



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG: CIG: Z0539F5F26DIVERSE COME RIPORTATE IN DETERMINA	CUP:	Pratica: DET-14-2023	del: 15/02/2023
Determina: 40		del: 16/02/2023	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 13013	
OGGETTO: affidamento incarico al Per. Ind. Stefano Poletti per redazione pratica di Rinnovo periodico conformità antincendio delle autorimesse interrate al Sacro Monte di Varallo e consulenza per la sostituzione della caldaia di Casa D’Adda			
Articolo:	Missione: 01	Programma: 03	
V LIVELLO PIANO FINANZIARIO: U.1.03.02.09.008			
Settore: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI			
Referente Istruttoria: BELLAZZI ELENA			
Responsabile del procedimento: Roberto Ottone			

Premesso che:

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- con Deliberazione di Consiglio n. 20 del del 22 settembre 2021 è stato attribuito l'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dr.ssa Nadia Salvagno con decorrenza 1 novembre 2021_ 31 ottobre 2023;
- il Consiglio con deliberazione n. 3 del 18/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione 2023-2025 , il programma annuale delle opere pubbliche 2023, il triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed il programma biennale delle forniture e dei servizio 2023-2024 assegnando al direttore i fondi necessari alla gestione dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 sono state approvate le Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'attività istitutiva dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti è quella di garantire la tutela, la conservazione, la gestione e valorizzazione del patrimonio affidatogli in gestione in piena sintonia con le motivazioni dell'iscrizione del sito "Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia" nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO avvenuta il 3 luglio 2003;
- l' autorimessa ubicata al Sacro Monte di Varallo presso il parcheggio in prossimità della Pedonale della Madonna del Cuore, di proprietà dell'Ente, è soggetta alla normativa di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011 - allegato I - e rientra tra le attività soggette a rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) da parte del competente Comando dei VV.F.;
- in data 20/03/2018 è stato presentato al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vercelli il rinnovo del precedente CPI in scadenza al 22/03/2018, prorogando l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio ai sensi del DPR 151/2011 allegato I - all'attività n. 75.1.A. , con validità fino al 22/03/2023;

Atteso che, stante la scadenza del periodo di validità, risulta necessario provvedere con urgenza al rinnovo del certificato a cura di tecnico con specifica abilitazione in materia ai sensi della L. 818/1984 e smi, per consentire l'utilizzo dell'autorimessa e dei relativi posti auto in essa contenuti;

Preso atto che :

- negli ultimi mesi la caldaia a servizio di Casa d'Adda è risultata mal funzionante ed è stato oggetto di diverse riparazioni che non hanno risolto le problematiche tecniche, pertanto l'impianto si blocca frequentemente con conseguente disagio per i dipendenti e per l'utilizzo della sala convegni e locali annessi;
- la caldaia è stata installata nel 2002 con potenza superiore a 35 kw, non è modificabile per essere adeguata alle nuove normative, e l'impianto è soggetto alla nomina del terzo responsabile come da normativa vigente;

Considerato che si rende necessario valutare la sostituzione della caldaia ormai obsoleta, con un impianto a norma e dimensionato sulle reali esigenze energetiche dell'intero edificio;

Ritenuto che prima di procedere alla sostituzione della caldaia si rende necessario eseguire un'analisi sulla necessità energetica dell'edificio e il fabbisogno invernale del fabbricato compresa la valutazione degli aspetti idrosanitari, al fine di definire la potenza del nuovo impianto termico e individuare eventuali accorgimenti (opere, componenti impiantistiche, soluzioni tecniche) da mettere in atto per l'attuazione del risparmio energetico dell'edificio e che per lo svolgimento di tale attività è necessario un tecnico in possesso delle relative abilitazioni,

Ricordato che:

- l'art. 7, comma 6, del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recita testualmente "Per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di comprovata specializzazione anche universitaria ...";
- l'art. 3, comma 18, della L. 24 dicembre 2007, n. 244 "Legge finanziaria 2008" dispone la pubblicazione degli incarichi sul sito istituzionale dell'Ente;

