

ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



AVVISO PUBBLICO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), comma 2, comma 2-bis, comma 8 e dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DI SITUAZIONI DI DISSESTO PRESENTI ALL'INTERNO DELLA RISERVA SPECIALE DEL SACRO MONTE DI CREA – CUP D64J24000080007 – CIG B7F3F11D35

Provenienza dei fondi per la realizzazione degli interventi

L'Ente di gestione dei Sacri Monti ha ottenuto un finanziamento nel quadro del bando FESR 21-27 - Azione II.2iv.1 - Recupero e difesa del territorio nel rispetto degli habitat e degli ecosistemi esistenti, con il progetto *"Interventi di sistemazione idrogeologica di situazioni di dissesto presenti all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea"*.

Il finanziamento copre la il 100% dei lavori che si intende affidare, ma non permette di superare l'importo ammesso, salvo copertura delle spese eccedenti con fondi propri dell'Ente.

Allo stesso tempo si evidenzia che il bando di finanziamento prevede termini perentori per le istruttorie di affidamento, la conclusione dei lavori e la rendicontazione. Le norme di bando fissano come limite ultimo ed inderogabile per l'ultimazione di tutti gli interventi e delle spese conseguenti la data del 29/07/2027. Tutti gli interventi o le spese successive alla data del 29/07/2027 non verranno ammesse a rimborso.

Per quanto detto l'affidamento in oggetto prevedrà a contratto specifiche restrizioni relativamente alle varianti in corso d'opera, più stringenti di quanto ammissibile ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Parimenti sarà previsto come termine cautelativo per l'ultimazione dei lavori la data del 30/06/2027, con l'applicazione del coefficiente minimo previsto per l'erogazione delle penali dall'art. 126, comma 1 (pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo), fino al limite del 29/07/2027, successivamente a detto limite verrà applicato il coefficiente di penalità massimo previsto dalla norma, pari all'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo successivo alla data del 29/07/2027.

Amministrazione procedente e figure amministrative e tecniche di riferimento

L'amministrazione procedente è l'Ente di gestione dei Sacri Monti, con sede legale in Ponzano Monferrato (AL) – Cascina Valperone, 1 - tel. 0141/927120 - PEC segreteria@pec.sacri-monti.com sito web www.sacri-monti.com.

L'Ente ha sia il ruolo di stazione appaltante sia di amministrazione affidataria, la stessa ha incaricato il Dott. Antonio Aschieri quale Responsabile Unico di Progetto della procedura, ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Lo stesso è incaricato della validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7-art. 34, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto i lavori complessivamente hanno un importo inferiore ad un milione di euro.

Per eventuali necessità di chiarimento i riferimenti del RUP sono: mail antonio.aschieri@sacri-monti.com – cell. 3336189142.

La Progettazione e la Direzione Lavori è affidata al Dott. Geol. Paolo Sassone, con studio in Str. Broccardo n. 2 – 10020 Casalborgone (TO), P.IVA 0734213005, mail info@studiosassone.it

Natura e caratteristiche degli interventi.

Gli interventi oggetto della presente procedura di affidamento concernono le seguenti tipologie principali:

- la sistemazione di dissesti idrogeologici presenti nelle immediate vicinanze del percorso Sacro: frane e cedimenti delle rive del percorso;
- il consolidamento di scarpate a ridosso delle Cappelle mediante rivestimento con rete metallica a doppia torsione con maglia esagonale;
- risagomatura, ricarica e realizzazione opere per la regimazione delle acque del percorso Sacro principale;
- realizzazione di barriera paramassi;
- consolidamento mediante realizzazione di ancoraggio sulla riva di un esemplare di faggio e abbattimento di circa 10 piante d'alto fusto e di prima grandezza gravemente interferenti con gli immobili e il percorso oggetto di intervento, unitamente agli abbattimenti e contenimento della vegetazione strettamente necessaria alla realizzazione delle altre opere.

