



COPIA

Ente di gestione dei Sacri Monti

Cascina Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
Tel. +39 0141 92 7120
segreteria@sacri-monti.com
segreteria@pec.sacri-monti.com
www.sacri-monti.com
C.F./P. IVA: 00971620067

CIG: CIG: B924A257E6	CUP:	Pratica: DET-57-2025	del: 24/12/2025
Determina: 365		del: 24/12/2025	
Tipo di Determina:			
OGGETTO: Approvazione verbale Commissione aggiudicatrice ed aggiudicazione provvisoria per l'affidamento degli "Interventi di sistemazione idrogeologica di situazioni di dissesto presenti all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea" - Fondi di finanziamento FESR 2021-2027 - Azione II.2iv.1 – CUP D64J24000080007 - CIG B924A257E6 - RTI Nemo srl e S.C.A. Valli Unite del Canavese.			
Settore: AREA TECNICA - GESTIONE TERRITORIO			
Referente Istruttoria: Antonio Ascheri			
Responsabile del procedimento: Antonio Ascheri			

Premesso che:

- con L.R. 3 agosto 2015 n. 19 (*"Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti"*) è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente, riconfermando le finalità dell'Ente definite dalla L.R. 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18 dicembre 2024 è stato attribuito l'incarico di Direttore dell'Ente all'Arch. Marina Feroggio con decorrenza dal 19 dicembre 2024 fino al 18 dicembre 2029;
- con Decreto del Commissario n. 44 del 19/09/2025 è stato approvato l'assestamento al Bilancio dell'Ente per il triennio 2025-2027;
- con D.G.R. 20/7115/2023/XI del 26/06/2023 la Regione Piemonte ha approvato le linee strategiche ed azioni prioritari per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025), ai sensi dell'art. 39 della L.R. 19/2015;

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti atti istruttori principali precedenti:

- Decreto del Presidente n. 2 del 26/01/2024, con cui l'Ente ha stabilito di partecipare al bando indetto dalla Regione Piemonte - FESR 2021-2027 - Azione II.2iv.1 – con il progetto: *"Interventi di difesa dell'equilibrio geostatico e geoidrologico della Riserva Speciale del Sacro"*

Monte di Crea”, dando mandato al Direttore di provvedere a tutti gli atti necessari e conseguenti finalizzati alla partecipazione a detto Bando;

- Determina Dirigenziale n. 177 del 03/06/2024, con cui l'Ente ha approvato il PFTE, consegnato formalmente dal progettista, Dott. Geol. Paolo Sassone, e registrato al Prot. dell'Ente n. 2081 del 20/05/2024;
- nota della Regione Piemonte – Settore sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali, loro Protocollo n. 00134866/2024 del 29/07/2024, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 3028 del 09/07/2024, con cui è stata formalizzata l'ammissione ed il finanziamento al 100% del progetto presentato;
- nota della Regione Piemonte - Settore sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali, loro Protocollo n. 00184690/2024 del 31/10/2024, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 4165 del 31/10/2024, con cui è stata data conferma del finanziamento mediante trasmissione della Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 807/A1601C/2024 del 18/10/2024;
- nota Protocollo n. 2025/0001326 del 09/10/2025, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 370 del 09/10/2025, con cui il Comune di Serralunga di Crea ha trasmesso l'Autorizzazione paesaggistica n. 4/2025 del 09/10/2025, in ragione del parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio del 05/08/2025 e dell'intervenuto termine previsto per il silenzio-assenso della competente Soprintendenza;
- Determina Dirigenziale a contrarre n. 235 del 12/08/2025, avente ad oggetto *“Interventi di sistemazione idrogeologica di situazioni di dissesto presenti all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea – Determina a contrarre e avvio della fase di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), comma 2, comma 2-bis, comma 8 e dell'Allegato II1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.”*;
- Verbale relativo ai riscontri della fase di manifestazione di interesse, esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), comma 2, comma 2-bis, comma 8 e dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., redatto dal RUP, Dott. Antonio Aschieri, e registrato al Protocollo dell'Ente al n. 4545 del 09/12/2025 (tenuto riservato fino al termine fissato per la presentazione delle offerte della fase di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- Determinazione Dirigenziale n. 325 del 13/11/2025, con cui è stata approvata e validata la documentazione costituente il Progetto Esecutivo avente ad oggetto *“Interventi di difesa dell'equilibrio geostatico e geoidrologico della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea”*, redatto dal Dott. Geol. Paolo Sassone, acquisendo la relazione di verifica e validazione del RUP, registrata al Prot. n. 4182 del 12/11/2025;
- Determina Dirigenziale n. 327 del 16/11/2025, con cui sono stati approvati i documenti tecnici ed amministrativi per dare avvio alla fase di Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, invitando le ditte che avevano manifestato l'interesse a partecipare alla procedura;
- Determina Dirigenziale n. 356 dell'11/12/2025, con cui si è dato atto dell'avvenuta necessità, intervenuta il 17/11/2025, di riconfigurare la Procedura negoziata esperita mediante RdO su MePA, avviata in bozza in forza della Determina Dirigenziale a contrarre n. 235 del 12/08/2025, in ragione di un inatteso e casuale disallineamento non sanabile tra la piattaforma PCP di ANAC e la piattaforma MePA di Cosip s.p.a, attivando conseguentemente la nuova RdO n. 5822192 del 17/11/2025, identica alla precedente, con la quale si è acquisito il nuovo CIG della procedura n. B924A257E6;

