

ENTE DI GESTIONE
DEI SACRI MONTI

Ente di gestione dei Sacri Monti

Cascina Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

Tel. +39 0141 92 7120

segreteria@sacri-monti.comsegreteria@pec.sacri-monti.comwww.sacri-monti.com

C.F./P. IVA: 00971620067

Spett. Commissione aggiudicatrice
Nominata ai sensi della Determina Dirigenziale n. xxx del xxx

“Interventi di difesa dell'equilibrio geostatico e geoidrologico della Riserva Speciale del Sacro Monte di Crea, nel rispetto del paesaggio e del potenziale forestale del bosco da seme”, finanziato con fondi FESR 2021-2027 - Azione II.2iv.1, identificato con CUP D64J24000080007 - CIG B924A257E6 ed esperita sul portale MePA con attivazione della RdO n. 5822192.

OGGETTO: Verbale 1 – Fase istruttoria di verifica delle documentazioni relative alla busta amministrativa.

Conformemente al Disciplinare di Gara approvato con Determina Dirigenziale n. 327 del 16/11/2025, e confermato con Determina Dirigenziale n. 356 del 11/12/2025, il sottoscritto in qualità di RUP il giorno 05/12/2025 ha aperto le buste amministrative dei concorrenti di cui alla RdO 5822192 esperita su MePA.

Si è preso atto che sono state formulate n. 5 offerte dalle sotto elencate ditte:

- **Bertini srl**, con sede legale in Loc. Miniere n. 9 – Alagna Valsesia (VC) – CF/P.IVA 01906730021, che ha presentato la documentazione come Operatore economico singolo.
- **DUE-C srl**, con sede legale in Frazione Pratrivero n. 327 – 13835 Valdilana (BI) – CF/P.IVA 12393030015, la quale ha presentato la documentazione come offerente in forma di RTI costituenda con la ditta Montefuni srl, con sede legale in Corso Duca degli Abruzzi n. 46 – 10129 Torino (TO) – CF/P.IVA 12292320012.
- **Impresa Emanuelli srl**, con sede legale in Via Solero n. 6 – 15044 Quargnento (AL) – CF/P.IVA 02096320060, la quale ha presentato la documentazione come offerente in forma di RTI costituenda con la ditta Terra.con srl, con sede legale in Via Giovanni Agnelli n. 71 – 10022 Carmagnola (TO) – CF/P.IVA 09093770015.
- **Nemo srl**, con sede legale in Via Mameli n. 6 – 15033 Casale Monferrato (AL) – CF/P.IVA 01966190066, la quale ha presentato la documentazione come offerente in forma di RTI costituenda con la S.C. Agricola Valli Unite del Canavese, con sede legale in Via Castelnuovo Nigra n. 10 – 10081 Castellamonte (TO) – CF/P.IVA 07129510017.
- **Valper snc**, con sede legale in Frazione Ferrante n. 15 – 13029 Alto Sermenza (VC) – CF/P.IVA 02024750024, che ha presentato la documentazione come Operatore economico singolo.

Dall'analisi approfondita della documentazione sono emerse alcune mancanze e imprecisioni, sanabili mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come sotto elencate, divise per Operatore economico sottoposto ad analisi documentale:

- Relativamente alla documentazione prodotta dalla **ditta Bertini srl**, sono emerse le seguenti situazioni da sanare e/o da chiarire:

- Non è stato versato il contributo ANAC di 33,00 euro, dovuto ai sensi ai sensi della Delibera ANAC contributi 30 dicembre 2024, n. 598. La Stazione appaltante in questo caso è al corrente che i disallineamenti tra la piattaforma MePA e la Piattaforma ANAC non hanno di fatto permesso di ottemperare a detto obbligo.
- È stato dichiarato che la ditta intende subappaltare le lavorazioni attinenti alla categoria OG13, ma nel Disciplinare di gara si evidenzia che per la categoria OG13 non sarà ammesso il subappalto in quanto la Stazione appaltante ha precisato, a pagina 10 e a pagina 12, che l'Ente intende avvalersi per queste lavorazioni della facoltà di cui all'art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Dalle documentazioni depositate dalla ditta però si comprende che la stessa è potenzialmente in grado di

svolgere tutte le lavorazioni con proprio personale e che probabilmente le dichiarazioni sul subappalto si configurano unicamente come opzionali.

