



ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacrimonti.org



COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA

Provincia di Alessandria

FESR 21-27 - Azione II.2iv.1
Recupero e difesa del territorio nel rispetto degli habitat e
degli ecosistemi esistenti

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DI SITUAZIONI DI DISSESTO PRESENTI ALL'INTERNO DELLA RISERVE SPECIALE DEL SACRO MONTE DI CREA



Relazione tecnico-economica di sintesi

Il RUP:

Dott. ASCHIERI Antonio

Il Tecnico:

Geol. SASSONE Paolo

n.279 Ordine dei Geologi del Piemonte

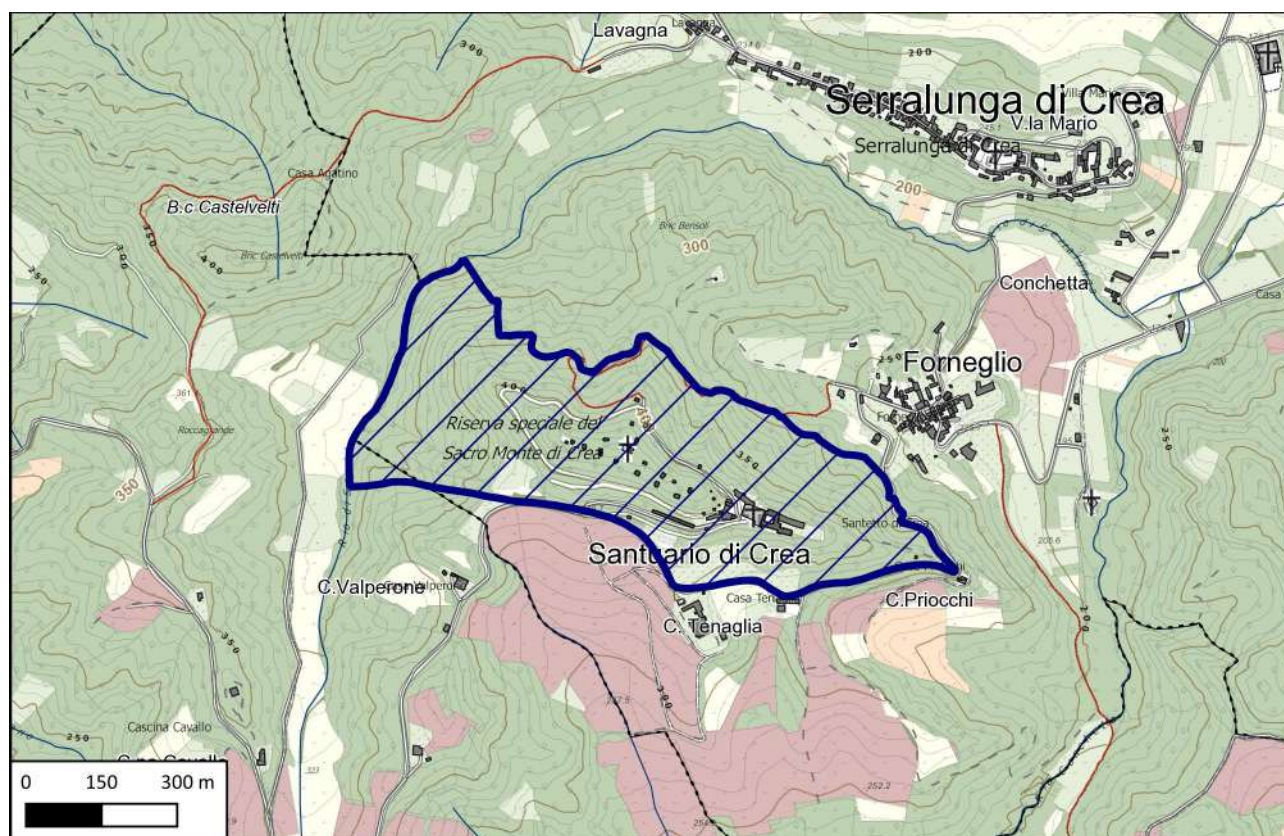
FIRMATO DIGITALMENTE

Agosto 2025

1 - PREMESSA

La presente relazione tecnico-economica di sintesi illustra, in relazione e richiamando gli elaborati complessivi redatti, i criteri e gli obiettivi dell'intervento in oggetto fornendo un quadro generale di quanto in previsto.