Al fine di poter valutare in modo più preciso gli interventi in progetto si allega alla presente richiesta di manifestazione di interesse una sintesi tecnica degli interventi, completa delle planimetrie dello stato attuale e dello stato finale.

La **categoria prevalente** delle opere previste a progetto fa riferimento alla categoria **OG13**: opere di ingegneria naturalistica, come definita dall'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

È prevista anche l'esecuzione di **opere specializzate** afferenti alla categoria **OS12-B: barriere paramassi, fermaneve e simili**, che nel caso di specie comprendono anche la posa di reti metalliche a doppia torsione per il consolidamento di scarpate.

Valore dell'affidamento

I lavori saranno affidati a corpo, con il seguente quadro economico di riferimento:

- Importo dei lavori soggetti a ribasso: 330.129,20 euro IVA esclusa, di cui:
 - 207.333,77 euro IVA esclusa: corrispondenti a interventi afferenti alla categoria OG13;
 - 122.795,43 euro IVA esclusa: corrispondenti a lavorazioni afferenti alla categoria OS12-B;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 1.640,24 euro IVA esclusa.

- Aliquota IVA applicata: 22% per complessivi 72.989,28 euro.

Nel contratto verrà inserita specifica clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 60 e dell'allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Per sostenere gli eventuali maggiori oneri si utilizzeranno le somme indicate dal comma 5 dell'art. 60, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con specifico riferimento alle somme accantonate con la voce imprevisti nel quadro economico complessivo dell'opera:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Elementi essenziali del contratto

Il Contratto verrà stipulato facendo riferimento al quadro normativo previsto per gli affidamenti di lavori sotto soglia compresi tra 150.000,00 euro e 1 milione di euro, ai sensi degli art. 14 e 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Si precisano, in particolare, le seguenti clausole contrattuali che verranno previste:

- I termini dilatori previsti dall'[articolo 18, commi 3 e 4](#), non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.
- L'Ente si riserva di provvedere a dare avvio ai lavori subito dopo l'aggiudicazione provvisoria, anche prima di aver ricevuto tutti i riscontri relativi ai controlli sul possesso dei requisiti obbligatori ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con specifico riferimento ad eventuali ritardi dei sistemi di interscambio delle piattaforme previste dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esercitando la facoltà prevista dall'art. 17, comma 9, in ragione del cronoprogramma delle attività, dei tempi inderogabili per la conclusione dei lavori previsti dal bando di finanziamento e quindi al fine di scongiurare la perdita di parte del finanziamento.
- La verifica del possesso dei requisiti sarà effettuata attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 99, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con specifico riferimento **all'FVOE 2.0 a cui tutti i concorrenti dovranno aver effettuato l'accreditamento**. Dopo la fase di aggiudicazione provvisoria l'aggiudicatario dovrà dare autorizzazione all'Ente all'accesso al proprio FVOE 2.0.
- Sempre ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis, qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, provvede alla revoca o annullamento dell'aggiudicazione, con conseguente immediata inefficacia e risoluzione del contratto, e dà corso alla contestazione delle responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