- Relativamente alla documentazione prodotta dalla **ditta DUE-C srl mandataria della costituenda RTI con la ditta Montefuni srl**, sono emerse le seguenti situazioni da sanare e/o da chiarire:

- Non è stato versato il contributo ANAC di 33,00 euro, dovuto ai sensi della Delibera ANAC contributi 30 dicembre 2024, n. 598. La Stazione appaltante in questo caso è al corrente che i disallineamenti tra la piattaforma MePA e la Piattaforma ANAC non hanno di fatto permesso di ottemperare a detto obbligo.
- Nel DGUE della ditta DUE-C srl è stato valorizzato il campo *“esente” alla Parte IV: Criteri di selezione – lettera B*, ossia il campo con cui si dichiara che la ditta è esente dagli obblighi relativi alla copertura dai rischi professionali. La Stazione appaltante attribuisce questa compilazione ad un mero errore materiale anche per il fatto che si è prodotta una valida documentazione assicurativa.
- Sempre nel DGUE della ditta DUE-C srl è stata valorizzata la volontà di subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria OS12-B per una quota pari al 30%, contraddicendo quanto espresso nell’impegno alla costituenda RTI, dove si dichiara che la ditta DUE-C srl si farà carico dell’intera lavorazione afferente alla categoria OG13 (pari al 62,80% dell’affidamento complessivo), e la ditta Montefuni srl si farà carico dell’intera lavorazione afferente alla categoria OS12-B (pari al 37,20% dell’affidamento complessivo).

- Relativamente alla documentazione prodotta dall’**Impresa Emanuelli srl, mandataria della costituenda RTI con la ditta Terra.con srl**, sono emerse le seguenti situazioni da sanare e/o da chiarire:

- Non è stato versato il contributo ANAC di 33,00 euro, dovuto ai sensi della Delibera ANAC contributi 30 dicembre 2024, n. 598. La Stazione appaltante in questo caso è al corrente che i disallineamenti tra la piattaforma MePA e la Piattaforma ANAC non hanno di fatto permesso di ottemperare a detto obbligo.
- Sono stati prodotti due *“Moduli dichiarazioni aggiuntive”* separati per ciascuna impresa della costituenda RTI. Relativamente al punto 11, concernente i pagamenti dei lavori, entrambe le ditte, Emanuelli srl (Mandataria) e Terra.con srl (Mandante), hanno valorizzato di volere che i versamenti contrattuali siano effettuati interamente alle stesse. Le due compilazioni si contraddicono in quanto si possono effettuare pagamenti interamente verso la ditta Mandataria, o separati relativamente alle specifiche spettanze previste nell’accordo di RTI.
- Nel DGUE compilato dalla ditta Emanuelli srl, è stata valorizzata la volontà di avvalersi di subappalto, senza specificare il codice delle attività che si intendono subappaltare. Allo stesso tempo negli impegni della costituenda RTI si attesta che tutte le lavorazioni di cui alla categoria OG13 verranno eseguite dalla ditta Emanuelli e tutte le lavorazioni di cui alla categoria OS12-B verranno eseguite dalla ditta Terra.con srl. Le due dichiarazioni si contraddicono, per cui si rende necessario un chiarimento. Si ribadisce inoltre che nel Disciplinare di gara si evidenzia che per la categoria OG13 non è ammesso il subappalto in quanto la Stazione appaltante ha precisato, a pagina 10 e a pagina 12, che l’Ente intende avvalersi per queste lavorazioni della facoltà di cui all’art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Sempre nel DGUE compilato dalla ditta Emanuelli srl si rileva che non è stata compilata la parte relativa alla copertura dei rischi professionali, pur avendo depositato idonea documentazione assicurativa intestata alla stessa.
- In ultimo, ancora nel DGUE compilato dalla ditta Emanuelli srl, viene inserito tra i rappresentanti della ditta Emanuelli il legale rappresentante della ditta Terra.con srl.
- Nel DGUE compilato dalla ditta Terra.con srl è stata evidenziata la volontà di avvalersi del subappalto a terzi al 49%, sia per le lavorazioni relative alla categoria OG13, sia per le lavorazioni relative alla categoria OS12-B.
- Sempre nel DGUE compilato dalla ditta Terra.con srl è stato riportato un valore di copertura contro i rischi professionali pari a 500.000,00 euro, inferiore al minimo previsto dalla Stazione appaltante. Allo stesso tempo non sono state depositate nel fascicolo di gara idonee documentazioni attestanti le coperture assicurative RTC e RTO intestate alla ditta Terra.con srl in corso di validità.