Considerata l'urgenza di affidare l'incarico legata ai tempi ristretti per l'ottenimento del rinnovo del CPI in scadenza il prossimo 22/03/2023, e l'importo esiguo delle prestazioni professionali, si è ritenuto di procedere con la consultazione diretta di un solo professionista, operante in zona;

Preso atto che a seguito di colloquio telefonico con il tecnico Per. Ind. Stefano Poletti, che si era occupato del precedente rinnovo del CPI, a conoscenza della situazione del fabbricato e in possesso di tutti gli elaborati tecnici necessari per la presentazione della pratica, è stato concordato l'invio di un preventivo di spesa per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto, richiedendo altresì un preventivo di spesa per la consulenza sull'impianto termico di Casa D'Adda;

Visto che il professionista, Per. Ind. Stefano Poletti con studio in Viale Varallo 35, Borgosesia (VC), CF PLTSFN68M14L436F- p.iva 022395220029, abilitato per entrambe le prestazioni, si è reso disponibile ad accettare entrambi gli incarichi, inviando le seguenti offerte:

- offerta in data 23/01/2023 prot. 194/2023, che prevede un costo complessivo per la redazione della pratica di rinnovo del CPI pari a €. 700,00, oltre contrib. Previd 5% pari a €. 35,00, per complessivi €. 735,00;

- offerta in data 06/02/2023 prot. 381/2023, per la consulenza relativa alla sostituzione del generatore di calore a servizio dello stabile denominato "Casa d'Adda" comprendente relazione, verifica corpi scaldanti ed interventi da realizzare per la sostituzione del generatore di calore esistente ormai obsoleto, che prevede un costo complessivo pari a €. 500,00, oltre contrib. Previd 5% pari a €. 25,00, per complessivi €. 525,00;

Preso atto che l'importo complessivo dell'incarico è pari a €. 1.260,00 comprensivi di contributi previdenziali e rimborso spese, esenti IVA e ritenuta d'acconto per applicazione regime forfetario ai sensi dell'art. 1 c. omni da 54 a 89, della Legge 190/2014;

Evidenziato che all'interno dell'Ente i tecnici risultano impegnati in altre attività di programmazione ed esecuzione dei lavori pubblici, non sono presenti professionalità abilitate ad effettuare la prestazione oggetto del presente atto, pertanto non è possibile espletare l'incarico internamente e risulta necessario affidare all'esterno l'incarico di cui trattasi, considerata altresì la conoscenza del sopra citato tecnico della situazione del fabbricato oggetto di CPI;

Ricordati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 7, comma 6, del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. recita testualmente "Per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di comprovata specializzazione anche universitaria ...";
- art.15 del D.lgs 33/2013 che disciplina gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente degli incarichi di collaborazione o consulenza;

Ricordato inoltre che diverse sezioni della Corte dei Conti (tra le quali si richiama il parere n.459/2012 della Sezione Regionale di Controllo per la Toscana) hanno altresì sottolineato che ricorrono due fattispecie che escludono la applicabilità delle restrizioni di cui al D.L. n.78/2010 convertito con modificazioni in Legge n.122/2010 in materia di consulenze della pubblica amministrazione:

- gli incarichi relativi ai servizi di architettura e ingegneria, quali incarichi di progettazione, direzione lavori, collaudi ed ulteriori servizi tecnici (ex D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. ora D.Lgsn.50/2016) sono esclusi dalla disciplina generale degli incarichi esterni (art.7 del D.Lgs 165/2001) sul presupposto che la natura della spesa cui si riferiscono gli incarichi in tema di lavori pubblici è diversa rispetto a quella delle altre collaborazioni esterne: spesa in conto capitale, la prima, di parte corrente, la seconda, rilevando quindi che il presupposto della loro

esclusione è legato al loro inquadramento nell'ambito di una specifica opera o lavoro da realizzare;

- gli incarichi per la "resa di servizi o adempimenti obbligatori per legge" non rientrano nella disciplina legislativa sul conferimento di incarichi esterni e sono quindi da ritenersi esclusi dai limiti di spesa imposti dalla legge n.122/2010;