- Nel contratto verrà inserita specifica clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 60 e dell'allegato II.2bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Per sostenere gli eventuali maggiori oneri si utilizzeranno le somme indicate dal comma 5 dell'art. 60, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con specifico riferimento alle somme accantonate con la voce imprevisti nel quadro economico complessivo dell'opera:
- L'affidatario dovrà essere in possesso di qualificazione SOA OG13 e OS12-B, entrambe con classificazione I o superiore.
- La categoria generale prevalente OG13 non sarà subappaltabile, in quanto l'Ente intende avvalersi per queste lavorazioni della facoltà di cui all'art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in ragione del fatto che gli interventi inquadrati come ingegneria naturalistica saranno temporanei, mobili, diffusi ed attivati contemporaneamente in più punti del territorio, conseguentemente risulta necessario limitare il numero dei soggetti giuridici presenti in cantiere al fine di rafforzare il controllo delle attività e più in generale dei luoghi di lavoro, garantendo al contempo una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute dei lavoratori. Il subappalto non è pertanto ammesso in quanto la gestione dei controlli e delle eventuali interferenze tra appaltatore e subappaltatore/i, la difficile comunicazione e accessibilità a eventuali mezzi di soccorso, non permette di evitare interferenze e garantire la necessaria sicurezza agli operatori. Infatti, la necessaria sorveglianza dei cantieri deve essere svolta conoscendo esattamente i luoghi dove le maestranze operano e la Direzione Lavori non può essere impegnata simultaneamente su più cantieri in punti differenziati del territorio boschivo oggetto di intervento e di difficile ispezione e raggiungibilità. Sarà indispensabile che l'impresa principale sia in grado di comunicare in modo certo i cantieri temporanei attivati, prevedendo presso ciascuna unità operativa la presenza di maestranze atte a organizzare correttamente le lavorazioni e svolgere i compiti di preposto alla sicurezza, comunicando giornalmente alla DL l'avanzamento dei singoli interventi sul territorio.
- Le lavorazioni afferenti alle opere specializzate OS12-B potranno al contrario venire subappaltate, dovendo le stesse essere eseguite da personale di specifica professionalità e con attrezzature non comuni.
- La presentazione delle offerte in fase di procedura negoziata non richiederà l'attivazione di garanzie provvisorie, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Al contrario l'Ente richiederà l'attivazione di una specifica garanzia definitiva pari al 5%, prima dell'avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 53, comma 3, nelle forme previste all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Non saranno previste le riduzioni di cui al comma 8 dell'art. 106 e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 4-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Prima dell'avvio dei lavori sarà richiesto all'appaltatore di consegnare una polizza di assicurazione che copra i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma che nel caso di specie saranno superiori al base d'asta, in ragione del particolare valore degli edifici storici presenti entro l'area di lavori ed ai rischi derivanti dall'alta fruizione del sito. Per detti motivi l'assicurazione dovrà essere idonea a coprire le seguenti somme minime:
 - per i danni verso terzi (R.T.C.): € 1.500.000,00 per ogni persona;
 - per i danni verso terzi (R.T.C.): € 1.500.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone;
 - per prestatori di lavoro (R.C.O.): € 1.500.000,00 per ogni prestatore di lavoro;

La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

- È previsto un periodo di garanzia sulle opere realizzate pari a 12 mesi dall'ultimazione dei lavori, a copertura del periodo di garanzia la polizza assicurativa sarà è sostituita da una polizza che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.
- Il contratto prevedrà penali per il ritardo sull'ultimazione dei lavori con l'applicazione del coefficiente minimo previsto per l'erogazione delle penali dall'art. 126, comma 1 (pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorni di ritardo), fino al limite del 29/07/2027, successivamente a detto limite verrà applicato il coefficiente di penalità massimo previsto dalla norma, pari all'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo successivo alla data del 29/07/2027.
Saranno previste anche penali relativamente a ritardi sui più rilevanti passaggi sanciti dal cronoprogramma del Progetto esecutivo, a cui verrà applicato il coefficiente minimo previsto per l'erogazione delle penali dall'art. 126, comma 1 (pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo).
- La ditta aggiudicataria dovrà versare, prima dell'inizio dei lavori, la prova del pagamento dell'imposta di bollo pari a 120,00 euro, ai sensi dell'allegato I.4, mediante pagamento con modulo "*F24 Versamenti con elementi identificativi*" ELIDE, inserendo il codice fiscale delle parti e il CIG della procedura.
- I pagamenti dei corrispettivi saranno stabiliti per stati di avanzamento lavori non inferiori al 20% dell'importo di aggiudicazione. L'Ente potrà provvedere, a richiesta dell'appaltatore, il pagamento di un importo di anticipazione pari al 20% dell'importo di affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., subordinando la liquidazione dello stesso alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma delle prestazioni.
- Ai sensi dell'art. 50, comma 7, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato dal Direttore Lavori.