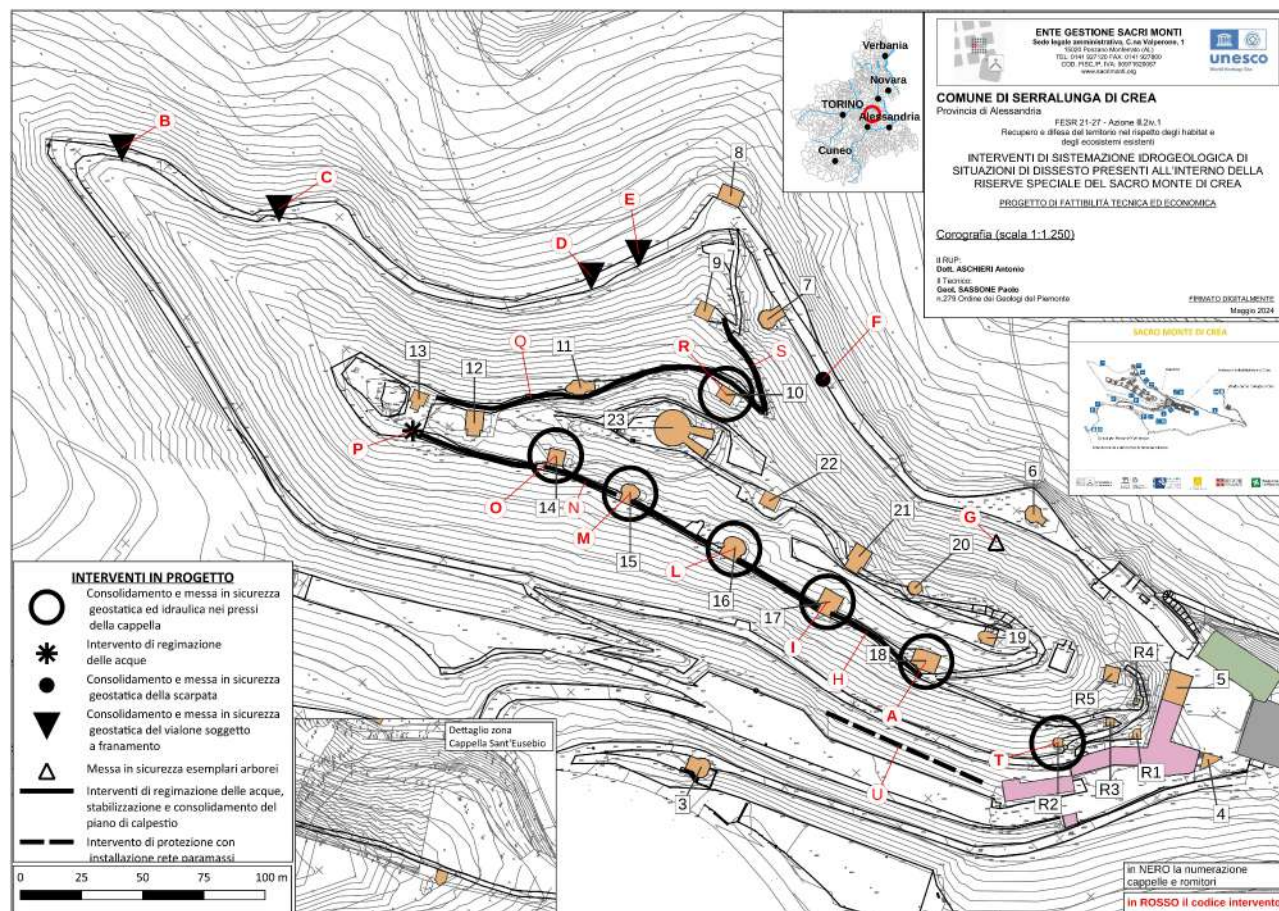
Gli interventi previsti volgeranno alla sistemazione idrogeologica di situazioni di dissesto all'interno del Sacro Monte di Crea e alla sistemazione e consolidamento del patrimonio sentieristico e saranno anche finalizzati anche alla resilienza dei territori.