- l'importo del servizio pari a €. 1260,00 consente di applicare l'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108/2021, che prevede *"l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

- che non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi al presente atto e che il servizio, data la particolarità, non è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- che ai sensi della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, il ricorso al ME PA è obbligatorio per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 5000,00 e inferiore alla soglia europea;

Richiamati:

- l'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 consente, per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto, motivandolo adeguatamente;

- l'art.3 delle Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del D.Lgs 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26.10.2016, in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000;

- l'art. 36, comma 1, del D.Lgs 50/2016 che dispone che "l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;

Dato atto che nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30 del D.lgs 50/2016:

- il principio di economicità è garantito dal fatto che l'incarico per la redazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio prevedere un'abilitazione specifica, che il tecnico interpellato ha seguito la precedente pratica di rinnovo e conosce le problematiche dell'edificio; per l'incarico di valutazione della caldaia di Casa D'adda, essendo già in loco per la redazione della pratica CPI è conveniente per l'Ente che lo stesso tecnico svolga sopralluogo congiunto e consulenza;

- il principio dell'efficacia sarà rispettato, in quanto l'affidamento non è assegnato unicamente in ragione della convenienza del prestatore, ma anche per rispondere alle esigenze tecniche dell'Ente ;

- il principio della tempestività sarà assicurato dai termini ristretti fissati per la procedura;

- il principio della trasparenza viene garantito sia del rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art. 37 del D.lgs 33/2013 nonché dall'art. 29 del D.lgs.50/2016;

- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi in relazione all'importo del contratto;

Tenuto conto che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto di cui all'art.36- comma 2 lett a) del D.Lgs n.50/2016;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000:

- l'oggetto del contratto con relative clausole essenziali è specificato nell'allegata bozza di lettera contratto;
- il contratto, di importo inferiore ai 40.000 euro, sarà stipulato con la forma prevista dall'art. 32, comma 14, del D.lgs n.50/2016, ossia mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la procedura di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs.50/2016;

Ritenuta percorribile ed opportuna la procedura di affidamento diretto degli incarichi professionali in oggetto al Per. Ind. Stefano Poletti con Studio in Viale varallo, 35 – Borgosesia (VC), CF PLTSFN68M14L436F- p.iva 022395220029- al di fuori della procedura Mepa, in considerazione della congruità dei preventivi, della professionalità specifica, della vicinanza tra la sede operativa (o legale) dell'Ente e la sede del professionista e dell'importo molto basso dell'affidamento, inferiore a 5.000,00 euro, ossia al costo complessivo di €. 1200,00 (€. 700+€. 500), oltre a €. 60,00 per cassa del 5% (€. 35+ €. 25), per un totale di €. 1260,00, comprensivi di contributi previdenziali e rimborso spese, esenti IVA e ritenuta d'acconto per applicazione regime forfetario ai sensi dell'art. 1 c. ommi da 54 a 89, della Legge 190/2014;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il Responsabile del settore l'Arch. Roberto Ottone, nonché DEC del Servizio in oggetto ai sensi dell'art. 111, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50, che potrà avvalersi dell'assistenza della geom. Elena Bellazzi presente al Sacro Monte di Varallo per eventuali contatti/sopralluoghi in loco col professionista;

Vista la bozza di lettera contratto redatta dall'Area Tecnica, dove si esplicitano i termini dell'affidamento e le modalità di esecuzione del servizio in oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito riportata;

Confermato di non voler richiedere l'attivazione alcuna garanzia definitiva per l'affidamento, esercitando la facoltà dell'amministrazione, di cui al comma 11, art. 103 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, di non richiederla tenuto conto dell'importo limitato dell'affidamento di cui trattasi;

Appurato che la somma per la realizzazione dei lavori è disponibile al Cap 13013 Missione 1 Programma 3 - V° livello U.1.03.02.09.008 - del Bilancio corrente, per cui è possibile procedere all'impegno di spesa nell'annualità 2023, come da cronoprogramma, a favore del tecnico P.I Stefano Poletti, per l'importo di € 1200,00 oltre contributi preveindenziali pari a €. 60,00 per un totale di €. 1285,00;