Descrizione dell'intera procedura per la scelta del contraente

Come anticipato, la qualificazione obbligatoria dell'affidatario farà riferimento al possesso delle attestazioni SOA per la categoria OG13 e OS12-6, con classificazione I o superiore. Il possesso di dette qualificazioni rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione alla procedura di scelta del contraente e per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La procedura di scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., istruendo una procedura negoziata senza bando ristretta a massimo 10 operatori economici, preceduta da un'indagine di mercato.

Specificamente la procedura negoziata si articolerà secondo le seguenti fasi:

- **INDAGINE DI MERCATO:**

L'indagine di mercato verrà sostanziata mediante pubblicazione del presente avviso pubblico di richiesta di manifestazione di interesse sul sito dell'Ente di gestione dei Sacri Monti nella specifica sezione trasparenza - Bandi e contratti – Avvisi e bandi:

<https://hosting.soluzionipa.it/sacrimonti/trasparenza/pagina.php?id=94&CSRF=d07827c274a81968d9a38c225d1e8963>

La manifestazione di interesse sarà pubblicata anche sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi dell'art. 85, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attivando i sistemi di interscambio tra la piattaforma MePA, su cui verrà istruita la procedura negoziata, e la BDNCP. La manifestazione di interesse prevede un termine per la presentazione delle candidature superiore a 20 giorni dal giorno di pubblicazione sul BDNCP. Il termine ultimo previsto per l'invio della manifestazione di interesse è il 05/09/2025 alle ore 12.00.

Selezione dei candidati da ammettere alla successiva procedura negoziata senza bando:

La selezione dei candidati da ammettere alla successiva procedura negoziata senza bando avverrà entro i successivi 10 giorni, a cura del RUP, dopo il termine ultimo previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

La selezione sarà effettuata sulla base delle attestazioni prodotte dai candidati relativamente ai lavori effettuati negli ultimi 10 anni all'interno dei seguenti territori:

- Aree protette.
- Siti Natura 2000.
- Particelle catastali, non costituenti immobili, vincolate quali beni culturali, ai sensi della seconda parte del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (es. giardini e parchi storici).
- Pertinenze di immobili vincolati come beni culturali, ai sensi della seconda parte del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il candidato non dovrà produrre inizialmente alcun documento probatorio, ma unicamente dichiarare i seguenti dati:

- Numero di affidamenti di lavori **OG13 e OS12-B** assunti e conclusi con CEL senza contestazioni, entro i territori sopra detti, negli ultimi 10 anni.
- Numero di affidamenti assunti e conclusi con contestazioni, entro le aree sopra dette, negli ultimi 10 anni.
- Importo complessivo corrispondente al totale degli affidamenti dichiarati, con o senza contestazione.

La graduatoria verrà espressa mediante la seguente formula

Punteggio = (N. affidamenti senza contestazioni – N. affidamenti con contestazioni) + importo complessivo affidamenti /200.000

Ai candidati che verranno ammessi alla procedura negoziata sarà richiesto di produrre la documentazione relativa agli affidamenti oggetto di dichiarazione, mediante CEL e/o Certificati di regolare esecuzione e/o Certificati di collaudo e/o Certificati di conformità e/o altre dichiarazioni di ultimazione lavori differenti anche eventualmente con contestazioni a carico della ditta esecutrice.

Qualora la verifica delle documentazioni in fase di procedura negoziata, appurasse una chiara difformità con i dati dichiarati nella manifestazione di interesse, la ditta verrà esclusa e verrà effettuata la segnalazione all'ANAC per false dichiarazioni.

È sempre ammesso in fase di gara produrre documenti relativi ad ulteriori affidamenti non conteggiati nella dichiarazione relativa alla manifestazione di interesse, non sarà ammesso produrre documentazioni non sufficienti rispetto agli affidamenti dichiarati in fase di manifestazione di interesse.