Inquadramento della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea

2 - LAVORI PREVISTI

Gli interventi previsti in questa fase, sono i seguenti.



Num	UBICAZIONE	DESCRIZIONE
A	CAPPELLA 18	Consolidamento e messa in sicurezza delle scarpate nell'intorno della cappella (sia a monte sia a valle, quest'ultima interessata da recenti fenomeni dissestivi) e regimazione delle acque
B	FRANA TERMINE LATO NORD (SDOPPIAMENTO AIUOLA)	Interventi di natura geostatica per il consolidamento e messa in sicurezza della porzione di versante interessato da frana mediante realizzazione di terre rinforzate
C	FRANA PENULTIMO TRATTO LATO NORD VIALONE	Interventi di natura geostatica per il consolidamento e messa in sicurezza della porzione di versante interessato da frana mediante realizzazione di terre rinforzate
D	CEDIMENTO "1" VIALONE NEI PRESSI CAPPELLA 8	Interventi di natura geostatica per il consolidamento e messa in sicurezza della porzione di versante interessato da frana mediante realizzazione di terre rinforzate
E	CEDIMENTO "2" VIALONE NEI PRESSI CAPPELLA 8	Interventi di natura geostatica per il consolidamento e messa in sicurezza della porzione di versante interessato da frana mediante realizzazione di terre rinforzate
F	FRANA PRESSI CAPPELLA VII	Interventi di natura geostatica per il consolidamento e messa in sicurezza della porzione di versante interessato da frana

Num	UBICAZIONE	DESCRIZIONE
G	SCARPATA A MONTE CAPPELLA 6	Legatura e consolidamento alberi + consolidamento scarpata
H	SENTIERO TRATTO CAPPELLE 18-15	Interventi di regimazione delle acque, stabilizzazione e consolidamento del piano di calpestio
I	CAPPELLA 17	Consolidamento e messa in sicurezza delle scarpate nell'intorno della cappella (sia a monte sia a valle, quest'ultima interessata da recenti fenomeni dissestivi) e regimazione delle acque
L	CAPPELLA 16	Consolidamento e messa in sicurezza delle scarpate nell'intorno della cappella (sia a monte sia a valle) e regimazione delle acque
M	CAPPELLA 15	Consolidamento e messa in sicurezza delle scarpate nell'intorno della cappella (sia a monte sia a valle) e regimazione delle acque
N	SENTIERO TRATTO CAPPELLE 15-13	Interventi di regimazione delle acque, stabilizzazione e consolidamento del piano di calpestio
O	CAPPELLA 14	Consolidamento e messa in sicurezza delle scarpate nell'intorno della cappella (sia a monte sia a valle) con particolare attenzione alle rocce incombenti a monte della cappella stessa
P	AREA ANTISTANTE CAPPELLA 13	Intervento di regimazione delle acque
Q	SENTIERO TRATTO CAPPELLE 10-13	Interventi di regimazione delle acque, stabilizzazione e consolidamento del piano di calpestio
R	CAPPELLA 10	Consolidamento e messa in sicurezza della scarpata a monte della cappella
S	SENTIERO TRATTO CAPPELLE 9-10	Interventi di regimazione delle acque, stabilizzazione e consolidamento del piano di calpestio
T	ROMITORIO 2	Ripristino Muro romitorio
U	SCARPATA A MONTE POSTEGGIO	Rete paramassi