Visto il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

ANNO DI COMPETENZA (*obbligazione giuridicamente perfezionata*)

Anno 2023 Importo lordo 1260,00

ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)

Anno 2023 Importo lordo 1260,00

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;

Attestato che l'Ente:

- ha espletato le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti, nonché la regolarità contributiva della ditta, come da documentazione agli atti dell'Ente;
- è stata verificata la regolarità contributiva del Professionista con certificato rilasciato da EPPI in data 15/02/2023, con validità 120 gg., registrato al ns. prot. n. 551/2023.
- ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n°136, il presente provvedimento è identificato con il seguente codice identificativo gare CIG n° Z0539F5F26 per un importo pari ad € 1260,00, come assegnato da ANAC al RUP dei lavori, Arch.Roberto Ottone;
- verranno acquisite dal professionista, ai sensi dell'art.24, comma 5, in relazione all'art.80, comma 4 del Nuovo Codice, le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione, in merito agli incarichi professionali ed in merito all'insussistenza di conflitti di interesse;
- il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs.50/2016, dopo la verifica

Visti:

- la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riodino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
- la Deliberazione di Consiglio n. 20 del del 22 settembre 2021 di attribuzione dell'incarico a tempo determinato di Direttore dell'Ente alla Dr.ssa Nadia Salvagno con decorrenza 1 novembre 2021-31 ottobre 2023;
- la L.R. 7/2001- Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
- il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- la deliberazione di Consiglio n. 3 del 18 gennaio u.s. con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2041 del 02/10/2020 di approvazione delle Linee d'indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2020-2022): obiettivi strategici, azioni prioritarie e obiettivi di performance organizzativa del direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ai sensi della DGR 71-2681 del 21 dicembre 2015;
- il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate con la deliberazione di Consiglio n. 3 del 18/01/2023;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

Di adottare la presente determinazione a contrarre e di affidare, mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, l'incarico per redazione pratica di Rinnovo periodico conformità antincendio delle autorimesse interrate al Sacro Monte di Varallo e consulenza per la sostituzione della caldaia di Casa D'Adda al Per. Ind. Stefano Poletti con Studio in Viale varallo, 35 – Borgosesia (VC), CF PLTSFN68M14L436F-p.iva022395220029- al di fuori della procedura Mepa, in considerazione della congruità dei preventivi, della professionalità specifica, della vicinanza tra la sede operativa (o legale) dell'Ente e la sede del professionista e dell'importo molto basso dell'affidamento, inferiore a 5.000,00 euro, ossia al costo complessivo di €. 1200,00 (€. 700+€. 500), oltre a €. 60,00 per cassa del 5% (€. 35+ €. 25), per un totale di €. 1260,00, comprensivi di contributi previdenziali e rimborso spese, esenti IVA e ritenuta d'acconto per applicazione regime forfetario ai sensi dell'art. 1 c. ommi da 54 a 89, della Legge 190/2014, in riferimento alle offerte pervenute all'Ente al prot. Prot. 194/2023 e prot. 381/2023;

Di precisare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine pubblico che si intende perseguire con il contratto è garantire il rinnovo del CPI delle autorimesse interrate al Sacro Monte di Varallo, (ai sensi dell'art. 5 c. 1 dpr 151/2011) e il ripristino del funzionamento dell'impianto idrotermosanitario dell'Edificio Cada D'Adda al Sacro Monte di
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei servizi in oggetto;
- l'importo del contratto è pari a €. 1200,00 (€. 700+€. 500), oltre a €. 60,00 per cassa del 5% (€. 35+ €. 25), per un totale di €. 1260,00;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 ed art.3,punto 3.4, comma 3.4.1. delle Linee Guida n.4 di attuazione del D.lgs 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell' 36 c. 2 lettera a)- del D.lgs 50/2016, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia del servizio e a quanto sopra esposto;