Precisato che il termine per la presentazione delle offerte di cui alla citata procedura negoziata, esperita mediante RdO su MePA, era fissato alle ore 12.00 del 02/12/2025;

Ricordato che con nota della Regione Piemonte – Settore sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali, loro protocollo n. 00189269/2025 dell'09/12/2025, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 4537 del 09/12/2025, è stato fissato il termine del 09/01/2026 per l'individuazione del contraente dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori, ai sensi del paragrafo 2.7 del Bando FESR – Azione II.2iv.1, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 415/A1601C/2024 del 28/05/2024, del Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali;

Atteso che, ai sensi del paragrafo 3.6 del Bando sopra citato, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, l'Ente è tenuto, entro 30 giorni dalla conclusione della procedura, a:

- comunicare a mezzo PEC la conclusione della procedura al Settore *“Monitoraggio, valutazione, controlli e comunicazione”* (RdC); tale comunicazione dovrà riportare l'importo di aggiudicazione, sulla base del quale sarà rideterminato l'importo dell'agevolazione precedentemente concessa;
- caricare sulla piattaforma informatica *“Gestionale finanziamenti”*, tutta la documentazione riguardante la procedura di gara espletata, come specificato all'Allegato 9 *“Guida alla rendicontazione dei costi per le operazioni diverse dai regimi di aiuto”* e all'allegato 17 *“Check List appalti”* del SIGECO;

Precisato che la fase pubblica di manifestazione di interesse si è conclusa con la ricezione di 10 manifestazioni di interesse, tutte ammesse alla successiva fase di Procedura negoziata, come formalizzato nel Verbale redatto dal RUP, Dott. Antonio Aschieri, registrato al Protocollo dell'Ente n. 4545 del 09/12/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che il RUP, allo scadere dei termini della Procedura negoziata, istruita mediante attivazione della RdO su MePA n. 5822192, secondo le disposizioni di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 327 del 16/11/2025 e n. 356 dell'11/12/2025, il giorno 05/12/2025 ha provveduto in seduta riservata all'apertura delle buste amministrative delle offerte pervenute, inoltrando il giorno stesso, via PEC, a tutti i concorrenti una nota di richiesta di perfezionamento della documentazione amministrativa presentata, ai sensi del comma 1, art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tra le cui richieste di integrazione figurava la necessità di provvedere al versamento del contributo ANAC di 33,00 euro che non era stato possibile effettuare a causa di disallineamenti temporanei tra la piattaforma PCP di ANAC e la piattaforma MePA di Consip s.p.a.;

Acquisito il *“Verbale 1 - Fase istruttoria di verifica delle documentazioni relative alla busta amministrativa”*, redatto dal sopra richiamato RUP, registrato al Protocollo dell'Ente al n. 4593 del 12/12/2025, con cui si dava atto che erano state presentate 5 offerte e che le stesse risultavano tutte ammesse alla fase di valutazione della Commissione aggiudicatrice, in ragione delle integrazioni e dei chiarimenti espressi dai concorrenti in seguito alle richieste formulate dal RUP, conformemente alle disposizioni concernenti il soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 357 del 11/12/2025, con cui è stata nominata la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte relativa alla Procedura negoziata esperita mediante RdO n. 5822192, ai sensi degli articoli 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Acquisito altresì il *“Verbale 2 – Fase istruttoria di verifica delle documentazioni tecniche e loro valutazione, verifica delle offerte economiche e individuazione dell'Operatore economico vincitore”*

della gara", redatto dalla Commissione aggiudicatrice e registrato al Protocollo dell'Ente al n. 4762 del 23/12/2025, con cui si dava atto che:

- alle ore 10.00 del 12/12/2025 la Commissione si è riunita in prima seduta per la verifica e valutazione della busta tecnica;
- alle ore 18.45 del 13/12/2025 la Commissione sospendeva la seduta e inoltrava a tutti i concorrenti una richiesta di integrazioni e chiarimenti relativa alla busta tecnica, da produrre entro le ore 24.00 del 20/12/2025, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine di acquisire ulteriori elementi necessari a discernere e valutare correttamente il 1° elemento di valutazione dell'offerta tecnica;
- alle ore 9.00 del 22/12/2025 la Commissione si riuniva in seconda seduta, al fine di valutare l'offerta tecnica alla luce dei chiarimenti pervenuti dai concorrenti;
- alle ore 18.00 del 22/12/2025 la Commissione concludeva la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti, addivenendo all'individuazione del candidato vincitore della gara, rendendo pubblici i dati della graduatoria sul sistema MePA nel quadro della RdO n. 5822192, effettuando in fine la verifica delle eventuali offerte anomale;
- il 23/12/2025 la Commissione ha perfezionato la redazione del Verbale di gara, incaricando il RUP di inoltrarlo ai concorrenti mediante la funzione di comunicazione della RdO MePA;
- il RUP, Dott. Antonio Aschieri, quale punto ordinante su MePA, ha trasmesso il Verbale di gara ai singoli concorrenti alle ore 19.15 del 23/12/2025, mediante lo strumento di comunicazione presente nel sistema della procedura RdO n. 5822192, come da riscontro registrato al Protocollo dell'Ente al n. 4767 del 24/12/2025;

Preso atto, come espresso nel citato Verbale 2, che:

- tutti i 5 concorrenti che hanno espresso un'offerta nel quadro della RdO n. 5822192 risultano ammessi alla graduatoria finale;
- non sono presenti offerte anomale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il concorrente che risulta primo nella graduatoria finale di gara e quindi vincitore della procedura è la RTI costituenda composta dalla ditta Nemo srl (mandataria), con sede legale in Via Mameli n. 6 – 15033 Casale Monferrato (AL) – CF/P.IVA 01966190066, e della S.C. Agricola Valli Unite del Canavese, con sede legale in Via Castelnuovo Nigra n. 10 – 10081 Castellamonte (TO) – CF/P.IVA 07129510017, che ha presentato un ribasso sul base d'asta pari all'11,21%;
- il concorrente che risulta secondo nella graduatoria finale di gara è la ditta Valper snc, con sede legale in Frazione Ferrante n. 15 – 13029 Alto Sermenza (VC) – CF/P.IVA 02024750024, che ha presentato un ribasso sul base d'asta pari all'8,00%;

Definito che in conseguenza della procedura di gara istruita, che incide economicamente sul valore a base d'asta con un ribasso percentuale pari all'11,21% e determina l'importo di aggiudicazione provvisorio, si sostanzia il sotto riportato quadro economico:

- Base d'asta dei lavori oggetto di affidamento soggetto a ribasso: 330.129,20 euro IVA esclusa, di cui:
 - Importo complessivo inerente interventi OG13: 207.333,77 euro IVA esclusa;
 - Importo complessivo inerente le lavorazioni OS12-B: 122.795,43 euro IVA esclusa;
- Importo di aggiudicazione dei lavori, derivante dall'applicazione del ribasso offerto: 293.121,72 euro IVA esclusa;
 - Importo di aggiudicazione inerente interventi OG13: 184.091,65 euro IVA esclusa;
 - Importo di aggiudicazione inerente le lavorazioni OS12-B: 109.030,06 euro IVA esclusa;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 1.640,24 IVA esclusa;