TOTALE LAVORI € 331 769,44 (IVA ESCLUSA)

di cui

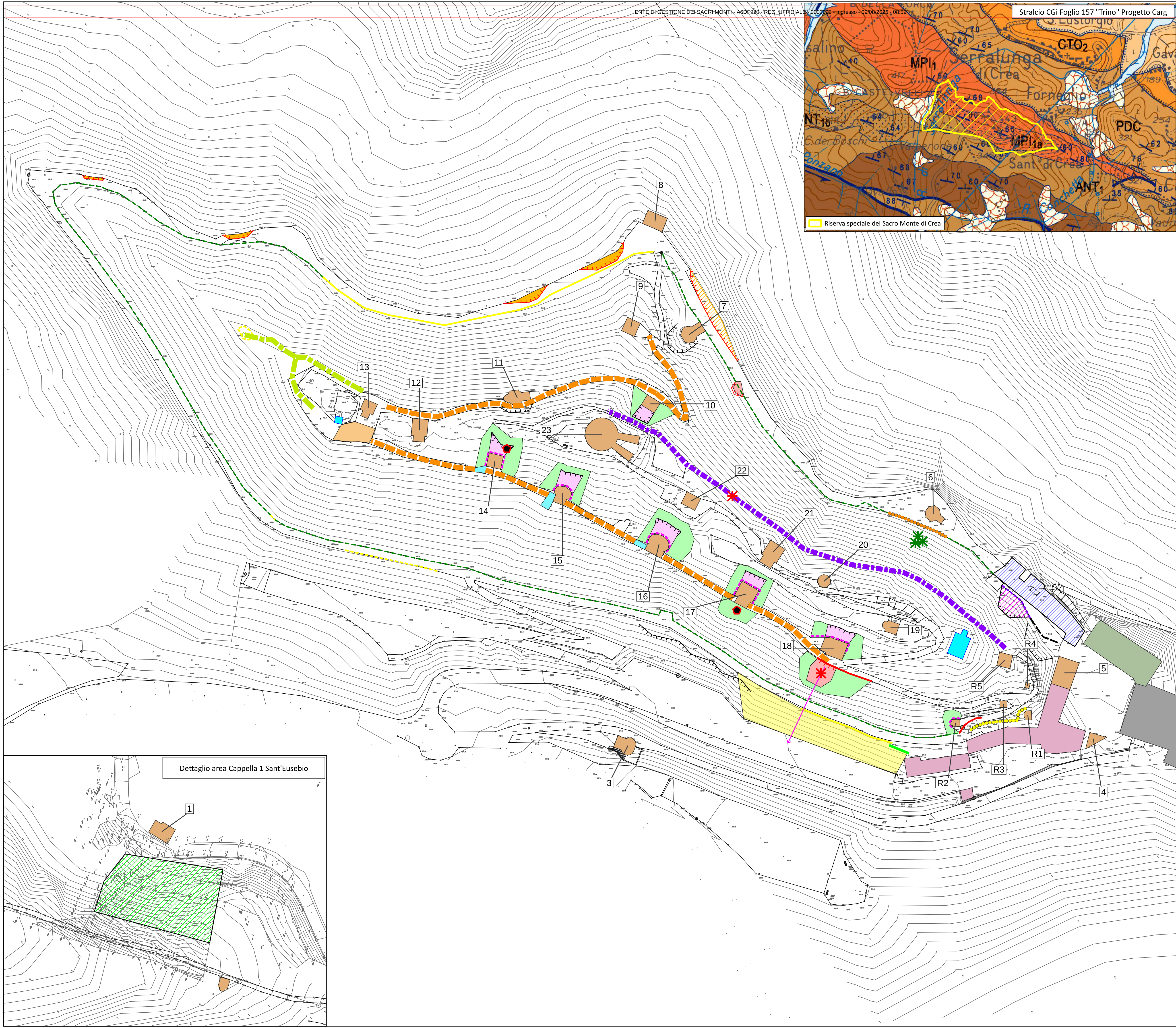
CAT. OG13 € 207 333,77

CAT. OS12B € 122 795,43

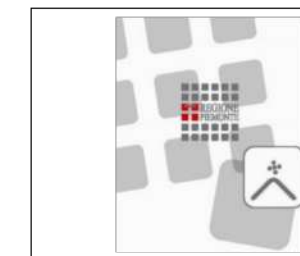
ONERI SICUREZZA € 1 640,24

3 - QUADRO ECONOMICO

		DEFINITIVO
A-LAVORI	A-LAVORI	331 769.44 €
A1) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	A1) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	330 129.20 €
	<i>di cui costi per la manodopera</i>	135 793.80 €
Lavori esclusivamente finalizzati alla messa in sicurezza del cantiere e alla tutela della sicurezza e salute degli operatori	A2) IMPORTO LAVORI INERENTI LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA)	1 640.24 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE	B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE	
<u>SPESE</u>	<u>SPESE</u>	
Spese per la redazione dei progetti e dei relativi elaborati tecnici, la progettazione il coordinamento e la gestione della sicurezza, la Direzione dei Lavori ed il collaudo/certificazione delle opere. fino al 10% dell'importo complessivo lavori (A = A1+A2)	B1) SPESE GENERALI E TECNICHE fino al 10% dell'importo complessivo lavori (A = A1+A2) (Cassa previdenza EPAP 4% inclusa)	33 176.94 €