Di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente il curriculum del Per. Ind. Stefano Poletti che certifica che il professionista è in possesso di requisiti di preparazione tecnica ed esperienza nel settore;

Di impegnare per l'espletamento dell'incarico, al Cap 13013 Missione 1 Programma 3 - V° livello U.1.03.02.09.008 - del Bilancio corrente, per cui è possibile procedere all'impegno di spesa nell'annualità 2023, come da cronoprogramma, a favore del tecnico P.I Stefano Poletti, per l'importo di € 1200,00 oltre contributi previdenziali pari a €. 60,00 per un totale di €. 1285,00;

Di Approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

ANNO DI COMPETENZA (*obbligazione giuridicamente perfezionata*)
Anno 2023 Importo lordo 1260,00

ANNO DI IMPUTAZIONE (*servizio reso ed esigibilità obbligazione*)
Anno 2023 Importo lordo 1260,00

Di dare atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;

Di approvare la bozza di lettera contratto, dove si esplicitano i termini dell'affidamento e le modalità di esecuzione del servizio in oggetto, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito riportata;

Di disporre che la liquidazione di quanto dovuto alla ditta avverrà, previa verifica degli adempimenti di legge come disciplinato dalla lettera contratto, dietro presentazione di regolare fattura vistata dal RUP;

Di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il Responsabile del settore l'Arch. Roberto Ottone, nonché DEC del Servizio in oggetto ai sensi dell'art. 111, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 , che potrà avvalersi dell'assistenza della geom. Elena Bellazzi presente al Sacro Monte di Varallo per eventuali contatti/sopralluoghi in loco col professionista;

10) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012

IL DIRETTORE
Dr.ssa Nadia SALVAGNO
(documento firmato digitalmente)

Oggetto: Lettera contratto per affidamento incarico per redazione pratica di Rinnovo periodico conformità antincendio delle autorimesse interrate al Sacro Monte di Varallo e consulenza per la sostituzione della caldaia di Casa D'Adda

Con determinazione dirigenziale n. del il Direttore dell'Ente di gestione dei Sacri Monti

ha affidato alla Vostro Studio l'incarico per redazione pratica di Rinnovo periodico conformità antincendio delle autorimesse interrate al Sacro Monte di Varallo e consulenza per la sostituzione della caldaia di Casa D'Adda in riferimento alle Vs. offerte ns. Prot. 194/2023 e prot. 381/2023;

CIG Z0539F5F26

Oggetto del contratto:

- offerta in data 23/01/2023 prot. 194/2023, redazione di Attestazione di Rinnovo periodico di conformità antincendio e voltura titolare dell'attività, ai sensi dell'art. 5 comma 1, del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 relativa all'attività parcheggio, comprendente prove fluidodinamiche impianti idrico antincendio, verifiche impianti ed asseverazione impianti protezione attiva antincendio, costo complessivo €. 700,00, oltre contrib. Previd 5% pari a €. 35,00, per complessivi €. 735,00;

- offerta in data 06/02/2023 prot. 381/2023, per la consulenza relativa alla sostituzione del generatore di calore a servizio dello stabile denominato "Casa d'Adda" comprendente relazione, verifica corpi scaldanti ed interventi da realizzare per la sostituzione del generatore di calore esistente ormai obsoleto, costo complessivo pari a €. 500,00, oltre contrib. Previd 5% pari a €. 25,00, per complessivi €. 525,00;

Importo complessivo dell'incarico pari a €. 1.260,00 comprensivi di contributi previdenziali e rimborso spese, esenti IVA e ritenuta d'acconto per applicazione regime forfetario ai sensi dell'art. 1 c. ommi da 54 a 89, della Legge 190/2014;

Lo Studio, sotto la propria responsabilità, è autorizzato a servirsi di eventuali collaboratori che siano necessari per lo svolgimento dell'incarico.

L'Ente garantisce l'assistenza durante le operazioni di rilevamento e ispezione con il proprio personale o operai specializzati.