- Nel fascicolo di gara non sono presenti idonee documentazioni attestanti il possesso della SOA relativa alla categoria OS12-B, così come il possesso della stessa non è citato in alcun DGUE prodotto delle ditte.

- Relativamente alla documentazione prodotta dalla **ditta Nemo srl, mandataria della costituenda RTI con la S.C. Agricola Valli Unite del Canavese**, sono emerse le seguenti situazioni da sanare e/o da chiarire:

- Non è stato versato il contributo ANAC di 33,00 euro, dovuto ai sensi della Delibera ANAC contributi 30 dicembre 2024, n. 598. La Stazione appaltante in questo caso è al corrente che i disallineamenti tra la piattaforma MePA e la Piattaforma ANAC non hanno di fatto permesso di ottemperare a detto obbligo.
- Nel *"Modulo dichiarazioni aggiuntive"* è stata espressa la volontà di subappaltare la categoria afferente alle lavorazioni relative alla OS21. Considerata la dichiarazione di costituenda RTI si ritiene di voler chiedere conferma che detta lavorazione vuole essere subappaltata a Operatori economici non appartenenti alla RTI o se la stessa viene intesa in carico ad una delle ditte della RTI costituenda.
- Nel DGUE della ditta Nemo srl è valorizzata la volontà di subappaltare il 100% della lavorazione afferente alla categoria OS12-B, allo stesso tempo nel DGUE della S.C. Agricola Valli Unite del Canavese è ugualmente valorizzata la volontà di subappaltare il 100% della lavorazione afferente alla categoria OS12-B. Nell'impegno della costituenda RTI, diversamente, sono riportate suddivisioni precise, ma differenti dalle dichiarazioni presenti nei DGUE, relativamente alle lavorazioni che si intende ripartire tra le due ditte della costituenda RTI.
- Nel DGUE della S.C. Agricola Valli Unite del Canavese è stato inserito un numero di addetti pari a 93, mentre nei documenti assicurativi risultano 25 addetti alle lavorazioni boschivo-forestali e 15 addetti alle lavorazioni edili.
- Nella busta amministrativa compaiono due documenti zip. afferenti ad elementi che dovrebbero essere inseriti esclusivamente nella busta tecnica. Ciò nonostante, non si intende escludere l'Operatore economico dalla gara in ragione della pronuncia di molte sentenze che confermano la possibilità di procedere senza esclusione in caso di inserimento fortuito di elementi dell'offerta tecnica nella documentazione amministrativa, prima tra tutte la pronuncia del Consiglio di Stato sez. V, 31/12/2024 n. 10557.

- Relativamente alla documentazione prodotta dalla **ditta Valper snc**, sono emerse le seguenti situazioni da sanare e/o da chiarire:

- Non è stato versato il contributo ANAC di 33,00 euro, dovuto ai sensi della Delibera ANAC contributi 30 dicembre 2024, n. 598. La Stazione appaltante in questo caso è al corrente che i disallineamenti tra la piattaforma MePA e la Piattaforma ANAC non hanno di fatto permesso di ottemperare a detto obbligo.

Conseguentemente alle carenze riscontrate, in qualità di RUP, in data 05/12/2025, ho inoltrato le seguenti richieste di integrazione e chiarimenti, da produrre a pena di esclusione, entro le ore 24.00 del giorno 11/12/2025, mediante trasmissione via PEC all'indirizzo segreteria@pec.sacri-monti.com:

- Con nota Prot. n. 4512 del 05/12/2025, è stato chiesto alla **ditta Bertini srl** di produrre quanto segue:

1. **Quietanza di pagamento del contributo ANAC di 33,00 euro, firmata digitalmente.** Il versamento deve essere fatto accedendo alla Piattaforma di pagamento ANAC inserendo il codice CIG B924A257E6. La Stazione appaltante ha verificato che ora l'operazione di pagamento è eseguibile.
2. **Dichiarazione in cui si attesta che la ditta non intende subappaltare alcuna lavorazione attinente alla categoria OG13 e che sarà in grado di svolgere dette lavorazioni integralmente nell'ambito della propria e indipendente organizzazione aziendale.** La dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., la quale comporta conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci, previste dagli articoli 75 e 76.