Spese per indagini dirette di natura geologica, geognostica, geotecnica, idrologica, naturalistica, DNSH e Immunizzazione climatica, nonché per operazioni estensive di rilevamento, telerilevamento e prove di laboratorio. (Oneri compresi) fino al 10% dell'importo complessivo lavori (A = A1+A2)	B2) SPESE PER INDAGINI: fino al 10% dell'importo complessivo lavori (A = A1+A2) (Cassa previdenza EPAP 4% IVA include)	33 176.94 €
Ulteriori spese tecniche di supporto esterno al RUP + fondo imprevisti, indennità, accordi bonari. (Oneri compresi) fino al 5% dell'importo complessivo lavori (A = A1+A2)	B3) ULTERIORI SPESE TECNICHE/ACCORDI/IMPREVISTI: fino al 5% dell'importo complessivo lavori (A = A1+A2) dell'importo complessivo lavori (A = A1+A2) (Oneri compresi)	16 588.47 €
Spese di cartellonistica per la pubblicizzazione dell'agevolazione nel limite massimo di Euro 5.000,00	C) SPESE PUBBLICISTICHE	5 000.00 €
<u>ONERI</u>	<u>ONERI</u>	
IVA SUI LAVORI	B4) IVA: 22% di (A = A1+A2)	72 989.28 €
IVA SU SPESE GENERALI E TECNICHE	B5) IVA 22% di (B1)	7 298.93 €
TOTALE SPESE AMMISSIBILI	A1+A2+B1+B2+B3+B4+B5+C	500 000.00 €
TOTALE FINANZIABILE	100% di (A1+A2+B1+B2+B3+B4+B5+C)	500 000.00 €