- IVA sui lavori e oneri per la sicurezza: 64.847,63 euro;
- Importo a disposizione della Stazione appaltante per imprevisti: 16.588,47 euro IVA esclusa, così per complessivi 20.237,93 IVA 22% compresa;
- Oneri per la cartellonistica e la pubblicizzazione dell'agevolazione: 5.000,00 euro IVA esclusa, a disposizione della Stazione appaltante;
- Oneri istruttori di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: 0,00 euro;
- Oneri per esperti della Commissione aggiudicatrice: 0,00 euro;
- Contributi ANAC in sede di gara (Delibera n. 598 del 30/12/2024): 250,00 euro;

Accertata la disponibilità delle somme necessarie per l'affidamento, sopra elencate, pari ad un importo totale di 294.761,96 euro IVA esclusa, così per complessivi 359.609,59 euro IVA 22% inclusa, al Capitolo 46590 missione 09, programma 05, quinto livello finanziario U.2.02.03.06.999 dell'Assestamento al Bilancio per gli anni 2025-2027, approvato con Decreto del Commissario n. 44 del 19/09/2025, in considerazione del fatto che il finanziamento FESR 2021-2027 - Azione II.2iv.1 copre il 100% degli oneri di esecuzione previsti;

Ritenuto di voler provvedere a formalizzare l'aggiudicazione provvisoria all'Operatore economico rappresentato dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto dalla ditta Nemo srl (mandataria), con sede legale in Via Mameli n. 6 – 15033 Casale Monferrato (AL) – CF/P.IVA 01966190066, e della S.C. Agricola Valli Unite del Canavese, con sede legale in Via Castelnuovo Nigra n. 10 – 10081 Castellamonte (TO) – CF/P.IVA 07129510017, in quanto soggetto vincitore della gara, per un importo di aggiudicazione pari a 294.761,96 euro IVA esclusa, così per complessivi 359.609,59 euro IVA 22% inclusa, provvedendo a chiedere formalmente le seguenti documentazioni necessarie per la firma del contratto di affidamento e contribuire all'acquisizione di quanto necessario a sostanziare l'aggiudicazione definitiva:

- Documentazione atta a costituire formalmente il Raggruppamento Temporaneo di Impresa, redatta ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con la quale viene conferito, con un unico atto, mandato collettivo speciale, gratuito e irrevocabile, con rappresentanza alla ditta Nemo srl, specificando che i componenti intendono essere pagati separatamente per le relative spettanze;
- Documentazione contrattuale del subappalto che si è dichiarato in fase di gara di voler attivare per le lavorazioni attinenti alla categoria OS21, oltre all'elenco degli operatori economici con i quali si intende attivare eventuali sub-contratti non costituenti subappalto (completo dei dati concernenti la ragione sociale, Partita IVA, Codice Fiscale, sede legale, contatti mail e telefonici e oggetto del sub-contratto), ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Documentazione attestante il numero dei lavoratori contrattualizzati dalle due ditte della costituenda RTI, da conteggiare ai fini degli obblighi di assunzione di persone disabili, ai sensi della Legge 68/1999 e s.m.i.;
- Piano Operativo di Sicurezza a norma del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., per quanto attiene alle scelte autonome delle ditte e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione delle prestazioni, il quale dovrà fare riferimento al Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura della Stazione Appaltante;
- Garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, attivata dalla ditta mandataria, a norma di quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ovvero per una cifra complessiva pari a 14.738,10 euro;

Dato atto che l'Ente, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva, attiverà nel più breve tempo possibile e in autonomia i controlli di legge necessari per verificare il possesso da parte di tutti i

componenti della RTI vincitrice dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, con specifico riferimento alle seguenti documentazioni:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- Documento di verifica di autocertificazione di iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- Consultazione del Casellario delle imprese sul sito dell'ANAC;
- Casellario Giudiziale dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 (possibile causa di esclusione automatica - art. 94 comma 1 lett. da a) a f) e c. 7 e art. 95 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023);
- Certificato dei carichi pendenti, ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lett. e), dell'articolo 98, comma 3, lett. g) ed h) del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 27 del DPR 14 novembre 2002, n. 313;
- Certificato dell'Anagrafe Tributaria, per la verifica delle violazioni accertate presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente (possibile causa di esclusione automatica – art. 94 c. 5 lett. a) e art. 95 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023);
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, ai sensi dell'art. 39 D.P.R. 313/2002 e istituita con il D. Lgs. 231/2001, che riporta i provvedimenti di condanna a carico degli enti con personalità giuridica e delle società e associazioni anche prive di detta personalità, per i reati commessi dai loro organi o preposti (possibile causa di esclusione automatica – art. 94 c. 5 lett. a) e art. 95 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023);