- Con nota Prot. n. 4518 del 05/12/2025, è stato chiesto alla **ditta DUE-C srl** di produrre quanto segue:

1. **Quietanza di pagamento del contributo ANAC di 33,00 euro, firmata digitalmente.** Il versamento deve essere fatto accedendo alla Piattaforma di pagamento ANAC inserendo il codice CIG B924A257E6. La Stazione appaltante ha verificato che ora l'operazione di pagamento è eseguibile.
2. **Dichiarazione in cui si attestano e chiariscono i seguenti elementi** (La dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., la quale comporta conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci, previste dagli articoli 75 e 76):
 - a. **che la ditta DUE-C srl non risulta esente dagli obblighi relativi alle coperture assicurative dai rischi professionali**, o documentazione attestante la reale sussistenza di detta esenzione. Detta richiesta è fatta a maggior tutela della ditta da eventuali contestazioni nel caso di aggiudicazione;
 - b. **l'impegno a non avvalersi del subappalto relativamente alla categoria OG13 a ditte terze non appartenenti alla costituenda RTI** (pur permanendo la possibilità di suddividere le lavorazioni relative a detta categoria nell'ambito della costituenda RTI);
 - c. la conferma che gli impegni formalizzati nel documento della costituenda RTI, con specifico riferimento alla suddivisione tipologica e quantitativa delle lavorazioni, corrisponde quanto si intende porre effettivamente in essere in cantiere e che quindi la Stazione appaltante non deve prendere in considerazione le diverse indicazioni contenute nei DGUE;
 - d. la conferma circa la volontà delle ditte della costituenda RTI di essere pagate separatamente, sui propri reciproci e differenti conti bancari, secondo la ripartizione dei lavori dichiarata nell'impegno della costituenda RTI, impegnandosi conseguentemente a riportare detta clausola nell'atto definitivo di costituzione.

- Con nota Prot. n. 4514 del 05/12/2025, è stato chiesto all'**Impresa Emanuelli srl** di produrre quanto segue:

1. **Quietanza di pagamento del contributo ANAC di 33,00 euro, firmata digitalmente.** Il versamento deve essere fatto accedendo alla Piattaforma di pagamento ANAC inserendo il codice CIG B924A257E6. La Stazione appaltante ha verificato che ora l'operazione di pagamento è eseguibile.
2. **Dichiarazione (firmata digitalmente da entrambe le ditte della costituenda RTI) in cui si attestano e chiariscono i seguenti elementi** (La dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., la quale comporta conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci, previste dagli articoli 75 e 76):
 - a. La conferma circa la volontà delle ditte di essere pagate separatamente, sui propri reciproci e differenti conti bancari, secondo la ripartizione dei lavori dichiarata nell'impegno della costituenda RTI, o differente volontà esplicitata in modo univoco, impegnandosi conseguentemente a riportare detta clausola nell'atto definitivo di costituzione.
 - b. L'impegno a non avvalersi del subappalto relativamente alla categoria OG13 a ditte terze non appartenenti alla costituenda RTI (pur permanendo la possibilità di suddividere le lavorazioni relative a detta categoria nell'ambito della costituenda RTI).
 - c. Una dichiarazione univoca delle eventuali lavorazioni che si intende subappaltare a ditte differenti da quelle componenti la costituenda RTI.
 - d. La conferma che gli impegni formalizzati nel documento della costituenda RTI, con specifico riferimento alla suddivisione tipologica e quantitativa delle lavorazioni, corrisponde quanto si intende porre effettivamente in essere in cantiere, dichiarando formalmente che la sussistenza di forme di controllo e collegamento tra le ditte non determinerà in alcun modo la presenza di maestranze che possano effettuare lavorazioni e/o rispondere a disposizioni verso più di una ditta.
 - e. L'esplicitazione di quale forma di controllo e collegamento sussista tra le due ditte e che nulla interferirà nel determinare le specifiche responsabilità esecutive in cantiere, identificando in modo univoco ed inequivocabile le maestranze afferenti a ciascuna organizzazione aziendale, ovvero le univoche e inequivocabili responsabilità dei capo cantieri e dei direttori tecnici di cantiere incaricati separatamente dai due operatori economici.
3. **Documentazione esaustiva relativa alla effettiva copertura assicurativa RTC e RTO intestata alla ditta mandante Terra.con srl, della costituenda RTI.**