- **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE:**

Entro i successivi 30 giorni dalla valutazione dei candidati che hanno prodotto manifestazione di interesse, si darà avvio alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esperita mediante Richiesta di Offerta evoluta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella sezione "Lavori – Opere generali OG13".

I concorrenti che non sono accreditati alla categoria dei Lavori OG13 sul MePA dovranno provvedere ad accreditarsi, tenendo conto che la piattaforma garantisce la conclusione della procedura entro 45 giorni. Detto accreditamento, compatibile con le tempistiche complessive della procedura, rimane a carico e rischio esclusivo dei concorrenti.

La Richiesta di Offerta avrà un termine pari a 25 giorni solari e consecutivi dall'attivazione sul portale MePA.

Il criterio per la selezione del candidato vincitore sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Qui sotto si descrive il sistema di valutazione con cui verrà redatta la graduatoria della procedura negoziata:

Calcolo del punteggio relativo all'offerta economica:

Il peso dell'offerta economica sarà pari ad un massimo del 15%, ossia 15 punti su 100 complessivamente previsti come massima valutazione.

L'offerta dovrà essere espressa come percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, IVA esclusa ed esclusi gli oneri per la sicurezza.

La formula per il calcolo del punteggio sarà concava alla migliore offerta interdependente.

$$PE = P_{E_{max}} \times \left(\frac{R}{R_{max}} \right)^\alpha$$

PE: punteggio finale attribuito al concorrente

PE_{max}: punteggio massimo attribuibile (pari a 15)

R: ribasso d'asta offerto dal concorrente.

R_{max}: ribasso sul base d'asta massimo offerto dai concorrenti in gara.

α: esprime la concavità della curva e sarà pari a 0,8.

Elementi premianti dell'offerta tecnica:

- **Affidamenti aventi ad oggetto lavori inquadrabili nelle categorie OG13-OS12-B,** assunti negli ultimi 10 anni, eseguiti entro: Aree protette; Siti Natura 2000; Particelle catastali vincolate quali beni culturali ai sensi della seconda parte del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. non

costituenti immobili (es. giardini e parchi storici); Pertinenze di immobili vincolati come beni culturali, ai sensi della seconda parte del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Relativamente a detti affidamenti si dovrà produrre:

- Nel caso di lavori conclusi: il CEL o il certificato di Collaudo o il Certificato di Conformità o il Certificato di ultimazione dei lavori.
- Nel caso di lavori in corso o per cui non è ancora stato prodotto il Certificato di ultimazione dei lavori dovrà essere prodotto la scansione del contratto di affidamento.

Questo elemento avrà un peso pari al **40%** del punteggio totale (ossia 40 punti su 100 complessivamente attribuibili) e verrà valutato dalla Commissione di aggiudicazione secondo un giudizio di sintesi, sulla base dei seguenti criteri:

- Complessità e tipologia degli interventi affidati afferenti opere OG13 e/o OS12-B o interventi aventi attinenza con quanto oggetto dell'appalto.
- Importo degli affidamenti realizzati.
- Numero degli affidamenti complessivamente realizzati.
- Soggetto affidatario, pubblico o privato. Verrà dato maggior rilievo agli affidamenti effettuati da committenze pubbliche.
- Assenza o tipo di contestazioni formalizzate in fase di esecuzione e/o ultimazione dei lavori.

- **Possesso nella propria organizzazione aziendale di attrezzature utili alla realizzazione di interventi OG13 e OS12-B e attestazioni possedute dal personale in organico.** Questo elemento avrà un peso pari al **25%** del punteggio totale assegnato dalla Commissione (ossia 25 punti su 100 complessivamente attribuibili) che effettuerà la valutazione in modo sintetico rispetto ai sotto riportati elementi:

Per quanto riguarda il possesso delle attrezzature, verrà valutato come premiante il possesso di una o più delle tipologie di macchinario riportate nell'elenco non esaustivo sotto riportato (si invita in ogni caso a evidenziare anche il possesso di attrezzature non elencate, se in qualche modo attinenti ai lavori oggetto di affidamento):

