



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-10-2025	del: 20/02/2025
Determina: 119		del: 28/04/2025	
Tipo di Determina:			
OGGETTO: Espressione del parere di competenza sul progetto “trasformazione di bosco in altra destinazione d’uso agricola” nel Comune di Valperga – Istanza Dott. For. Daniele Poncino, progettista incaricato per conto dell’azienda agricola Sabbionere di Vitton Gomma Luca.			
Settore: AREA TECNICA - GESTIONE TERRITORIO			
Referente Istruttoria: MACCIONI ANDREA LUIGI			
Responsabile del procedimento: Antonio Ascheri			

Premesso che:

- con L.R. 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente, riconfermando le finalità dell'Ente definite dalla LR 19/2015 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18/12/2024 è stato nominato quale Direttore dell'Ente l'Arch. Marina Feroggio;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025).

IL DIRETTORE

Dato atto che le finalità dell'Ente, definite dalla L.R. 19/2015 e s.m.i., sono quelle sotto elencate:

- a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;
- b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;

- c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali;
- d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall'UNESCO, con l'iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003.

Vista l'istanza trasmessa dal Dott. For. Daniele Poncino, con studio in via Pacifica Rossebastiano, 3 - 10080 Oglianico (TO), che a nome della committente Azienda Agricola le Sabbionere di Luca Vitton Gomma - C.F. VTTLCU99C04L219F - P.IVA 12936040018, con sede legale in via Lusanna, 8 - 10087 Valperga (TO), registrata al Protocollo dell'Ente al n. 4819 del 30/12/2025, chiede l'espressione del parere di competenza relativamente all'esecuzione di un intervento di trasformazione del bosco in coltura agricola tradizionale, presso borgata Trucchi all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Belmonte;

Dato atto che la relazione tecnica redatta dal Dott. For. Daniele Poncino, dimostra con evidenza che le superfici oggetto di trasformazione d'uso del suolo da bosco a vigneto, fanno riferimento ad un'area tradizionalmente utilizzata prevalentemente per la coltivazione della vite fino al 1988, per questo già conformata a terrazzamenti e attrezzata con vetuste vasche per la realizzazione del verderame;

Atteso che la proposta progettuale formulata dal Dott. For. Daniele Poncino prevede le seguenti azioni:

- Taglio raso del bosco di invasione che ha colonizzato la particella n. 60, Foglio 1 del Comune di Valperga dopo il 1988, descritto come *"rado bosco a prevalenza di castagno, con betulla e localmente rovere"*.
- Rimozione delle ceppaie degli alberi tagliati.
- Mantenimento dei terrazzamenti esistenti senza ulteriori movimenti terra.
- Accesso al fondo dal lato nord già privo di copertura boschiva.
- Mantenimento di inerbimento permanente dell'area compresa fra i filari, distanti 2,50 metri;

Richiamate specificamente le seguenti norme che assegnano la competenza all'Ente circa l'espressione del parere in oggetto:

- Legge Regionale 29.06.2009, n. 19 e s.m.i. *"Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità"*, con riferimento all'art. 27, comma 4 ter;
- Legge Regionale 03/08/2015, n. 19 *"Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti, Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19"*, con specifico riferimento all'art. 35;

Evidenziato che l'art. 19 della Legge Regionale 4/2009, come aggiornata con Legge Regionale 10/2018, che allinea la norma al dettato del Testo unico in materia di foreste e filiere forestali, D.Lgs. 34/2018 e s.m.i., facilita la trasformazione, esentando il possessore dagli oneri di compensazione, nei seguenti casi:

- trasformazioni di boschi volti al recupero a fini produttivi per l'esercizio dell'attività agropastorale svolte da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli singoli o associati, nelle categorie forestali Robinieti, Castagneti, Boscaglie d'invasione, Arbusteti subalpini e Acero-tiglio frassineti nel tipo d'invasione;
- trasformazione in aree di interfaccia urbano-rurale, al fine di garantire la sicurezza pubblica e la prevenzione antincendio, ai sensi della Legge 353/2000 e s.m.i.
- trasformazione di boschi entro i 50 metri da immobili esistenti;

Considerato che la proposta progettuale concerne una superficie presente all'interno della frazione Trucchi, precedentemente adibita alla coltura della vite, ad una distanza compresa tra 25 e 90 metri da edifici esistenti, entro la categoria forestale prevalente del Castagneto a teucriom scorodonia;

Verificato che gli interventi non violano i divieti di cui all'art. 35 della L.R. 19/2015 con particolare riferimento alla lettera e), g) e i):

- lettera e): non comportano movimentazioni di terra tali da modificare consistentemente la morfologia dei luoghi o tali da alterare il regime idrico superficiale e di falda;
- lettera g): non provocano danneggiamento o alterazione degli ecosistemi naturali esistenti in quanto si tratta di una superficie limitata, attigua alle pertinenze dell'abitato di frazione Trucchi;
- lettera i): si tratta in interventi aventi ad oggetto attività agro-silvo-pastorali, entro superfici utilizzate per la coltura della vite fino al 1988;

Giudicato che sia necessario prescrivere che il primo filare verso la strada presente a valle della particella sia piantato a non meno di 3 metri dal muro contro terra presente a protezione della strada, con tutte le accortezze tali da garantire che il passaggio ripetuto dei mezzi agricoli non determini il cedimento del muro, prevedendo, ove necessario, anche interventi utili alla manutenzione del muro nei punti che presentano potenziali criticità statiche;

Ritenuto di poter esprimere parere favorevole a condizione che vengano rispettate le prescrizioni ed attenzioni sopra dette;

Definito di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il responsabile del Settore gestione del territorio dell'Ente, Dott. Antonio Aschieri;

Ritenuto di stabilire che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013;

Visti:

1. la L.R. 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
3. la Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18/12/2024, con la quale è stato nominato il Direttore dell'Ente l'Arch. Marina Feroggio;
4. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023, con cui sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025).

