anche alla colonizzazione di aree con presenza di macerie e sassi; in subordine possono essere utilizzate efficacemente anche piante di *Ilex aquifolium* e di *Mahonia aquifolium* (tenendo esclusa la *Mahonia bealei* in quanto invasiva); tutte le specie sono adatte anche alla mezza ombra.
- Posizionamento diffuso di *Cotoneaster orizzontalis* e/o *skogholm*: di grande interesse per la capacità di coprire e valorizzare paesaggisticamente le strutture in quanto specie caratterizzata da portamento ricadente e coprente, presentando al contempo grande rusticità e tolleranza alle operazioni di taglio (adatta anche alla mezza ombra).
- Posizionamento nella fascia più bassa della particella, in prossimità del muro di sostegno e quindi dell'ultima palificata di *Pyracantha* varietà ricadente, ai fini di impedire l'ingresso nella proprietà di terzi dalla strada, in ragione delle spine presenti sui fusti, presentando al contempo grande rusticità e tolleranza alle operazioni di taglio (adatta anche alla mezza ombra).

Ritenuto di individuare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi degli art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, il Responsabile del Settore gestione del territorio dell'Ente, Dott. Antonio Aschieri;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore ai sensi della L.R. 51/1997 art 22 ed all'art. 20 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;

Ritenuto di stabilire che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013;

Visti:

- la L.R. 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i così come modificata dalla Legge regionale 3 agosto 2015 n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18 dicembre 2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Direttore dell'Ente all'Arch. Marina Feroggio con decorrenza dal 19 dicembre 2024 fino al 18 dicembre 2029;
- la Deliberazione di Consiglio n. 5 del 17/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Ente per il triennio 2025-2027;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio Direttivo dell'Ente con Deliberazione n. 5 del 17/01/2025;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate

1. Di esprimere parere di competenza favorevole al progetto di "*Realizzazione di palificate in legno di contenimento del terreno (verde privato) pertinenziale a fabbricato di civile abitazione*" sito nel Comune di Valperga (TO), in Via Volta n. 33 e censito al Catasto Fabbricati al foglio 8 - particella 990 sub. 4, graffata con particella 987 sub. 1, 989 sub. 2, n. 988 sub. 1, con riferimento alla documentazione progettuale allegata all'istanza Prot. n. 1270 del 10/02/2025, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 543 del 17/02/2025, trasmessa dal Comune di Valperga;

2. Di prendere atto che la Commissione Locale del Paesaggio ha espresso parere favorevole a condizione che si provveda all'inerbimento con talee nella zona delle palificate;

3. Di consigliare per l'inverdimento delle strutture le seguenti specie, che si confanno ad una pertinenza di una civile abitazione per una sua valorizzazione paesaggistica, senza obbligo di vincolo condizionale al parere espresso:

- Posizionamento localizzato di *Camelie*: con la funzione di consolidamento del terreno in ragione del loro apparato fittonante, rustico e resistente, adatto anche alla colonizzazione di aree con presenza di macerie e sassi; in subordine possono essere utilizzate efficacemente anche piante di *Ilex aquifolium* e di *Mahonia aquifolium* (tenendo esclusa la *Mahonia bealei* in quanto invasiva); tutte le specie sono adatte anche alla mezza ombra.
- Posizionamento diffuso di *Cotoneaster orizzontalis* e/o *skogholm*: di grande interesse per la capacità di coprire e valorizzare paesaggisticamente le strutture in quanto specie caratterizzata da portamento ricadente e coprente, presentando al contempo grande rusticità e tolleranza alle operazioni di taglio (adatta anche alla mezza ombra).
- Posizionamento nella fascia più bassa della particella, in prossimità del muro di sostegno e quindi dell'ultima palificata di *Pyracanta* varietà ricadente, ai fini di impedire l'ingresso nella proprietà di terzi dalla strada, in ragione delle spine presenti sui fusti, presentando al contempo grande rusticità e tolleranza alle operazioni di taglio (adatta anche alla mezza ombra).

2. Di designare quale RUP della presente procedura il Dott. Antonio Aschieri, responsabile del Settore gestione del Territorio;

3. Di demandare ai competenti organi comunali l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);

4. Di trasmettere al Comune di Valperga (TO) la presente Determinazione per quanto di competenza;

5. Di dare atto che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013.

*Il Direttore dell'Ente
Arch. Marina Feroggio
(firmato digitalmente)*

IL DIRETTORE

Arch. Marina Feroggio
(f.to digitalmente)