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), alla procedura di affidamento in oggetto non si applica alcun termine dilatorio;
- di voler provvedere all'avvio dei lavori subito dopo l'aggiudicazione provvisoria, dopo l'acquisizione delle documentazioni richieste alle ditte e sopra elencate, anche prima di aver ricevuto tutti i riscontri relativi ai controlli sul possesso dei requisiti obbligatori ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esercitando la facoltà prevista dall'art. 17, comma 9, in ragione del cronoprogramma delle attività, dei tempi inderogabili per la conclusione dei lavori previsti dal bando di finanziamento e quindi al fine di scongiurare la perdita di parte del finanziamento;
- in coerenza con detta esigenza, la bozza di Contratto firmata dal concorrente vincitore della gara prevede che:
 - in caso di eventuale esito negativo relativamente ai controlli di legge, il Contratto di aggiudicazione provvisoria venga immediatamente risolto e venga chiesto all'Operatore economico di astenersi da svolgere qualsivoglia attività entro il cantiere se non il recupero dei propri mezzi d'opera; quindi l'Ente si rivolgerà per il prosieguo delle attività ad altro Operatore economico, dando priorità all'impresa che figura come seconda nella graduatoria di gara;
 - l'Operatore economico avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore Lavori;
 - nel caso in cui la risoluzione del Contatto determinasse un evidente e dimostrabile danno all'Ente, la somma corrispondente dovrà essere rifiuta secondo la contabilità proposta dal Direttore Lavori e firmata per accettazione dall'aggiudicatario provvisorio; per questa evenienza la Stazione appaltante potrà direttamente incamerare la Cauzione definitiva nella misura del danno arrecato e dell'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori;

Attestato che:

- ai fini degli adempimenti di cui alla Deliberazione CIPE n. 24/2004, relativamente al Codice Unico di Progetto di investimento pubblico, è stato generato il codice CUP D64J24000080007, avente ad oggetto la progettazione e la realizzazione degli *“Interventi di difesa dell'equilibrio geostatico e geoidrologico della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea, nel rispetto del paesaggio e del potenziale forestale del bosco da seme”*, per complessivi 500.000,00 euro, oneri fiscali e di Direzione Lavori inclusi;
- ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, è stato acquisito il codice CIG B924A257E6, nel quadro della RdO evoluta n. 5822192;
- l'Ente espletterà le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti, nonché la regolarità contributiva delle ditte aggiudicatrici;

Precisato che si provvederà con successive Determinazioni Dirigenziali e comunicazioni formali:

- a perfezionare l'impegno di spesa conseguente all'affidamento, non istruito nel presente nell'atto in ragione della fase attuale di chiusura del Bilancio dell'Ente;
- a formalizzare l'aggiudicazione definitiva, in seguito all'acquisizione di tutte le documentazioni concernenti i controlli di legge sopra citati;
- a nominare il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, afferente al Contratto di affidamento già formalizzato con il Dott. Geol. Paolo Sassone, ai sensi della Determina Dirigenziale n. 114 del 15/04/2025;
- ad approvare gli eventuali contratti di subappalto proposti dall'Operatore economico aggiudicatario dell'affidamento;
- a dare informazione dell'inizio dei lavori al Comune di Serralunga di Crea;
- a comunicare a mezzo PEC la conclusione della presente procedura al Settore *“Monitoraggio, valutazione, controlli e comunicazione”* (RdC) della Regione Piemonte, precisando l'importo di aggiudicazione, sulla base del quale sarà rideterminato l'importo dell'agevolazione precedentemente concessa;
- a caricare sulla piattaforma informatica *“Gestionale finanziamenti”*, tutta la documentazione riguardante la procedura di gara espletata, come specificato all'Allegato 9 *“Guida alla rendicontazione dei costi per le operazioni diverse dai regimi di aiuto”* e all'allegato 17 *“Check List appalti”* del SIGECO;

Ricordato che sono state nominate le seguenti figure tecniche ed amministrative:

- Responsabile Unico del Progetto: il responsabile del Settore gestione del territorio dell'Ente, Dott. Antonio Aschieri, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Direttore Lavori: Dott. Geol. Paolo Sassone, ai sensi dei commi 1-3 dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., specificamente incaricato con Determina Dirigenziale n. 114 del 15/04/2025;