4. **Certificazione SOA relativa alla categoria OS12-B intestata alla ditta mandante Terra.con srl, della costituenda RTI.**

- Con nota Prot. n. 4516 del 05/12/2025, è stato chiesto alla **ditta Nemo srl** di produrre quanto segue:

1. **Quietanza di pagamento del contributo ANAC di 33,00 euro, firmata digitalmente.** Il versamento deve essere fatto accedendo alla Piattaforma di pagamento ANAC inserendo il codice CIG B924A257E6. La Stazione appaltante ha verificato che ora l'operazione di pagamento è eseguibile.
2. **Dichiarazione (firmata digitalmente da entrambe le ditte della costituenda RTI) in cui si attestano e chiariscono i seguenti elementi** (La dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., la quale comporta conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci, previste dagli articoli 75 e 76):
 - a. La conferma circa la volontà delle ditte della costituenda RTI di essere pagate separatamente, sui propri reciproci e differenti conti bancari, secondo la ripartizione dei lavori dichiarata nell'impegno della costituenda RTI, impegnandosi conseguentemente a riportare detta clausola nell'atto definitivo di costituzione.
 - b. La conferma che la suddivisione delle lavorazioni tra le ditte della costituenda RTI da prendere in esclusivo riferimento è quella contenuta nell'impegno alla costituzione della RTI, ovvero che quanto espresso nei DGUE risulta un mero errore materiale.
 - c. L'impegno a non avvalersi del subappalto relativamente alla categoria OG13 a ditte terze non appartenenti alla costituenda RTI (pur permanendo la possibilità di suddividere le lavorazioni relative a detta categoria nell'ambito della costituenda RTI).
 - d. La conferma o differente dichiarazione che chiarisca in modo univoco se per le lavorazioni relative alla categoria OS21 ci si intende avvalere di un Operatore economico terzo non appartenente alla costituenda RTI.
 - e. L'effettiva consistenza attuale degli addetti in capo alla S.C. Agricola Valli Unite del Canavese.

- Con nota Prot. n. 4517 del 05/12/2025, è stato chiesto alla **ditta Valper snc** di produrre quanto segue:

1. **Quietanza di pagamento del contributo ANAC di 33,00 euro, firmata digitalmente.** Il versamento deve essere fatto accedendo alla Piattaforma di pagamento ANAC inserendo il codice CIG B924A257E6. La Stazione appaltante ha verificato che ora l'operazione di pagamento è eseguibile.

Entro i termini fissati per il soccorso istruttorio, ossia entro le ore 24.00 del 11/12/2025, tutte le ditte hanno prodotto la documentazione idonea a perfezionare le rispettive buste amministrative mediante le trasmissioni sotto citate:

- Con nota Prot. n. 4531 del 09/12/2025 la **ditta Bertini srl**, ha perfezionato la documentazione amministrativa come richiesto.
- Con nota Prot. n. 4563 del 10/12/2025 la **ditta DUE-C srl**, ha perfezionato la documentazione amministrativa come richiesto.
- Con nota Prot. n. 4581 del 11/12/2025 l'**Impresa Emanuelli srl**, ha perfezionato la documentazione amministrativa come richiesto.
- Con nota Prot. n. 4555 del 10/12/2025 la **ditta Nemo srl**, ha perfezionato la documentazione amministrativa come richiesto.
- Con nota Prot. n. 4530 del 09/12/2025 la **ditta Valper snc**, ha perfezionato la documentazione amministrativa come richiesto.

Richiamati i passaggi sopra illustrati, il sottoscritto RUP della procedura negoziata di cui alla RdO MePA n. 5822192 **ATTESTA che tutte le buste amministrative risultano complete e perfezionate** secondo quanto richiesto nel Disciplinare di gara e che conseguentemente **tutte le ditte possono essere ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica presentata.**

Il RUP della procedura
Dott. For. Antonio Aschieri
Antonio Aschieri