- attrezzature per il carico ed il trasporto entro cantiere di dimensioni non superiori a 1,65 m di larghezza, 2,10 m di altezza, passo 2,22 m (in ragione dei vincoli presenti nel cantiere oggetto di affidamento);
- altre attrezzature per il carico e il trasporto su strada, con o senza pinza idraulica;
- ragni, verricelli, teleferiche per la movimentazione di materiali su versante;
- attrezzature per la perforazione, la chiodatura e la battitura e la demolizione;
- attrezzature per il movimento terra sia di piccole che di grandi dimensioni;
- attrezzature per la stesura e compattazione di fondi calpestabili di finitura;

Per quanto riguarda la presenza in organico di personale specializzato per l'uso di attrezzature o lavorazioni specifiche, si farà riferimento all'uso dei macchinari sopra elencati, ma saranno valorizzate anche attestazioni riguardanti i lavori in fune, lavori su PLE e in tree climbing (si invita in caso a evidenziare anche il possesso di attestazioni di interesse non elencate sopra, se in qualche modo attinenti ai lavori oggetto di affidamento).

La Commissione esprimerà una valutazione sintetica tenendo conto di tutti gli elementi forniti (la valutazione non farà riferimento a tabelle di valutazione preconfigurate).

- **Attestazione di disponibilità di locali utili alla logistica di cantiere e il pernottamento dei lavoratori e/o possesso di una sede operativa entro 100 Km dal cantiere.** Sarà

considerata ugualmente valida la sottoscrizione, nei documenti di gara, di un impegno a organizzare le attività e la logistica di cantiere provvedendo ad affittare locali idonei per il pernottamento del personale entro 100 Km dal cantiere. Qualora venga prodotta detta attestazione, la clausola verrà riportata anche sul contratto di affidamento, in caso di aggiudicazione.

Questo elemento avrà un peso pari al **10%** del punteggio totale (ossia 10 punti su 100 complessivamente attribuibili).

- Possesso di una o più delle seguenti certificazioni aziendali (si invita in caso a evidenziare anche il possesso di ulteriori certificazioni non elencate):
 - Certificazione aziendale UNI EN ISO 9001.
 - Iscrizione all'Albo delle Imprese Forestali;
 - Iscrizione all'Albo ANGA (Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. .

Questo elemento avrà un peso pari al **10%** del punteggio totale (ossia 10 punti su 100 complessivamente attribuibili).

La Commissione per la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa effettuerà la valutazione dell'offerta tecnica assegnando un valore di sintesi per ogni punto su cui si articola l'analisi sopra riportata, senza l'applicazione di formule preordinate, ma indirizzandosi ai criteri sopra proposti, al fine di individuare il profilo aziendale del concorrente che meglio risponde alle esigenze operative del cantiere.

In fase di indizione della procedura negoziata, i criteri di valutazione verranno nuovamente riportati nel disciplinare di gara.

Il punteggio finale farà riferimento alla seguente formula:

$P_{tot} = PE + PT$

Dove:

P_{tot} = punteggio totale attribuito (**max 100 punti**)

PE = punteggio offerta economica (**max 15 punti**)

PT = Punteggio tecnico = (Affidamenti aventi ad oggetto lavori OG13 e/o OS12-B (**max 40 punti**) + Possesso attrezzature e attestazioni del personale (**max 25 punti**) + Disponibilità per logistica e pernottamento (**max 10 punti**) + Possesso di certificazioni specifiche (**max 10 punti**).

Pubblicazione dati – preventivo consenso al trattamento dei dati.

Considerato che l'indagine di mercato verrà sostanziata mediante pubblicazione della presente richiesta di manifestazione di interesse ed inoltre verranno pubblicati sul sito trasparenza anche gli esiti delle singole fasi relative alla procedura negoziata senza bando, i concorrenti danno il loro preventivo consenso al trattamento dei dati nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Lo stesso consenso è reso ai fini dell'accesso al fascicolo virtuale (FVOE 2.0) di cui all'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 35, comma 5-bis, del medesimo Decreto, al fine di effettuare la verifica da parte dell'Ente circa il possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti e per fini statistici interni.