Atteso che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Visti:

1. la L.R. 29 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. così come modificata dalla L.R. 3 agosto 2015, n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n. 165/2001;

3. la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
4. il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
5. il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art. 1 e 2 della legge 05 maggio 2009 n. 42);
6. l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
7. il Decreto del Commissario n. 44 del 19/09/2025, con il quale è stato approvato l'assestamento al Bilancio dell'Ente per il triennio 2025-2027;
8. la Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18/12/2024 con cui è stato nominato quale Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti l'Arch. Marina Feroggio;
9. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 con cui sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Decreto del Commissario n. 44 del 19/09/2025;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. Di approvare il *“Verbale 1 - Fase istruttoria di verifica delle documentazioni relative alla busta amministrativa”*, redatto dal RUP, Dott. Antonio Aschieri, registrato al Protocollo dell'Ente al n. 4593 del 12/12/2025, con cui si dava atto che erano state presentate 5 offerte e che le stesse risultavano tutte ammesse alla fase di valutazione della Commissione aggiudicatrice, in ragione delle integrazioni e dei chiarimenti espressi dai concorrenti in seguito alle richieste formulate dal RUP, conformemente alle disposizioni concernenti il soccorso istruttorio, di cui all'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

2. Di approvare altresì il *“Verbale 2 – Fase istruttoria di verifica delle documentazioni tecniche e loro valutazione, verifica delle offerte economiche e individuazione dell'Operatore economico vincitore della gara”*, redatto dalla Commissione aggiudicatrice e registrato al Protocollo dell'Ente al n. 4762 del 23/12/2025, che formalizza la graduatoria finale di gara;

3. Di dichiarare vincitore della Procedura negoziata, esperita mediante RdO n. 5822192 sul portale MePA, il concorrente rappresentato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto dalla ditta Nemo srl (mandataria), con sede legale in Via Mameli n. 6 – 15033 Casale Monferrato (AL) – CF/P.IVA 01966190066, e della S.C. Agricola Valli Unite del Canavese, con sede legale in Via Castelnuovo Nigra n. 10 – 10081 Castellamonte (TO) – CF/P.IVA 07129510017, che ha presentato un ribasso sul base d'asta pari all'11,21%, individuando come concorrente secondo nella graduatoria finale di gara la ditta Valper snc, con sede legale in Frazione Ferrante n. 15 – 13029 Alto Sermenza (VC) – CF/P.IVA 02024750024, che ha presentato un ribasso sul base d'asta pari all'8,00%;

4. Di dare atto che non sono presenti offerte anomale, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed in particolare l'offerta del concorrente vincitore della procedura non risulta anomala, per cui non è necessario provvedere alla verifica della sussistenza della realizzabilità degli interventi ovvero della congruità dell'offerta espressa dal vincitore;

5. Di definire che, in conseguenza della procedura di gara istruita, che incide economicamente sul valore a base d'asta con un ribasso percentuale pari all'11,21% e determina l'importo di aggiudicazione provvisorio, si sostanzia il sotto riportato quadro economico:

- Base d'asta dei lavori oggetto di affidamento soggetto a ribasso: 330.129,20 euro IVA esclusa, di cui:
 - Importo complessivo inerente interventi OG13: 207.333,77 euro IVA esclusa;
 - Importo complessivo inerente le lavorazioni OS12-B: 122.795,43 euro IVA esclusa;
- Importo di aggiudicazione dei lavori, derivante dall'applicazione del ribasso offerto: 293.121,72 euro IVA esclusa;
 - Importo di aggiudicazione inerente interventi OG13: 184.091,65 euro IVA esclusa;
 - Importo di aggiudicazione inerente le lavorazioni OS12-B: 109.030,06 euro IVA esclusa;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 1.640,24 IVA esclusa;
- IVA sui lavori e oneri per la sicurezza: 64.847,63 euro;
- Importo a disposizione della Stazione appaltante per imprevisti: 16.588,47 euro IVA esclusa, così per complessivi 20.237,93 IVA 22% compresa;
- Oneri per la cartellonistica e la pubblicizzazione dell'agevolazione: 5.000,00 euro IVA esclusa, a disposizione della Stazione appaltante;
- Oneri istruttori di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: 0,00 euro;
- Oneri per esperti della Commissione aggiudicatrice: 0,00 euro;
- Contributi ANAC in sede di gara (Delibera n. 598 del 30/12/2024): 250,00 euro;