La somma su indicata si intende comprensiva delle adozioni da parte della ditta delle misure necessarie a garantire lo svolgimento dell'attività in conformità alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.3, co 2, lettere "ddddd" del D.lgs 18 aprile 2016,

n°50.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Responsabile dell'area Tecnica Arch. Roberto Ottone, che potrà avvalersi della collaborazione dell'istruttore tecnico Geom. Elena Bellazzi, che vengono incaricati del controllo, assistenza e coordinamento dei tecnici durante la realizzazione dell'intervento. Il Direttore Esecutivo del Contratto è l' Arch. Roberto Ottone

Il professionista ha dichiarato il possesso di assicurazione professionale con polizza RC Professionale.

L'Ufficio tecnico dell'Ente si impegna a fornire ogni documentazione in suo possesso che sia ritenuta utile per lo svolgimento dell'incarico;

Fermo restando che con l'accettazione dell'incarico, lo Studio tecnico Per. Ind. Stefano Poletti dà atto che quanto prodotto rimarrà di proprietà dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, i professionisti si impegnano a consegnare tutto il materiale progettuale sia in formato PDF che in formato DWG (qualora vengano prodotte tavole di progetto).

Le tempistiche e tappe di lavoro relative all'intervento saranno le seguenti:

Pagamenti.

Il corrispettivo verrà liquidato in unica soluzione, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e previa acquisizione della regolarità contributiva della ditta, ad avvenuta consegna dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio al Comando provinciale dei VV.F e a d avvenuta consegna della relazione di verifica dell'impianto termico di casa d'Adda.

Si ricorda che la vigente attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio ha scadenza al 22/03/2023. Copia della documentazione inviata al Comando VVF dovrà essere consegnata all'Ente in formato digitale.

Penali.

In caso di mancato rispetto del termine indicato per la conclusione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La penale di cui al presente articolo non potrà comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo previsto. Qualora ciò si verificasse l'amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento.

Garanzie definitive.

Non si ritiene necessario il deposito della garanzia definitiva e della polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, previste ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 all'art.103 comma 1 e 7, fermo restando che la ditta, con la firma del contratto, dichiara di essere in possesso di assicurazione professionale.

Fatturazione.

La fattura dovrà essere intestata a:

ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI, Cascina Valperone n.1 - 15020 Ponzano Monferrato (AL) - C.F./P.IVA 00971620067 e spedita secondo le disposizioni relative alla fatturazione elettronica ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 03/04/2013.

Codice assegnato da IPA alla nostra amministrazione: UFHVQH.

Sulla fattura dovranno essere riportati, unitamente alla descrizione del lavoro, il numero di codice indicato in oggetto il numero e la data della determinazione di aggiudicazione (indicati all'inizio della presente lettera contratto)

La mancanza di tali dati dalla fatturazione elettronica, sarà motivo di rifiuto del documento contabile da parte del sistema d interscambio/fatturazione elettronica. La liquidazione dell'importo dovuto avverrà entro 30 giorni dall'avvenuta accettazione della fattura in formato elettronico dal sistema interscambio, con bonifico bancario e previa acquisizione di regolare DURC della ditta.

L'importo contrattuale è esente IVA e ritenuta d'acconto per applicazione regime forfetario ai sensi dell art. 1 c. omni da 54 a 89, della Legge 190/2014,

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Risoluzione del contratto.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui al Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La stazione appaltante risolve il contratto anche nel caso l'appaltatore abbia prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

La Ditta, con la firma apposta sulla presente, manifesta il proprio consenso, ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 30/06/2003 n. 196, a che i dati che lo riguardano, sopracitati, siano oggetto di tutte le operazioni di trattamento elencate nella lettera a) art. 4 del citato decreto.

Disposizioni finali.

Si ricorda infine quanto segue:

- a) i prezzi sono da intendersi fissi come sopra indicato.
- b) l'ente procederà prima dell'emissione di mandato di pagamento alla verifica della regolarità contributiva della vostra ditta;

c) il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico della ditta appaltatrice.

Distinti saluti.

IL RUP

Arch. Roberto Ottone
(f.to digitalmente)

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co.32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE

Dr.ssa Nadia Salvagno
(f.to digitalmente)