La firma per presa visione ed accettazione del presente viso pubblico è obbligatorio al fine di formalizzare il consenso al trattamento dei dati.

Si precisa che i nominativi dei concorrenti selezionati per partecipare alla procedura negoziata rimarranno riservati sino all'ultimazione della procedura di scelta del contraente, ossia dell'aggiudicatario provvisorio, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Si evidenzia infatti che per le fasi istruttorie di manifestazione di interesse e di gara vige il differimento del diritto di accesso e gli incaricati di pubblico servizio rispondono delle eventuali violazioni ai sensi dell'art. 326 del Codice Penale (Rivelazione ed utilizzazione di segreti d'ufficio)

In fase individuazione dell'aggiudicatario provvisorio sarà fornita sia la graduatoria redatta in fase di manifestazione di interesse sia la graduatoria derivante dalla procedura negoziata senza bando.

Trattamento dei Dati

Relativamente alle attività di competenza dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti nella procedura regolata dal presente avviso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati), si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente di Gestione dei Sacri Monti;
- il responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Massimo Ramello iscritto all'Albo degli Avvocati di Torino;
- il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento da parte dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti delle funzioni e attività necessarie, ai sensi del Codice, per l'espletamento della procedura e per l'effettuazione di eventuali controlli;
- eventuali destinatari dei dati personali possono essere il personale degli Uffici Amministrativi dell'Ente, il RUP, e altre Pubbliche Amministrazioni; possono altresì essere eventuali destinatari dei dati personali i soggetti cui venga riconosciuta la facoltà di accesso agli atti;
- il periodo di conservazione dei dati è pari alla data di esistenza dell'Ente, il quale intende adoperare i dati anche per l'istruttoria di futuri affidamenti di pari natura o analoghi, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi sancito dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., fatta salva l'espressione di una differente formalizzazione di volontà circa il periodo di conservazione da parte di terzi aventi diritto;
- l'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento dei dati l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- l'interessato che ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento (UE) 2016/679, ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione (in Italia tale autorità è il Garante per la protezione dei dati personali);
- la comunicazione di dati personali ai destinatari sopra citati deriva da obblighi legali;
- l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali richiesti e il loro mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura dell'operatore economico.

Per maggiori dettagli, si ricorda che per quanto riguarda il diritto alla protezione dei dati personali l'Ente applica quanto formalizzato nell'informativa sulla privacy presente sul sito ufficiale dell'Ente: www.sacri-monti.com.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: segreteria@pec.sacri-monti.com

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il **modello 1** (contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti), che dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore del legale rappresentante dell'operatore economico (in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura, firmata digitalmente dal sottoscrittore).

Sono ammesse manifestazione di interesse espresse da tutti gli operatori economici definiti ai sensi dell'art. 65, comma 1 e 2 ed all'allegato I.1, art.1, lettera l) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

In caso di manifestazione di interesse presentata da un operatore economico con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia, indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui indirizzare la RdO, che verrà successivamente attivata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica (sia mail normale che PEC).

È consentita anche la presentazione di una manifestazione di interesse da parte di soggetti che si impegnano a costituire un'Raggruppamento temporaneo di concorrenti (art. 65, comma 2, lettera e) o da consorzi ordinari di concorrenti costituendi (art. 65, comma 2, lettera f). In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti costituendi e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. La dichiarazione, oltre a dover essere presentata in forma di copia conforme all'originale, dovrà anche essere sottoscritta digitalmente dal mandatario.