6. Di formalizzare l'aggiudicazione provvisoria all'Operatore economico rappresentato dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto dalla ditta Nemo srl (mandataria), con sede legale in Via Mameli n. 6 – 15033 Casale Monferrato (AL) – CF/P.IVA 01966190066, e della S.C. Agricola Valli Unite del Canavese, con sede legale in Via Castelnuovo Nigra n. 10 – 10081 Castellamonte (TO) – CF/P.IVA 07129510017, in quanto soggetto vincitore della gara, per un importo di aggiudicazione pari a 294.761,96 euro IVA esclusa, così per complessivi 359.609,59 euro IVA 22% inclusa;

7. Di provvedere ad inoltrare una comunicazione al vincitore sopra detto, con cui lo si informa dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria e si chiedere formalmente di produrre le seguenti documentazioni necessarie per la firma del contratto di affidamento e contribuire all'acquisizione di quanto necessario a sostanzare l'aggiudicazione definitiva:

- Documentazione atta a costituire formalmente il Raggruppamento Temporaneo di Impresa, redatta ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con la quale viene conferito, con un unico atto, mandato collettivo speciale, gratuito e irrevocabile, con rappresentanza alla ditta Nemo srl, specificando che i componenti intendono essere pagati separatamente per le relative spettanze;
- Documentazione contrattuale del subappalto che si è dichiarato in fase di gara di voler attivare per le lavorazioni attinenti alla categoria OS21, oltre all'elenco degli operatori economici con i quali si intende attivare eventuali sub-contratti non costituenti subappalto (completo dei dati concernenti la ragione sociale, Partita IVA, Codice Fiscale, sede legale, contatti mail e telefonici e oggetto del sub-contratto), ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Documentazione attestante il numero dei lavoratori contrattualizzati dalle due ditte della costituenda RTI, da conteggiare ai fini degli obblighi di assunzione di persone disabili, ai sensi della Legge 68/1999 e s.m.i.;
- Piano Operativo di Sicurezza a norma del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., per quanto attiene alle scelte autonome delle ditte e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e

nell'esecuzione delle prestazioni, il quale dovrà fare riferimento al Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura della Stazione Appaltante;

- Garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, attivata dalla ditta mandataria, a norma di quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ovvero per una cifra complessiva pari a 14.738,10 euro;

8. Di aver accertato la disponibilità delle somme necessarie per l'affidamento, sopra elencate, pari ad un importo totale di 294.761,96 euro IVA esclusa, così per complessivi 359.609,59 euro IVA 22% inclusa, al Capitolo 46590 missione 09, programma 05, quinto livello finanziario U.2.02.03.06.999 dell'Assestamento al Bilancio per gli anni 2025-2027, approvato con Decreto del Commissario n. 44 del 19/09/2025, in considerazione del fatto che il finanziamento FESR 2021-2027 - Azione II.2iv.1 copre il 100% degli oneri di esecuzione previsti;

9. Di dare atto che l'Ente, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva, attiverà nel più breve tempo possibile e in autonomia i controlli di legge necessari per verificare il possesso da parte di tutti i componenti della RTI vincitrice dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, con specifico riferimento alle seguenti documentazioni:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- Documento di verifica di autocertificazione di iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- Consultazione del Casellario delle imprese sul sito dell'ANAC;
- Casellario Giudiziale dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 (possibile causa di esclusione automatica - art. 94 comma 1 lett. da a) a f) e c. 7 e art. 95 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023);
- Certificato dei carichi pendenti, ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lett. e), dell'articolo 98, comma 3, lett. g) ed h) del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 27 del DPR 14 novembre 2002, n. 313;
- Certificato dell'Anagrafe Tributaria, per la verifica delle violazioni accertate presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente (possibile causa di esclusione automatica – art. 94 c. 5 lett. a) e art. 95 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023);
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, ai sensi dell'art. 39 D.P.R. 313/2002 e istituita con il D. Lgs. 231/2001, che riporta i provvedimenti di condanna a carico degli enti con personalità giuridica e delle società e associazioni anche prive di detta personalità, per i reati commessi dai loro organi o preposti (possibile causa di esclusione automatica – art. 94 c. 5 lett. a) e art. 95 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023);