- BAR
 - ALTRO
 - ACQUE
 - Cappelle ed edifici religiosi (R=romitorio) afferenti al percorso devozionale, e relativa numerazione
 - Altri edifici (Santuario, bar, uffici, case,...)
 - Albero caduto con conseguente franamento di materiali a valle
 - Masso in roccia instabile
 - Albero instabile incombente con rischio di caduta
 - Affioramento significativo
 - Palificata doppia
 - Vallo di contenimento esistente (muro in pietrame e rilevato in terra)
 - Orlo di scarpata in roccia
 - Orlo/nicchia di frana
 - Muro di contenimento lesionato
 - Base scarpata soggetta ad accumulo di porzioni di roccia franata e materiali detritico-colluviali
 - Percorso devozionale interessato da fenomenica di cedimento, dilavamento ed erosione accentuata
 - Traiettoria masso caduto (estate 2023)
 - Base scarpata di monte del vialone perimetrale soggetto ad accumulo di materiale lapideo franato e materiali detritico colluviali (lotto 2*)
 - Base scarpata soggetta ad accumulo di porzioni di roccia franata e materiali detritico-colluviali (lotto 2*)
 - Porzioni di muro con malta e giunti deteriorati (lotto 2*)
 - Muretto in pietrame e cemento esistente (lotto 2*)
 - Muretto a secco lesionato esistente (lotto 2*)
 - Sentiero di accesso al Belvedere da riaprire e consolidare (lotto 2*)
 - Sentiero di manutenzione interessato da franamenti ed interruzioni, alberi caduti (lotto 2*)
 - Porzione di versante da sottoporre a pulizia e manutenzione vegetazionale incombente sul patrimonio del Parco (cappelle, romitori, percorsi devozionali,...)
 - Parete in roccia dagli evidenti segni di instabilità geostatica incombente sul patrimonio del Parco (cappelle, romitori, percorsi devozionali,...)
 - Porzioni di versante già interessate da fenomeni di caduta massi
 - Settori interessati da rastagni e accumulo di trasporto solido dovuti a ruscellamento incontrollato ed erosione del piano del percorso devozionale
 - Aree in erosione per azione dell'acqua ruscellante incontrollata e meccanica
 - Frana
 - Porzione di vialone soggetto a cedimento
 - Porzone di vialone soggetto a cedimento (lotto 2*)
 - Parete in roccia dagli evidenti segni di instabilità geostatica incombente sul patrimonio del Parco (cappelle, romitori, percorsi devozionali,...) (lotto 2*)
 - Opere di contenimento Cappella Sant'Eusebio che richiedono manutenzione straordinaria materiale vegetale (lotto 2*)
 - Ingresso vialone perimetrale con problematiche di regimazione acque per piano di calpestio sconnesso e potenziali criticità geostatiche (lotto 2*)
- * dissesti per il quale è prevista la sistemazione nel 2° lotto di interventi



ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacrimonti.org



COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA

Provincia di Alessandria

FESR 21-27 - Azione II.2iv.1
Recupero e difesa del territorio nel rispetto degli habitat e degli ecosistemi esistenti

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DI SITUAZIONI DI DISSESTO PRESENTI ALL'INTERNO DELLA RISERVA SPECIALE DEL SACRO MONTE DI CREA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA



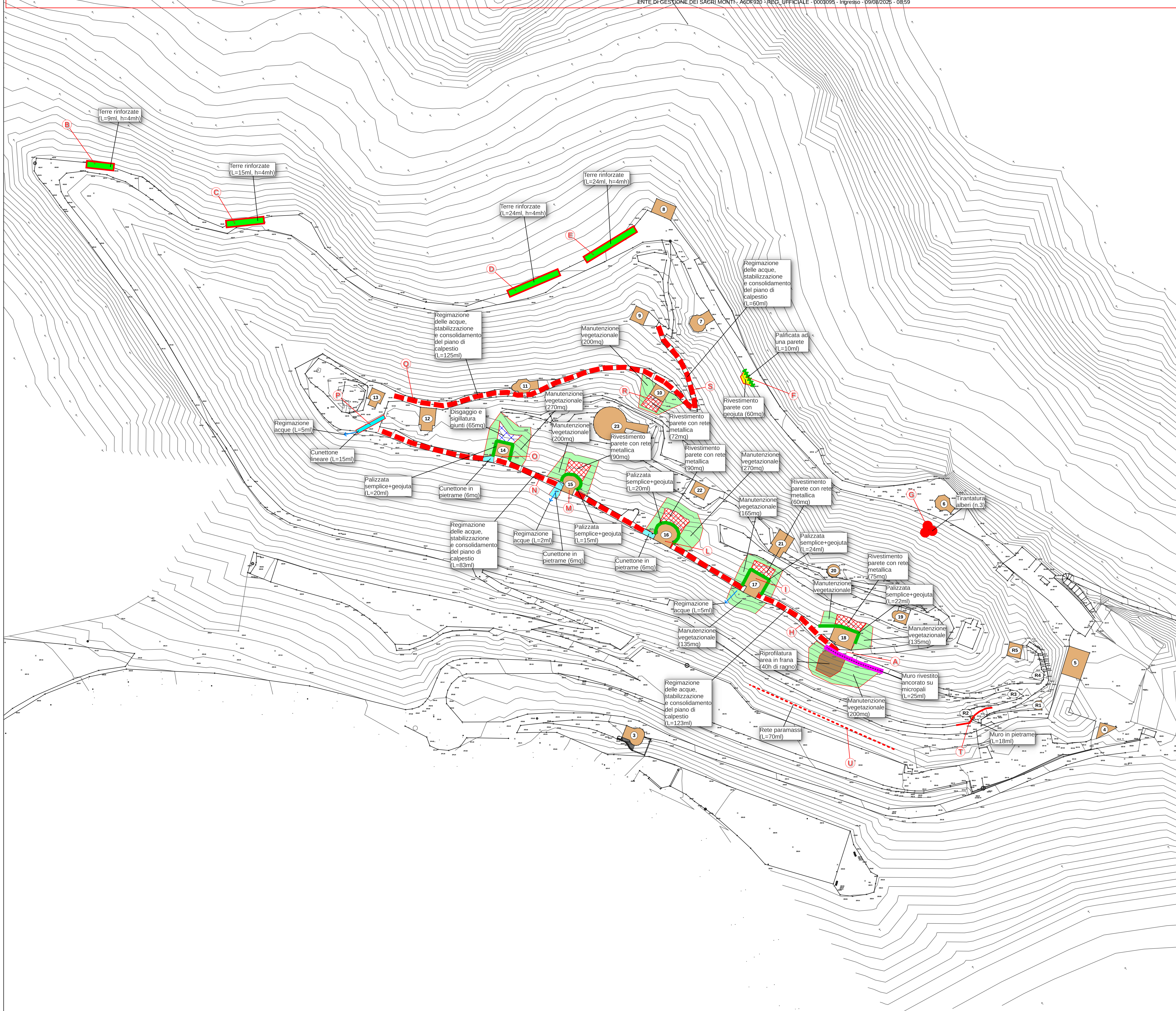
Planimetria di stato attuale (scala 1:750)

Il RUP:
Dott. ASCHIERI Antonio

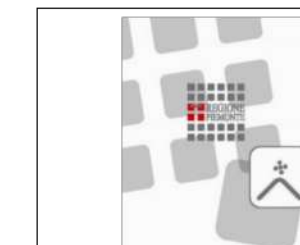
Il Tecnico:
Geol. SASSONE Paolo
n.279 Ordine dei Geologi del Piemonte

FIRMATO DIGITALMENTE

Maggio 2024



* disegni per il quale è prevista la sistemazione nel 2° lotto di interventi



ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacrimonti.org



COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA
Provincia di Alessandria

FESR 21-27 - Azione II.2iv.1
Recupero e difesa del territorio nel rispetto degli habitat e degli ecosistemi esistenti

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DI SITUAZIONI DI DISSESTO PRESENTI ALL'INTERNO DELLA RISERVE SPECIALE DEL SACRO MONTE DI CREA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA



Planimetria di stato finale (scala 1:750)

Il RUP:
Dott. ASCHIERI Antonio

Il Tecnico:
Geol. SASSONE Paolo
n.279 Ordine dei Geologi del Piemonte

FIRMATO DIGITALMENTE

Maggio 2024