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. Di dare atto che:

- il progetto per cui si chiede l'espressione del parere di competenza, avente ad oggetto *"trasformazione di bosco in altra destinazione d'uso agricola"* nel Comune di Valperga – redatto dal Dott. For. Daniele Poncino, con studio in via Pacifica Rossebastiano, 3 – 10080

Oglianico (TO), redatto a nome e per conto della committente Azienda Agricola le Sabbionere di Luca Vitton Gomma C.F. VTTLCU99C04L219F - P.IVA 12936040018, con sede in via Lusanna, 8 - 10087 Valperga (TO) registrata al Protocollo dell'Ente al n. 4819 del 30/12/2025 per una superficie di 1.524 mq, incide sul territorio sottoposto alla gestione dell'Ente in quanto interna alla Riserva Speciale del Sacro Monte di Belmonte;

- la trasformazione risulta autorizzabile ai sensi delle norme forestali con specifico riferimento all'art. 19 della Legge Regionale 4/2009, come aggiornata con Legge Regionale 10/2018, che allinea la norma al dettato del Testo unico in materia di foreste e filiere forestali, D.Lgs. 34/2018 e s.m.i., con particolare riferimento ai seguenti elementi di valutazione che possono portare anche a derogare l'esecuzione dell'intervento dagli oneri di compensazione:
 - l'istanza di trasformazione del bosco è volta al recupero a fini produttivi per l'esercizio dell'attività agro-pastorale svolte da un imprenditore agricolo singolo entro la categoria forestale di un castagneto;
 - l'istanza di trasformazione del bosco interessa un'area di interfaccia urbano-rurale, che può contribuire a garantire la sicurezza pubblica e la prevenzione antincendio, ai sensi della Legge 353/2000 e s.m.i.;
 - le superfici considerate si trovano entro i 25 e i 90 metri da immobili preesistenti;
- l'intervento prevede il taglio raso del bosco di invasione su una superficie coltivata a vigneto fino al 1988, oltre all'eradicazione delle ceppaie per riportarlo all'attività agricola precedente senza modifica dei terrazzamenti esistenti e senza l'alterazione dei profili planoaltimetrici;
- l'accesso al vigneto sarà garantito da nord senza modifica del muretto a secco che si affacciano sulla strada sterrata presente a valle;

2. Di ritenere che sia necessario prescrivere che il primo filare verso la strada presente a valle della particella sia piantato a non meno di 3 metri dal muro contro terra presente a protezione della strada, con tutte le accortezze tali da garantire che il passaggio ripetuto dei mezzi agricoli non determini il cedimento del muro, prevedendo, ove necessario, anche interventi utili alla manutenzione del muro nei punti che presentano potenziali criticità statiche;

3. Di esprimere per quanto detto **parere favorevole condizionato** al rispetto delle prescrizioni di cui al punto precedente, all'istanza trasmessa dal Dott. For. Daniele Poncino, con studio in via Pacifica Rossebastiano, 3 - 10080 Oglianico (TO), espressa a nome della committente Azienda Agricola le Sabbionere di Luca Vitton Gomma - C.F. VTTLCU99C04L219F - P.IVA 12936040018, con sede legale in via Lusanna, 8 - 10087 Valperga (TO), registrata al Protocollo dell'Ente al n. 4819 del 30/12/2025, avente ad oggetto un intervento di trasformazione del bosco in coltura agricola tradizionale, in borgata Trucchi all'interno della Riserva Speciale del sacro Monte di Belmonte, su una superficie di 1.524 mq;

4. Di attestare che gli interventi non violano i divieti di cui all'art. 35 della L.R. 19/2015, con particolare riferimento alle lettere e), g) e i);

- lettera e): non comportano movimentazioni di terra tali da modificare consistentemente la morfologia dei luoghi o tali da alterare il regime idrico superficiale e di falda;
- lettera g): non provocano danneggiamento o alterazione degli ecosistemi naturali esistenti in quanto si tratta di una superficie limitata, attigua alle pertinenze dell'abitato di frazione Trucchi;
- lettera i): si tratta in interventi aventi ad oggetto attività agro-silvo-pastorali, entro superfici utilizzate per la coltura della vite fino al 1988;

5. Di designare quale Responsabile Unico del Procedimento il responsabile del Settore gestione del territorio dell'Ente, Dott. Antonio Aschieri;

6. Di demandare ai competenti organi comunali l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);

7. Di trasmettere il presente atto al tecnico progettista Dott. For. Daniele Poncino, con sede legale in via Pacifica Rossebastiano, 3 – 10080 Oglianico (TO);

8. Di stabilire che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013.

*Il Direttore dell'Ente
Arch. Marina Feroggio
(f.to digitalmente)*

IL DIRETTORE
Arch. Marina Feroggio
(f.to digitalmente)