10. Di precisare e ribadire che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), alla procedura di affidamento in oggetto non si applica alcun termine dilatorio;
- di voler provvedere all'avvio dei lavori subito dopo l'aggiudicazione provvisoria, dopo l'acquisizione delle documentazioni richieste alle ditte e sopra elencati, anche prima di aver ricevuto tutti i riscontri relativi ai controlli sul possesso dei requisiti obbligatori ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esercitando la facoltà prevista dall'art. 17, comma 9, in ragione del cronoprogramma delle attività, dei tempi inderogabili per la conclusione dei lavori previsti dal bando di finanziamento e quindi al fine di scongiurare la perdita di parte del finanziamento;
- in coerenza con detta esigenza la bozza di Contratto firmata dal concorrente vincitore della gara prevede che:

- in caso di eventuale esito negativo relativamente ai controlli di legge, il Contratto di aggiudicazione provvisoria venga immediatamente risolto e venga chiesto all'Operatore economico di astenersi da svolgere qualsivoglia attività entro il cantiere se non il recupero dei propri mezzi d'opera; quindi l'Ente si rivolgerà per il prosieguo delle attività ad altro Operatore economico, dando priorità all'impresa che figura seconda nella graduatoria di gara;
- l'Operatore economico avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore Lavori;
- nel caso in cui la risoluzione del Contatto determinasse un evidente e dimostrabile danno all'Ente, la somma corrispondente dovrà essere rifusa secondo la contabilità proposta dal Direttore Lavori e firmata per accettazione dall'aggiudicatario provvisorio; per questa evenienza la Stazione appaltante potrà direttamente incamerare la Cauzione definitiva nella misura del danno arrecato e dell'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori;

11. Di confermare che:

- ai fini degli adempimenti di cui alla Deliberazione CIPE n. 24/2004, relativamente al Codice Unico di Progetto di investimento pubblico, è stato generato il codice CUP D64J24000080007, avente ad oggetto la progettazione e la realizzazione degli *“Interventi di difesa dell'equilibrio geostatico e geoidrologico della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea, nel rispetto del paesaggio e del potenziale forestale del bosco da seme”*, per complessivi 500.000,00 euro, oneri fiscali e di Direzione Lavori inclusi;
- ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, è stato acquisito il codice CIG B924A257E6, nel quadro della RdO evoluta n. 5822192;
- l'Ente espletterà le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti, nonché la regolarità contributiva delle ditte aggiudicatrici;

12. Di precisare che si provvederà con successive Determinazioni Dirigenziali e comunicazioni formali:

- a perfezionare l'impegno di spesa conseguente all'affidamento, non istruito nel presente nell'atto in ragione della fase attuale di chiusura del Bilancio dell'Ente;
- a formalizzare l'aggiudicazione definitiva, in seguito all'acquisizione di tutte le documentazioni concernenti i controlli di legge sopra citati;
- a nominare il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, afferente al Contratto di affidamento già formalizzato con il Dott. Geol Paolo Sassone, ai sensi della Determina Dirigenziale n. 114 del 15/04/2025;
- ad approvare gli eventuali contratti di subappalto proposti dall'Operatore economico aggiudicatario dell'affidamento;
- a dare informazione dell'inizio dei lavori al Comune di Serralunga di Crea;
- a comunicare a mezzo PEC la conclusione della presente procedura al Settore *“Monitoraggio, valutazione, controlli e comunicazione”* (RdC) della Regione Piemonte, precisando l'importo di aggiudicazione, sulla base del quale sarà rideterminato l'importo dell'agevolazione precedentemente concessa;
- a caricare sulla piattaforma informatica *“Gestionale finanziamenti”*, tutta la documentazione riguardante la procedura di gara espletata, come specificato all'Allegato 9 *“Guida alla*

rendicontazione dei costi per le operazioni diverse dai regimi di aiuto” e all'allegato 17 “Check List appalti” del SIGECO;

13. Di ricordare che sono state nominate le seguenti figure tecniche ed amministrative:

- Responsabile Unico del Progetto: il responsabile del Settore gestione del territorio dell'Ente, Dott. Antonio Aschieri, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Direttore Lavori: Dott. Geol. Paolo Sassone, ai sensi dei commi 1-3 dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., specificamente incaricato con Determina Dirigenziale n. 114 del 15/04/2025;

14. Di disporre che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito trasparenza dell'Ente alla sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRETTORE
Arch. Marina Feroggio
(f.to digitalmente)