Si precisa che in tutti i casi la ditta mandataria del soggetto plurisoggettivo o l'aggregazione temporanea dovrà essere presente su MePA per poter essere invitata alla RdO alla sezione **"Lavori – Opere generali OG13"**. Il concorrente che non risulterà accreditato sul portale MePA alla sezione "lavori – Opere generali OG13", entro la data di attivazione della RdO, sarà automaticamente escluso senza possibilità di rivalsa.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere firmata digitalmente dall'operatore economico interessato a partecipare alla procedura negoziata senza bando o dalla mandataria di operatori economici plurisoggettivi.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre:

le ore 12:00 del giorno 05/09/2025

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando per l'esecuzione degli interventi di sistemazione idrogeologica di situazioni di dissesto presenti all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea”

La PEC dovrà obbligatoriamente, contenere i seguenti documenti:

- **Il presente avviso pubblico di richiesta di manifestazione di interesse**, firmato digitalmente.
- **Il modulo di espressione della manifestazione di interesse**, redatto dall'Ente, compilato in ogni sua parte dal concorrente e firmato digitalmente.
- **Eventuale documentazione relativa agli operatori economici plurisoggettivi**, attestante la forma di aggregazione, le componenti, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

Selezione dei candidati da ammettere alla successiva procedura negoziata senza bando:

La selezione dei candidati da ammettere alla successiva procedura negoziata senza bando avverrà entro i successivi 10 giorni, a cura del RUP, dopo il termine ultimo previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

La selezione sarà effettuata sulla base delle attestazioni prodotte dai candidati relativamente ai lavori effettuati negli ultimi 10 anni all'interno dei seguenti territori:

- Aree protette.
- Siti Natura 2000.
- Particelle catastali, non costituenti immobili, vincolate quali beni culturali, ai sensi della seconda parte del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (es. giardini e parchi storici).
- Pertinenze di immobili vincolati come beni culturali, ai sensi della seconda parte del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si ricorda, quanto espresso a pagina 6 del presente documento:

Il candidato non dovrà produrre inizialmente alcun documento probatorio, ma unicamente dichiarare i seguenti dati, utilizzando lo specifico modulo redatto dall'Ente:

- Numero di affidamenti di lavori **OG13 e OS12-B** assunti e conclusi con CEL senza contestazioni, negli ultimi 10 anni entro territori classificabili come: *Aree protette; Siti Natura 2000; Particelle catastali, non costituenti immobili, vincolate quali beni culturali, ai sensi della seconda parte del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (es. giardini e parchi storici); Pertinenze di immobili vincolati come beni culturali, ai sensi della seconda parte del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*
- Numero di affidamenti assunti e conclusi con contestazioni, entro le aree sopra dette, negli ultimi 10 anni.
- Importo complessivo corrispondente al totale degli affidamenti dichiarati, con o senza contestazione, entro le suddette aree, negli ultimi 10 anni.

La graduatoria verrà espressa mediante la seguente formula:

Punteggio = (N. affidamenti senza contestazioni – N. affidamenti con contestazioni) + importo complessivo affidamenti /200.000

Resta inteso che l'invio dei documenti rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la richiesta non giunga a destinazione in tempo utile.

Relativamente al possesso dei requisiti di cui gli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e sm.i., valgono tutte le norme previste agli articoli 67 e 68 del medesimo Decreto, che si intendono qui espressamente richiamati.

Si ricorda che l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

I risultati della fase di manifestazione di interesse non saranno pubblicati fino alla conclusione della procedura negoziata con individuazione dell'aggiudicatario provvisorio. L'esercizio del diritto di accesso agli atti è conseguentemente differito fino all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 35, comma 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo ed a non dar seguito al successivo confronto di preventivi, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

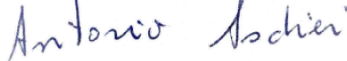
L'Ente si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

In allegato: modulo per espressione della manifestazione di interesse.

Il responsabile del Settore gestione del territorio

In qualità di RUP

Dott. Antonio Aschieri



***Firma per presa visione ed accettazione da parte del concorrente.
(da firmare digitalmente)***